



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

Verbale di gara n. 4

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii. - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda immobile VVD0011.

L'anno duemilaventidue, il giorno 02 (due) del mese di marzo, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/1082/DRCAL del 21/01/2022, composto come segue:

Arch. Donato Calderoni	Presidente;
Dott.ssa Emanuela Garifo	Componente;
Dott.ssa Bianca Polcina	Componente.

Il Presidente, alle ore 15:00, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio dà avvio alla procedura di gara constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.

Si procede all'esame della documentazione Amministrativa trasmessa a seguito della richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.L.gs. 50/2016, dei seguenti concorrenti:

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005



-
- 1) **STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (mandataria)**, STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO (mandante), ARCHITETTURA E RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante), INGEAM SNC (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante)

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara. Pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- 2) **RT DFP ENGINEERING SRL (mandataria)**, STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante)

Stante i chiarimenti forniti circa la configurazione del RTI concorrente, si chiede di dichiarare come viene soddisfatto il requisito dei servizi acustici nel RT proposto, indicando per lo stesso i requisiti previsti dal disciplinare di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Il Seggio di gara, sospende i lavori alle ore 16:00, per riprenderli, in continuità, il giorno 03/03/2022 alle ore 09.00.

Alle ore 09:30 del 03/03/2022, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione dei concorrenti.

- 3) **GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria)**, BATTAGLIA TEODORO ALDO (mandante), AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante), ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI (mandante), AI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO CROCI E ASSOCIATI (mandante), PROJECT BUILDING ART SRL (mandante)

Con riferimento alla volontà di subappaltare le prestazioni afferenti le prove ed indagini al laboratorio Resistest, si rappresenta che la relativa dichiarazione deve essere resa dal concorrente nei rispettivi DGUE e non già dal subappaltatore in precedenza indicato.

Per cui, è necessario che tutti i componenti nel RT (mandataria e mandanti), producano i DGUE con l'indicazione dei laboratori a cui affidare il suddetto servizio, mentre, l'operatore economico GEOMAT snc, dovrà modificare il proprio DGUE, eliminando la dichiarazione di subappalto.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

4) SIGECO ENGINEERING S.R.L. (mandataria), **ATHENARCHITECTURA S.R.L.** DELL'ARCH. LEONARDO BLASETTI (mandante), INGEGNERE IMMACOLATA COMMISSO (mandante), LTT SRL (mandante), ING. DOMENICO RACO (mandante), ARCH. DOMENICO VINCENZO AGOSTINO (mandante), STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA FERRÒ DI FERRÒ TOMMASO (mandante), ING. NICOLINO ARMOCIDA (mandante);

Dal DGUE prodotto del mandante **LTT SRL**, non si evincono i servizi relativi a tutte le categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03; nel DGUE del mandante **ING. NICOLINO ARMOCIDA**, con riferimento ai requisiti dichiarati nella categoria P03, non si evincono il tipo di prestazione specialistica né l'indicazione delle date in cui la stessa è stata svolta; con riferimento alla dichiarazione resa dalla mandante **ING. IMMACOLATA COMMISSO**, con particolare riferimento al servizio "Recupero architettonico ex Stazione Ferroviaria Calabro- Lucane di Martone/ San Giovanni di Gerace" è necessario, all'interno del DGUE, fornire dichiarazione al riguardo, chiarendo, con tale servizio quale categoria si intende soddisfare.

Per cui, non si evince quali tra i servizi indicati, comprano la categoria E22.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

5) COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), **AREAENGINEERING S.R.L.** (mandante)

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara. Pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Il seggio di gara alle ore 10:46 conclude i lavori in merito alla verifica della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Donato Calderoni
Dott.ssa Bianca Polcina
Dott.ssa Emanuela Garifo

Presidente;
Componente;
Componente.