



Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAD0278 “Palazzo Pierce”, sito in Napoli alla via Agostino De Pretis n.130.**  
**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento degli uffici del Polo Operativo Territoriale Sud della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, presso un’aliquota dell’immobile.**  
**Servizio di Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza.**  
**TD n. 2053466**  
**CIG: 9141634B04 - CUP: G67H22000660001**  
**Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2022/1490/DRCAM dell’01.02.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell’arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del Team di lavoro, di cui il RUP è parte, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento degli uffici della *Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud* (di seguito anche *Struttura*) presso le aliquote poste ai piani terra, primo e secondo dell’immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130;

in data 01.03.2022 è stato aggiudicato l’appalto dei *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all’allestimento degli uffici della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici - Polo Operativo Territoriale Sud – Piano secondo*;

in ragione delle esigenze di speditezza sottese all’esecuzione dei lavori necessita provvedere all’affidamento dei Servizi di *“Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione” per il Lotto 1 (piano secondo) e per il Lotto 2 (piano terra e primo)*;

per lo svolgimento dei citati servizi nessuna Amministrazione Pubblica ha fatto pervenire la propria manifestazione di interesse in conformità all’avviso pubblico prot. 2377 del 17.02.2022, giusta attestazione del RUP recante prot. 3156 del 02.03.2022;

il RUP ha quantificato in € 89.044,41, oltre IVA, il costo dell’appalto;

**VISTO**

l’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, con termine differito dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub. 1), della Legge n. 108/2021, che dispone, tra l’altro che la S.A., in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30.06.2023, per *servizi e forniture*, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00, procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in



---

elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (art. 1, comma 2 lett. a), e comma 3);

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE,**

non risulta attivata, per i servizi da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC);

nel caso in cui la categoria merceologica di interesse sia presente sul MEPA, la scelta degli operatori (almeno 2) da consultare rispettando il principio di rotazione, dovrà essere effettuata tra quelli iscritti, previa acquisizione dell'elenco di riferimento. Una volta selezionato l'O.E. acquisendo extra MEPA i preventivi, si procederà, tramite la piattaforma, alla Trattativa diretta (TD) ovvero all'ODA, ove sia prevista questa modalità di acquisto. Laddove invece il fabbisogno non possa essere soddisfatto mediante ricorso al MEPA, gli operatori verranno scelti a valle di un'analisi del mercato di riferimento tramite consultazione di siti internet, albi ecc,;

sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'O.E. da invitare a presentare la propria offerta, mediante la TD;

la TD è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

in data 03.03.2022 il RUP ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprendente del prezzo del servizio ai seguenti Operatori Economici:

- ing. FARIELLO Ludovico: P.IVA 07692001212;
- arch. AMATO Simone: C.F. MTASMN77E06I438S - P.IVA 05404181215;

sono pervenuti i seguenti preventivi:

- ing. FARIELLO Ludovico: preventivo acquisito al prot. 3310 del 04.03.2022 con il ribasso del 21,75%;
- arch. AMATO Simone: preventivo acquisito al prot. 3313 del 04.03.2022 con il ribasso del 25,00%;

pertanto, in data 09.03.2022 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta attraverso il MePA, indirizzata all'Operatore arch. AMATO Simone (TD n. 2053466);

entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 18:00 del 09.03.2022), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta pari € **66.115,47**, completa della documentazione necessaria per la stipula;

**TANTO PREMESSO, VISTO e CONSIDERATO**

---

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, n. 97 prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 13 del 03.02.2022;

le Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**POSTO CHE**, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 32, comma 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dal RUP, e costituiti dal *Capitolato Tecnico Prestazionale* completo dei relativi allegati;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'Operatore Economico arch. AMATO Simone, C.F. MTASMN77E06I438S - P.IVA 05404181215, con studio in Napoli alla via Francesco Florimo n. 14, per un importo pari ad € **66.115,47**, oltre I.V.A. come per legge;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", unitamente ad una *scrittura privata* in modalità elettronica recante la disciplina di alcuni patti e condizioni inerenti alla natura dell'appalto;

**CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

**DI STABILIRE**, in base al disposto dell'art. 8 della Legge n. 120/2020, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**DI DARE** avviso sui risultati della procedura con l'indicazione dei soggetti invitati mediante pubblicazione della presente determina;

---

**DI DARE ATTO CHE** la spesa dell'importo del servizio trova copertura nel Quadro Economico, mediante utilizzo delle somme a valere sul conto *FD2120 Immobilizzazioni materiali* in corrispondenza della commessa *C20100003 Struttura per la Progettazione*;

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

