



Bolzano, 21/03/2022
Prot. 2022/737/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della L. n. 120/2020, tramite trattativa diretta sul portale telematico MePA, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al DM 11/10/2017, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato energetico per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale denominato "Castelletto" sito all'interno del Parco Ducale a Bolzano, via Egger Lienz n.4 (scheda BZD0009) da destinare alla nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio.

CUP E59J22000590001 - CIG 90973201F5

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, nonché dalle Determinazioni n. 96 e n. 98 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTI

- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla della L. n. 120/2020;
- l'art 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria consistenti in progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al DM 11/10/2017, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato energetico per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale in oggetto;
- con nota prot. n. 2022/107/DR-TAA del 20/01/2022, l'arch. Ivana Zanini, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;
- con nota prot. 2022/185/DR-TAA del 31/01/2022, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stata accertata l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- l'importo a base d'asta del servizio è stato determinato secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, in applicazione all'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ed è complessivamente pari a € 138.904,58 (euro centotrentottomilanovecentoquattro/58), oltre Iva e oneri previdenziali, mentre i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 destinato agli interventi edilizi a programma, sulla commessa FRPRAZBZD000920;
- tenuto conto della natura del servizio l'appalto non è stato suddiviso in lotti;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e dell'art 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 prevedono che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- con nota prot. n. 2022/332/DR-TAA del 14/02/2022 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi in modalità telematica per l'affidamento diretto dei servizi in oggetto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P. mediante richiesta a mezzo PEC di formulazione di un preventivo rivolto ai seguenti operatori economici iscritti sul mercato elettronico del portale acquistinretepa.it (MePA), al bando "Servizi - Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e Industriale":

Operatore Economico	Data PEC	Identificativo PEC
ENNEQUADRO ENGINEERING SRL P.IVA 02644580215	14/02/2022	opec2941.20220214114038.00887.15.1.22@pcert.sogei.it
GIANLUCA PEROTTONI ARCHITETTO P.IVA 01238900227	14/02/2022	opec2941.20220214114940.21697.24.1.21@pcert.sogei.it
ARCH. MARCO MOZZARELLI P.IVA 01754320214	14/02/2022	opec2941.20220214114520.14590.05.2.22@pcert.sogei.it
ROCCO ZANONI ARCHITETTO P.IVA 02164520229	14/02/2022	opec2941.20220214115320.24300.15.1.22@pcert.sogei.it
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIORGIA GENTILINI P.IVA 01557770227	14/02/2022	opec2941.20220214115620.22322.34.1.32@pcert.sogei.it

- entro il termine delle ore 12.00 del 28/02/2022, indicato nella richiesta di preventivo, sono pervenute, tramite PEC, al protocollo della Direzione Regionale Trentino Alto Adige n. 3 offerte dai seguenti Operatori Economici:
 1. Gianluca Perottoni Architetto, con sede in via 2 Novembre n. 91 a Marco di Rovereto (TN) - CAP 38068, C.F. PRTGLC63R23H612F e P.IVA 01238900227, mandatario di un RT costituendo con New Engineering srl (mandante), con sede in via Brennero n. 139 (TN), C.F. e P.IVA 02327120214; acquisita a protocollo n. 2022/481/DR-TAA del 25/02/2022, con ribasso percentuale unico offerto del 31,31% (trentuno/31 per cento);
 2. Ennequadro Engineering di Carlo Noselli, con sede in via San Quirino, n. 40 a Bolzano – CAP 39100, C.F. e P.IVA 02644580215, mandataria di un RT costituendo con: arch. Lisa Fortuna (mandante) con sede in via del Parco n. 11 a Thiene (VI) – CAP 36016, C.F. FRTLSE85C48L157A, P.IVA 03745950240; ing. Andrea Ducati (mandante), con sede in Galleria Europa n.26 a Bolzano - CAP 39100, C.F. DCTNDR76A21A952N, P.IVA 00773100219; p.ind. Giorgio Faggionato (mandante), con sede in via Galvani n. 6 a Bolzano – CAP 39100, CF. FGGGRG62M07A952H, P.IVA 01194530216; ing. Alessandra Pagani (mandante), con sede in via Tre Santi n. 23 a Bolzano – CAP 39100, C.F. PGNLSN94R58A952X, P.IVA 03051120214; acquisita a protocollo n. 2022/492/DR-TAA del 28/02/2022, con ribasso percentuale unico offerto del 34,50% (trentaquattro/50 per cento);
 3. Arch. Marco Mozzarelli, con sede in via Nazionale n. 30 a Merano (BZ) – CAP 39012, C.F. MZZMRC69T28F132E, P.IVA 01754320214, mandatario di un RT costituendo con: arch. Michele Capra (mandante), con sede in viale Venezia n. 12 a Bolzano – CAP 39100, C.F. CPRMHL86B04G535H, P.IVA 01632540330; arch. Roberto Gionta (mandante), con sede in via Ortles n. 45 a Bolzano – CAP 39100, C.F. GNTRRT83P26A952D, P.IVA 02617830217; Dabster S.R.L. (mandante), con sede via Sommacampagna n. 63/H a Verona – CAP 37137, C.F. e P.IVA 04461890230; acquisita a protocollo n. 2022/493/DR-TAA del 28/02/2022, con ribasso percentuale unico offerto del 38,70% (trentotto/70 per cento);
- valutata la regolarità delle offerte economiche trasmesse, il R.U.P., come risultante dal verbale del 01/03/2022 prot. n. 2022/500/DR-TAA, ha verificato che l'operatore economico Arch. Marco Mozzarelli, mandatario di un RT costituendo con: arch. Michele Capra (mandante), arch. Roberto Gionta (mandante) e Dabster S.R.L. (mandante) è risultato essere il miglior offerente con un ribasso del 38,70% (trentotto/70 per cento) sull'importo del servizio per un importo di affidamento pari a € 85.148,51 (euro ottantacinquemilacentotrentotto/51), oltre Iva e oneri previdenziali;
- in data 01/03/2022 è stata avviata con l'operatore economico primo classificato la Trattativa Diretta n. 2043473 sul portale MePA, con scadenza alle ore 18.00 del 11/03/2022, per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 09/03/2022 l'operatore economico sopra citato, ha accettato la Trattativa Diretta n. 2043473 confermando il ribasso offerto pari al 38,70% (trentotto/70 per cento);

CONSIDERATO CHE

- la Stazione Appaltante nella richiesta di preventivo e al punto 13 del Capitolato Tecnico Prestazionale, ha richiesto di prestare garanzia definitiva per l'appalto in oggetto con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del Codice Appalti e polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per una copertura minima pari almeno all'importo dei lavori progettati, per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza, così come quantificati ai fini della determinazione del compenso professionale posto a base di gara;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'operatore economico primo classificato ha dato esito positivo;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *“La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”*;
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-octies, L. n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che le premesse sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre che i servizi in oggetto vengano affidati all'operatore economico Arch. Marco Mozzarelli, mandatario di un RT costituendo con: arch. Michele Capra (mandante), arch. Roberto Gionta (mandante) e Dabster S.R.L. (mandante) con sede in via Nazionale n. 30 a Merano (BZ) – CAP 39012, C.F. MZZMRC69T28F132E, P.IVA 01754320214, per un importo complessivo pari a € 85.148,51 (euro ottantacinquemilacentoquarantotto/51), oltre Iva e oneri previdenziali;
- di confermare che l'importo dei servizi affidati trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 7754 destinato agli interventi edilizi a programma, sulla commessa FRPRAZBZD000920;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo prot. 2022/332/DR-TAA del 14/02/2022, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- che il tempo massimo a disposizione per il servizio oggetto di appalto è stabilito complessivamente in **170 (centosettanta)** giorni, al netto della Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ripartiti nelle fasi di seguito indicate:
 1. Progettazione definitiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione: **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP;
 2. Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione: **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP, successiva alla verifica e validazione della progettazione definitiva;
 3. Certificazione Energetica: **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, a conclusione dei lavori, ed a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP;
 4. Il tempo per lo svolgimento delle prestazioni relative alla fase esecutiva (Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase esecutiva) coinciderà con il tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori e con i tempi dettati dalla normativa in materia;
- che per eventuali ritardi rispetto ai termini sopra indicati è applicabile una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del Codice;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Silvano Boatto