



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 della progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di restauro e di messa in sicurezza e bonifica ambientale del giardino di pertinenza del Fabbricato B, del compendio demaniale denominato "Casa ex Naager Fondamenta Nuove, calle Consorti", sito a Venezia, Cannaregio 5030, 5030/A, 5030/B, 5030/C, identificato alla Scheda avente ID progressivo VED0141/parte.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture S.04	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 256'025.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8657%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	2'955.26 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	2'955.26 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	227.33 €
Totale	6'137.85 €
2) Edilizia E.22	

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 754'881.31 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4550%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 11'339.69 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 11'339.69 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 872.29 €

Totale 23'551.67 €

3) Impianti Meccanici IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 32'845.60 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.6102%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 595.98 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 595.98 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 45.85 €

Totale 1'237.81 €

4) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 115'081.79 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4536%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 1'769.98 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 1'769.98 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 136.15 €

Totale 3'676.11 €

5) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Valore dell'opera [V]: 227'000.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECONICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi recupero, riqualificazione ambientale

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2043%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.03] Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 2'559.60 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 2'559.60 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 196.88 €

Totale 5'316.08 €

TOTALE PRESTAZIONI 39'919.52 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'991.95 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'991.95 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	39'919.52 €
Spese ed oneri accessori	3'991.95 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	43'911.47 €
TOTALE DOCUMENTO	43'911.47 €
NETTO A PAGARE	43'911.47 €
Diconsi euro quarantatremila-novecentoundici/47.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

, li 17/03/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Verifica della progettazione e Supporto al RUP per la Validazione

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 39'919.52 €]	3'991.95 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'991.95 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO