



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., tramite trattativa diretta sul MePA, previa indagine di mercato, del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 della progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di restauro e di messa in sicurezza e bonifica ambientale del giardino di pertinenza del Fabbricato B, del compendio demaniale denominato "Casa ex Naager Fondamenta Nuove, calle Consorti", sito a Venezia, Cannaregio 5030, 5030/A, 5030/B, 5030/C, identificato alla Scheda avente ID progressivo VED0141/parte.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it .

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di selezionare n. 3 (tre) operatori economici qualificati, ove esistenti, a cui rivolgere una richiesta di preventivo nell'ambito di un'indagine di mercato al fine di affidare tramite trattativa diretta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 ss.mm.ii il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e riguardante l'intervento in oggetto, consistente sommariamente nella **Verifica dei livelli progettuali Definitivo ed Esecutivo**, comprensivo della verifica delle **schede tecniche di restauro** redatte ai sensi dell'art. 16 D.M. 22/08/2017 n. 154; si evidenzia inoltre che il progetto in oggetto sarà realizzato con il **processo BIM** (Building Information Modeling), anche nel rispetto del livello di sviluppo offerto dal progettista e delle linee guida dell'Agenzia del Demanio.

Il progetto consiste sommariamente in:

- **interventi di miglioramento/adequamento sismico e strutturale, di opere architettoniche e di restauro di opere interne dell'edificio nell'ottica di un suo riutilizzo e di un conseguente mantenimento del valore, il tutto finalizzato alla realizzazione di opere, fino allo stato grezzo.** Si intende quindi l'esecuzione delle opere strutturali, di messa in sicurezza nei confronti delle contaminazioni ambientali e delle acque alte, messa in sicurezza delle superfici decorate o di modellato, escluse quindi le nuove tramezze, divisori non portanti, reti impiantistiche e impianti in genere, nuove finiture, sanitari ecc. ad eccezione delle opere connesse agli scarichi fognari;
- **interventi di restauro sull'involucro esterno** comprendendo quindi la realizzazione, rinnovamento e restauro di elementi lapidei, intonaci storici, finiture, serramenti, compresi

di soglie, davanzali, intonaci di finitura e tinteggiature, pluviali, grondaie e lattonerie in genere, camini, sistemi schermanti dei serramenti, porte e portoni di ingresso, predisposizioni impiantistiche;

- interventi di bonifica/messa in sicurezza ambientale dello scoperto di pertinenza;
- interventi di bonifica/messa in sicurezza ambientale degli spazi interni al piano terra, anche mediante la valutazione della vasca anti-marea prevista da progetto.

La verifica della progettazione relativa alle suddette opere dovrà essere effettuata sulla documentazione progettuale consegnata dai progettisti e in funzione al livello progettuale di volta in volta in esame nel rispetto dell'offerta tecnica formulata dal progettista stesso.

Detta verifica dovrà essere estesa e pertanto dovrà comprendere, altresì, le revisioni della documentazione progettuale, in capo ai progettisti, in esito all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, pareri comunque denominati, da parte degli Enti competenti, riferiti al livello di progettazione definitiva ed esecutiva, oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzione impartite dalla Stazione Appaltante ai Progettisti, a seguito di eventuali prescrizioni degli Enti o sulla base delle preferenze manifestate dalla S.A. anche in ordine alle eventuali modificazioni in corso d'opera delle preferenze delle Amministrazioni usuarie, prima che sia intervenuta l'approvazione progettuale.

Il servizio si intende comprensivo di tutto quanto occorre per rendere il servizio completo secondo il capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato ai successivi atti di gara.

L'oggetto della prestazione si intende comprensiva della redazione di ogni elaborato previsto ai sensi della normativa vigente e necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

Tenuto conto della natura del presente affidamento e della necessità del coordinamento tra le varie attività, non si procede alla suddivisione dell'appalto in lotti.

3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che **l'affidamento avverrà mediante trattativa diretta sul MePA**, Bando "Servizi per il Funzionamento della P.A.", categoria "Servizi", area merceologica "**Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale**".

4. Valore dell'appalto

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 il corrispettivo professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

L'importo a basa d'asta del presente affidamento è stato quantificato in **€ 43.911,47** (euro quarantatremilanovecentoundici/47) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge.

I costi sono così distinti:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA / ID. OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori a base di calcolo del corrispettivo	Incidenza %	Ripartizione del compenso per attività		COMPENSO CALCOLATO
E.22	I/e	€ 745.881,31	54,17%	Verifica Progettazione Definitiva	€ 11.339,69	€ 23.551,67
				Verifica Progettazione Esecutiva	€ 11.339,69	
				Supporto alla validazione	€ 872,29	
S.03	I/g	€ 115.081,79	8,36%	Verifica Progettazione Definitiva	€ 1.769,98	€ 3.676,11
				Verifica Progettazione Esecutiva	€ 1.769,98	
				Supporto alla validazione	€ 136,15	
S.04	IX/b	€ 256.025,00	18,60%	Verifica Progettazione Definitiva	€ 2.955,26	€ 6.137,85
				Verifica Progettazione Esecutiva	€ 2.955,26	
				Supporto alla validazione	€ 227,33	
IA.01	III/a	€ 32.845,60	2,39%	Verifica Progettazione Definitiva	€ 595,98	€ 1.237,81
				Verifica Progettazione Esecutiva	€ 595,98	
				Supporto alla validazione	€ 45,85	
P.03		€ 227.000,00	16,49%	Verifica Progettazione Definitiva	€ 2.559,60	€ 5.316,08
				Verifica Progettazione Esecutiva	€ 2.559,60	
				Supporto alla validazione	€ 196,88	
TOTALE COMPENSI SENZA SPESE				€	39.919,52	
SPESE ED ONERI ACCESSORI				€	3.991,95	
IMPORTO COMPLESSIVO					€ 43.911,47	

Le spese e gli oneri accessori, ricompresi nell'importo dell'appalto, sono quantificati in € 3.991,96 (euro tremilanovecentonovantuno/96).

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo determinato è così suddiviso:

Prestazione	Importo	Totale	Incidenza %
Verifica progettazione definitiva	€ 19.220,51	€ 21.142,56	48,15%
Spese per la verifica progettazione definitiva	€ 1.922,05		
Verifica progettazione esecutiva	€ 19.220,51	€ 21.142,56	48,15%
Spese per la verifica progettazione esecutiva	€ 1.922,05		
Supporto al Rup per la validazione del progetto	€ 1.478,50	€ 1.626,35	3,70%
Spese per Supporto al Rup per la validazione del progetto	€ 147,85		
Totale		€ 43.911,47	100,00%

L'importo del contratto è fissato **a corpo**. Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di tutto, incluse le misure anti pandemiche, e quanto altro occorrente per dare il servizio completamente compiuto a perfetta regola d'arte nel rispetto di quanto disciplinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e, comunque, per rendere il progetto verificato e validato senza condizioni e a corpo, pertanto, il corrispettivo è imm modificabile in relazione alle prestazioni ed attività da rendere, e questo anche nel caso di eventuali variazioni (in più o in meno) sia dell'importo complessivo dei lavori, come discendente dal maggior dettaglio degli studi progettuali eseguiti, che degli importi relativi alle singole categorie e ID opere.

5. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica progettuale e assistenza al RUP fino alla validazione è definito per fasi, esclusi i tempi per la ricognizione dei documenti e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, ed esclusi i casi del verificarsi degli step intermedi necessari per verifiche e revisioni richieste dalla Stazione Appaltante.

Le tempistiche sono così definite:

- per **Progetto Definitivo**, l'attività di verifica dovrà essere conclusa **entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di formale consegna, al Verificatore, del progetto Definitivo da parte del RUP/DEC.
- per il **progetto Esecutivo** l'attività di verifica dovrà essere conclusa **entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto alla verifica del Progetto Esecutivo, da parte del RUP/DEC.
- per il Supporto alla **validazione del progetto**, l'attività dovrà essere conclusa entro **7 (sette) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla consegna del rapporto finale e del relativo verbale di verifica del progetto esecutivo. Il Verificatore consegnerà alla S.A. un documento riepilogativo che narra la cronistoria dell'appalto e collaziona tutti i documenti raccolti, dando evidenza dei pareri espressi dagli Enti e dei riscontri progettuali utilmente revisionati, certificando l'appaltabilità dell'opera e che la stessa non contiene alcuna criticità connessa alla fase di appalto dei lavori. Il Verificatore elaborerà, altresì, minuta del documento di validazione progettuale consegnandolo, nei predetti termini, al RUP.

I tempi saranno meglio specificati nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla eventuale e successiva richiesta di preventivo.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

6. Criterio di affidamento

Trattandosi di affidamento diretto previa valutazione di preventivi, il servizio sarà affidato all'operatore economico che presenterà il miglior preventivo sulla base della maggiore convenienza economica nonché di ogni valutazione in merito al possesso dei requisiti di idoneità e tecnico-professionali richiesti, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

8. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'eventuale invito all'indagine di mercato, alla Piattaforma di e-procurement**

“Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all’iniziativa “Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale””.

8.1 Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) Ai sensi dell’art. 26 c. 6 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, ed in accordo a quanto stabilito dalle linee guida ANAC n. 1 al paragrafo VII - 1.6 sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

1. Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008; L’accreditamento ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 deve essere rilasciato per il settore “Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica” per la tipologia ispettiva “Ispezioni sulla progettazione delle opere”. Non saranno considerati soddisfacenti ai fini della partecipazione alla gara accreditamenti limitati a uno o più segmenti tematici o disciplinari (ad esempio accreditamenti limitati al controllo della stabilità o solidità strutturale ovvero al controllo degli impianti elettrici o meccanici), ancorché afferenti al comparto delle costruzioni.
2. Soggetti di cui all’art. 46, comma 1 del Codice¹ dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere

in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Codice degli Appalti e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti elencati di seguito:

In caso di RT i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

Quale requisito di esecuzione, nello svolgimento del servizio, l’Appaltatore, ai fini dell’espletamento dell’incarico, dovrà dotarsi di almeno le seguenti professionalità:

1. n. 1 professionista in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e iscritto nel rispettivo Albo Professionale (sez. A);
2. n. 1 professionista in possesso di Laurea in Ingegneria (Quinquennale o Specialistica) e iscritto nel rispettivo Albo Professionale (sez. A – settore civile ambientale);
3. n. 1 Geologo, abilitato e iscritto al proprio albo professionale;
4. n. 1 un professionista esperto in sicurezza dei cantieri in possesso di abilitazione ai sensi del D.lgs. 81/2008;
5. n. 1 professionista con specifica esperienza e capacità professionale coerente con la specifica disciplina concernente la progettazione integrata BIM e processi BIM;

6. n. 1 professionista Restauratore, in possesso dei requisiti di cui al D.lgs. 42/2004 (art. 182 e art. 29) e del D.M. 154 del 2017 (art. 16) e iscritto nell'elenco ex art. 182 dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di Restauratore.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa professionalità più di un soggetto.

In fase della successiva richiesta di preventivo, dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti indicati sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima, secondo i requisiti di cui di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo.

Con riferimento alle figure di cui ai punti 3), 5) 6), si precisa sin da ora che tali attività potranno essere affidate ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016. Inoltre in quanto figure non deputate alla verifica progettuale, ma ad attività di supporto alle prestazioni di verifica e validazione da parte del RUP, qualora dovessero partecipare in qualità di mandanti non sarà necessario siano in possesso dei requisiti richiesti al punto 8.1 lett. c).

Si potrà subappaltare ai sensi dell'art. 105, co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. in combinato disposto con l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in ragione della natura del servizio.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del verificatore (appaltatore) anche ai fini di tali attività.

9. Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'operatore economico dovrà possedere una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 404.427,075 (corrispondente al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare).

La comprova di tale requisito sarà fornita in caso di eventuale successivo invito a presentare offerta mediante l'esibizione della copia della relativa polizza.

10. Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico dovrà avere svolto:

- negli ultimi dieci anni **due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori**, relativi a lavori di importo ciascuno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso (per ogni categoria ID opere).

Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016:

CAT. -ID.OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori a base di calcolo del corrispettivo	Coeff.	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE N. 2 servizi per ciascuna delle indicate categorie/ID Opere il cui valore cadauno sia pari o superiore a €::
E.22	I/e	€ 745.881,31	0,5	€ 372.940,66

S.03	I/g	€	115.081,79	0,5	€	57.540,90
S.04	IX/b	€	256.025,00	0,5	€	128.012,50
IA.01	III/a	€	32.845,60	0,5	€	16.422,80
P.03	-	€	227.000,00	0,5	€	113.500,00

Per le categorie Edilizia (E) e Strutture (S) ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità dei servizi svolti sia almeno pari o superiore a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria Edilizia, ID Opere E.22, questa Stazione appaltante ritiene che i servizi svolti nella classe I/d, purché svolti su immobili sottoposti a vincolo storico artistico, siano sufficienti a soddisfare il requisito di partecipazione al pari della classe I/e secondo la classificazione della L. 143/49.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi, rilasciati da committenti pubblici e/o privati o, in alternativa, contratti corredati da fatture delle prestazioni rese quietanzate o corredate relativi bonifici a saldo delle fatture emesse.

Dalla documentazione prodotta dovrà evincersi chiaramente l'esecutore del servizio, l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori nelle singole categorie/ID Opere.

11. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del 01/04/2022** indicando nell'oggetto "*Candidatura verificatori Casa ex Naager VED0141/parte*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante e il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

L'invito a presentare offerta dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti, **purché tutti abilitati al MePA nel bando di riferimento**.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

12. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare a presentare preventivo sarà pari a 3 (tre), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 3, **alle ore 10:00 del 05/04/2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il

Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta e dell'abilitazione al MePA nel bando di riferimento, selezionerà mediante sorteggio pubblico gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi tre operatori della graduatoria saranno invitati a presentare preventivo secondo le modalità che verranno indicate.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al bando di riferimento al momento dell'eventuale successivo invito a presentare offerta. In tali ipotesi si procederà a selezionare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di tre operatori abilitati.

La ricerca di mercato e l'affidamento avverranno nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e, comunque, nel rispetto del principio di rotazione. Pertanto, non verranno invitati a presentare preventivo i soggetti già invitati nella procedura precedentemente avviata da questa Direzione Regionale e avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi.

Al fine di garantire la segretezza dei soggetti che saranno invitati all'indagine di mercato, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice numerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a tre e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a tre.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici che non risultino abilitati al MePA nel bando di riferimento dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.

L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al MePA nel bando di competenza sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito a presentare offerta, sia al momento dell'eventuale affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. **Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.**

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito del successivo eventuale invito, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva fase non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

13. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. **Giuseppe Fiorentino**, email giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 25/03/2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il 28/03/2022.

14. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

15. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

In relazione alle candidature non sorteggiate, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo PEC ai singoli operatori economici.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva eventuale richiesta di presentazione di offerta.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva richiesta di offerta, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

CESTARO MAR

2022.03.17 13:25:02

CN=CESTARO MARCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981C

CN=PROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Domenico Probello

Il RUP
Giuseppe Fiorentino

2022.03.17 11:57:28

CN=FIorentino GIUSEP
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981C

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi.

Il Direttore
Massimiliano della

CN=GAMBARDELLA MASSIMC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

2022.03.17 12:50:44

CN=GAMBARDELLA MASSIMC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981007

RSA/2048 bits