



DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di restauro, manutenzione straordinaria e recupero funzionale di una porzione del complesso di Palazzo Buontalenti di Firenze (FI) denominata “LottoZero” finalizzato all’insediamento della European University Institute. Compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l’Accordo di collaborazione tra l’Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell’immobile demaniale sito in Firenze denominato “Casino Mediceo di san Marco – Palazzo Buontalenti”, da mettere a disposizione dell’Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- l’Accordo fa seguito all’Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l’Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all’immediato avvio delle attività di sistemazione del cd “Settore A”, anche denominato “Lotto zero”;
- per la definizione dell’iniziativa dell’Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell’Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell’intervento, verificato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016;

- in data 31/01/2019, con nota prot. n. 2019/112/RI, è stato quindi nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- per la definizione dell'iniziativa dell'Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell'intervento, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- in data 19/06/2019 è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 2019/1291/RI, mediante il quale è stato affidato l'intervento all'impresa Costruzioni Meridionali s.r.l, con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via San Vito, 85F, partita iva e codice fiscale 03858691219, con cui l'Agenzia ha contrattualizzato l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, Regione Toscana, per l'importo di € 1.640.574,20 esent IVA;
- in data 25/06/2019 sono stati consegnati i suddetti lavori;
- in data 03/08/2021 i lavori sono stati ultimati;
- con Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73, (c.d. "Decreto Sostegni-bis") convertito con modificazioni dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106 (pubblicata nel S.O. GURI n. 176 del 24 luglio 2021), all'articolo 1-septies ha introdotto disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi nei materiali da costruzione nei contratti pubblici. In particolare, la predetta norma ha previsto, anche in deroga alle norme in materia di revisione dei prezzi di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché all'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 6-bis, del D.Lgs. n. 163 del 2006, quest'ultime applicabili agli affidamenti antecedenti l'entrata in vigore del nuovo codice, l'emanazione di un decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8%, relativamente al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.
- in data 11 novembre 2021 e successivamente pubblicato sulla GURI n. 279 del 23 novembre 2021 (di seguito, Decreto per le compensazioni) è stato emanato il decreto MIMS, recante "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumenti o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatasi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi".
- ai sensi dell'articolo 1-septies, comma 1, del D.L. n. 73 del 2021 rientrano nel campo di applicazione delle compensazioni in questione solo i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto medesimo, vale a dire al 25 luglio 2021.
- tali compensazioni possono essere inoltre applicate esclusivamente alle forniture di materiali/prodotti necessari alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel corso del primo semestre del 2021.

