AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Prot.2022/……./DRCAM del …..

Oggetto: Affidamento Intervento di manutenzione ordinaria e ripristino impia elettrici di: n° 2 lampade emergenza, n° 1 interruttore magnetotermico differenzi generale prese 4x60A, n° 10 plafoniere della Direzione Regionale Campania in V San Carlo n.26 in Napoli.
Determina di affidamento - CIG Z5429908AF.

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'a 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il qua prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazio appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o a equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazio e snellimento delle procedure;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recep dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

Viste le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Lin Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le atti afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonc il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

Visto il contratto inerente la Gestione integrata di tutti i servizi/facility manageme servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e logistic servizio degli ambienti adibiti a sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Region Campania prot.16525 del 23/10/2019;

Visto l'atto prot. 5481/2021 del 14/04/2021, con il quale si è provveduto alla nom ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, del Dott. Rosario Bigliardo, quale Responsab Unico del Procedimento (di seguito RUP) per il servizio di manutenzione ordinaria straordinaria presso la sede della Direzione Regionale Campania, in sostituzione Geom. Vincenzo Palma precedentemente nominato con atto. Prot. 2019/9892/DRCAM 24/06/2019, a seguito della cessazione lavorativa con l'Agenzia avvenuta in data 3 ap 2021;

Visto l'art. 3.2 "ATTIVITA' EXTRA CANONE" del capitolato speciale di appa inerente i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede della Direzio Regionale Campania;

Vista la relazione del 01/02/2022 presentata dal manutentore del contratto so richiamato, acquisita al protocollo con numero 1526;

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - il sottoscritto ....., ad ogni effetto di legge, attesta che il presente documento e' una copia conforme all'originale informatico, composto da n. .... pagine, archiviato nel sistema di gestione documentale del DEMANIO. Luogo e data Il funzionario

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Vista la relazione del 17/03/2022 presentata dal manutentore del contratto sopra richiamato, acquisita al protocollo con numero 4300, con la quale è stato segnalato che in seguito ad un regolare controllo del funzionamento degli apparecchi di emergenza situati nei locali al piano seminterrato si è constatato che 2 plafoniere a batteria con lampada led di 11 W dell'impianto di illuminazione di emergenza risultano non funzionanti. Nella stessa relazione viene segnalata l'ulteriore necessità di sostituzione di un interruttore magnetotermico differenziale generale prese 4x60A posizionato nel quadro 1 al piano IV corridoio 403;

Visti i preventivi per la risoluzione delle problematiche sopra menzionate presentati dal manutentore ed acquisiti al protocollo n. 1526/2022 del 02/02/2022 e n. 4300/2022 del 18.03.2022 per un importo rispettivamente di:

€ 712,00 oltre IVA per l'intervento di ripristino del funzionamento di n° 10 plafoniere cosi' come proposto dal operatore;

€ 573,00 oltre IVA per l'intervento presso l'impianto di illuminazione di emergenza e sostituzione interruttore magnetotermico differenziale generale;

Visto il nulla osta alla stipula dell'affidamento in extra canone del RUP effettuato sulla base della verifica di congruità delle offerte praticate sulla base di nuovi prezzi, acquisiti maggiori chiarimenti dal manutentore, ed in base all'analisi prezzi delle opere occorrenti, secondo Tariffario OO.PP. in vigore dal quale è stato detratto il ribasso, in percentuale, offerto ed applicato dall'aggiudicatario;

Considerato che l'intervento in argomento, risulta necessario ed improcrastinabile per le seguenti motivazioni:

al fine di garantire il pieno e perfetto funzionamento dell'impianto di illuminazione ordinario e di emergenza a salvaguardia della sicurezza degli ambienti di lavoro;

di procedere nel rispetto del Decreto n.37 del 2008 "*Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*" alla sostituzione dell'interruttore magnetotermico difettoso, posizionato nel quadro elettrico del IV° piano, al fine di interrompere il flusso di energia, qualora avvenga un contatto diretto/ indiretto o al verificarsi di una dispersione di corrente, nonché al presentarsi di un sovraccarico a salvaguardia della sicurezza degli ambienti di lavoro;

che l'onere derivante dalla presente obbligazione commerciale trova copertura all'interno della commessa C06090003 (ex d.lgs 81/08) conto manutenzione impianti su immobili di terzi in uso agenzia FD.FD03010016.FR1410000.T.C06090003;

che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è ammesso l'affidamento anche fuori dal mercato elettronica delle pubbliche amministrazioni;

che il presente affidamento è regolato come segue:

- Per le prestazioni oggetto del presente contratto, le fatture verranno liquidate in un'unica soluzione previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- Si procederà al perfezionamento dell'obbligazione commerciale sulla base dell'autodichiarazione già agli atti della Stazione Appaltante resa dall'Operatore Economico, previa consultazione del casellario Anac e verifica del documento unico di

regolarità contributiva (DURC), nel rispetto delle previsioni contenute al parag. 4.2.3. delle Linee Guide ANAC n. 4. In merito si evidenzia che se nel caso di esito negativo delle summenzionate verifiche, si procederà all'applicazione di una penale pari al **10%** del valore appaltato;

- La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice **IPA EVIIBG** il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista;
- Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente. In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205. Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze, da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento;
- Il suddetto pagamento avverrà a mezzo bonifico sul numero di conto corrente bancario indicato nella comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 agli atti della Stazione appaltante. A tal proposito, si evidenzia che l'inosservanza di detti principi ovvero il mancato possesso dei requisiti dichiarati da codesta Società nell'apposito Modulo di autocertificazione ai fini della formalizzazione del presente contratto, agli atti dell'Agenzia, costituiranno grave inadempimento, tale da comportarne la risoluzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni;

Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà al prezzo di aggiudicazione una riduzione forfettaria calcolata in base al valore dell'affidamento in € 100,00.

Con la presente determinazione perfezionata in modalità elettronica, si conferisce l'incarico di cui sopra all'o.e. **S.e.a.p S.r.l P.Iva 07540850638** le cui specifiche attività sono esplicitate nelle offerte commerciali di cui sopra, qui integralmente richiamate, per il corrispettivo complessivo di **€ 1.185,00** al netto del ribasso offerto, oltre I.V.A. come per legge;

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005