



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento del servizio di campionamento, verifiche analitiche in laboratorio e redazione di relazione tecnica, relativi ad alcuni elementi costruttivi presenti in n.3 distinti capannoni situati nei Comuni di Flero (BS) e Concesio (BS) (scheda immobile BSB0590 - BSB0591 - BSB0517).
CIG:Z8D358D832 CUP:G14E21001060001

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021,





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. n.2021/1551/Atti del 06/09/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Michele Allegretti, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. n. 2021/1552/Atti del 06/09/2021, con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore e dell'Unità Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Lombardia ha avviato la procedura di razionalizzazione finalizzata a soddisfare le esigenze allocative degli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- uffici giudiziari e della Prefettura di Brescia e conseguire un risparmio di spesa, rendendosi disponibile a sostenere le spese necessarie per le opere di adeguamento e rifunzionalizzazione degli immobili di Concesio e Flero;
- nell'ambito delle attività di indagine conoscitive preliminari, questa Direzione Regionale ha la necessità di campionare ed analizzare l'eventuale presenza di materiali inquinanti in alcuni elementi costruttivi presso i seguenti immobili:
 - N.1 CAPANNONE - Comune di Flero (scheda BSB0590), Via F. Lana nn. 18/20, 25020 - Flero (BS);
 - N.1 CAPANNONE - Comune di Flero (scheda BSB0591), Via F. Lana nn. 24/26, 25020 - Flero (BS);
 - N.1 CAPANNONE - Comune di Concesio (scheda BSB0517), Via L. Rizzardi n. 64, 25062 - Concesio (BS);
 - al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Ing. Michele Allegretti, ha provveduto a richiedere n.2 preventivi ai seguenti operatori economici:
 - DUESSE COPERTURE S.r.l.
 - E.CO S.r.l.;
 - entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 07/03/2022, risultano pervenute le seguenti proposte:
 - DUESSE COPERTURE S.r.l.: € 5.100,00 esclusa Iva di legge, Ns. prot. n.2022/3013/DRL0M del 04/03/2022;
 - E.CO S.r.l.: € 6.710,00 esclusa Iva di legge, Ns. prot. n. 2022/3086/DRL0M del 07/03/2022;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria prot. n. 2022/352/Atti del 09/03/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società DUESSE COPERTURE S.r.l., con sede legale in Ponte Nossa (BG) alla Via Spiazzi n.52, P.IVA 02836580163, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
 - il quadro economico complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria nel capitolo interventi a programma 7759 Comma 140 – b commessa E759RPBSB051720, ed ammonta ad € 8.356.643,00 (euro ottomilionitrecentocinquantaseimilaseicentoquarantatre/00), come di seguito indicato:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

QUADRO ECONOMICO				
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO			€ 8.356.643,00
	A - Importo lavori			
A1.1	importo lavori FLERO		€ 801.150,00	
A1.2	importo lavori CONCESIO		€ 4.215.575,00	
A1	IMPORTO LAVORI (A1.1 + A1.2)			€ 5.016.725,00
A2	di cui ONERI PER LA SICUREZZA	4,0%	€ 200.669,00	
A3	di cui ONERI COVID	3,0%	€ 150.501,75	
A	Importo lavori			€ 5.016.725,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1-A2-A3)			€ 4.665.554,25
A4	ribasso d'asta del:	-		-
A5	totale dedotto ribasso d'asta			-
A6	Totale complessivo contrattuale al netto del ribasso e comprensivo oneri sicurezza			-
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento			-
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 5.100,00	
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3%	€ 164.207,91	
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 75.250,88	
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			-
B6	Fondo incentivante Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5% di A + B.10 + B.11 + B.12), così ripartito: - per la funzione tecnica: 80% del 1,5%=1,2%; - per l'innovazione: 20% del 1,5%=0,3%	1,5%	€ 89.256,21	
		1,2%	€ 72.247,78	
		0,3%	€ 17.008,43	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 1.000,00	
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 10.000,00	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)			-
B10	Spese tecniche per Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 777.692,76	
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 137.454,65	
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, collaudo tecnico funzionale degli impianti ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 88.775,65	
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%		-
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%		-
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 1.103.679,50	
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%		-
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 1.122,00	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

QUADRO ECONOMICO				
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	36.125,74
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	16.555,19
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€	2.200,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%		-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa di previdenza (22% di B10 + B27)	22%	€	177.936,10
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP e cassa di previdenza (22% di B11 + B28)	22%	€	31.449,62
B25	I.V.A. 22% su collaudi e cassa di previdenza (22% di B12 + B30)	22%	€	20.311,87
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%		-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	31.107,71
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	5.498,19
B29	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B12)	4%	€	3.551,02
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%		-
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%		-
B32	Importo manodopera per facchinaggi spostamento archivi ed arredi, IVA inclusa			-
B33	Sovrapprezzo Manodopera per esecuzione di lavori in orario serale, prefestivo e festivo, IVA inclusa			-
B34	ARREDI: Fornitura in opera scaffalature mobili IVA inclusa		€	556.643,00
B	TOTALE (B1+.....B34)		€	3.339.918,00
C	TOTALE IMPEGNATO (A + B)		€	8.356.643,00
D	differenza tra quadro economico e totale impegnato			-
E	Somme residue da quadro economico comprese quelle provenienti da ribasso d'asta			-

- che l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della stazione appaltante, campo B.2 (indagini ed accertamenti) del Quadro Economico Generale;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di campionamento, verifiche analitiche in laboratorio e redazione di relazione tecnica, relativi ad alcuni elementi costruttivi presenti in n.3 distinti capannoni situati nel Comune di Flero (BS) e Concesio (BS), (scheda immobile BSB0590 - BSB0591 - BSB0517), alla società DUESSE COPERTURE S.r.l., con sede legale in Ponte Nossa (BG) alla Via Spiazzi n.52, P.IVA 02836580163, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 5.100,00 (euro cinquemilacento/00) esclusa IVA di legge e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo interventi a programma 7759 Comma 140 – b commessa E759RPBSB051720;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica ad attivare una “Trattativa diretta” all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA con l'operatore economico DUESSE COPERTURE S.r.l., con sede legale in Ponte Nossa (BG) alla Via Spiazzi n.52, P.IVA 02836580163, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 5.100,00;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.03.17 14:17:01

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.03.17 15:20:17
Visto amministrativo

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il RUP
Michele Allegretti

ALLEGRETTI MICHELE
2022.03.18 09:05:04

CN=ALLEGRETTI MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Giampiero Giampetruzzi- 02 762618322,
giampiero.giampetruzzi@agenziademanio.it

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.18 13:58:55

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits