



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.lgs 77/2021 convertito in legge 108/2021 - bonifica di guano di volatili e di escrementi animali, raccolta rifiuti, pulizia degli ambienti, relativi smaltimenti e chiusura dei varchi di passaggio dei volatili presso tre compendi storici siti in Piacenza.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'articolo 32, comma 2, dello stesso che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.I. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera

a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

VISTO l'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4.

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/3711 del 15/03/2022, il sottoscritto ing. Enrico Di Vietro, dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP dell'affidamento del servizio in oggetto;
- con stessa nota prot. 2022/3711 del 15/03/2022 è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Gabriele Palazzini, dipendente di questa Direzione Regionale;
- nella ricognizione degli immobili di competenza della U.O. Servizi Territoriali Bologna 2 si è riscontrata la presenza di guano, carcasse di volatili e materiale vario da conferire a discarica nei seguenti compendi:
 1. Palazzo Costa-Ferrari (Demanio Storico-Artistico PCD0012);
 2. Palazzo Serafini (Demanio Storico-Artistico PCD0014);
 3. Ex Palazzo delle Poste (Demanio Storico-Artistico PCD0006).
- nello specifico di ogni compendio, le attività che si ritengono necessarie sono riassumibili nelle seguenti:
 1. Palazzo Costa-Ferrari (Demanio Storico-Artistico PCD0012)
 - bonifica guano e carcasse di volatili con relativo smaltimento;
 - pulizia e lavaggio, con attrezzatura idonea, dei cortili interni, dei portici, dei vani scala e dei manufatti ivi presenti;
 - raccolta e smaltimento rifiuti cartacei presenti negli ambienti interni;
 - chiusura dei varchi di accesso dei volatili con appositi presidi;
 - sistemazione di porta di accesso;
 2. Palazzo Serafini (Demanio Storico-Artistico PCD0014)
 - rimozione e smaltimento di escrementi e di rifiuti di vario genere;

- pulizia e lavaggio, con attrezzatura idonea, del cortile interno e del vano scala principale;
 - derattizzazione;
3. Ex Palazzo delle Poste (Demanio Storico-Artistico PCD0006)
- rimozione e smaltimento di escrementi e di rifiuti di vario genere;
 - pulizia e lavaggio, con attrezzatura idonea, del cortile interno e del vano scala principale;
 - derattizzazione;

CONSIDERATO CHE

- dopo opportuni sopralluoghi con i rappresentanti di tre operatori economici iscritti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), avvenuti alla presenza del DEC, si è provveduto a richiedere a questi gli opportuni preventivi per eseguire le prestazioni in premessa;
- i preventivi forniti dagli operatori economici interpellati, allegati alla presente, sono riepilogati come segue:

Operatore Economico	Estremi prot. preventivo	Importo a corpo
AB GLOBAL SERVICE c.f. e p.iva 02448320347	n. 3267 del 07/03/2022	€ 27.200,00 + iva
IMPRESA GOBBI c.f e p.iva 01668910332	n. 3383 del 09/03/2022	€ 24.700,00 + iva
B&B TECNOSCAVI c.f. e p.iva 01333260196	n. 3387 del 09/03/2022	€ 29.500,00 + iva

- il preventivo più vantaggioso per la Stazione Appaltante risulta essere quello dell'operatore economico IMPRESA GOBBI SNC di Gobbi Gianfranco e Nicola – sede legale in via Formaleoni n. 38/40, 29027 Podenzano (PC), c.f. e p.iva n. 01668910332 – per l'importo a corpo di € 24.700,00 oltre IVA;
- l'importo del preventivo dell'operatore economico IMPRESA GOBBI SNC è ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste;
- la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è in esercizio provvisorio, come da nota prot. n.2021/23076/DAFC del 27/12/2021;
- dovendo sostenere una spesa in eccesso rispetto al limite del dodicesimo, si fa ricorso alla previsione di cui all'art. 30, comma 7, del vigente Regolamento di Contabilità e Amministrazione;
- tale spesa è di natura obbligatoria e non è differibile in quanto deve essere garantita la salute e la sicurezza del personale a cui occorre accedere nei compendi in oggetto ai fini dell'attività di gestione patrimoniale degli stessi, e per assicurare la salute pubblica dell'ambiente circostante trattandosi di compendi situati in pieno centro storico;
- per quanto innanzi, il servizio in argomento trova copertura economica nella classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare";
- tenuto conto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dalla linea guida ANAC n.4 per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00,

VERIFICATO CHE

- l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- la ditta IMPRESA GOBBI SNC di Gobbi Gianfranco e Nicola – c.f. e p.iva n. 01668910332 – è iscritta nella piattaforma di acquisto della pubblica amministrazione MePA;

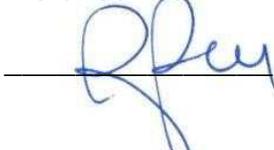
vista la nota istruttoria del RUP prot. n. 3807 del 16/03/2022 e visto tutto quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico IMPRESA GOBBI SNC di Gobbi Gianfranco e Nicola – sede legale in via Formaleoni n. 38/40, 29027 Podenzano (PC), c.f. e p.iva n. 01668910332 –, alle condizioni previste dal preventivo esposto, per un importo a corpo di **€ 24.700,00** oltre IVA;
- 3) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 4) di procedere alla stipula del contratto a seguito di presentazione di garanzia definitiva e di adeguata copertura assicurativa come previsto dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione mediante procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- 6) di prevedere la copertura economica, per un importo complessivo di €30.134,00 nella classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare";
- 7) di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

Visto tecnico



Visto finanziario

