



Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI INDAGINE MAGNETOMETRICA PREVENTIVA FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE DEL RISCHIO BELLICO RESIDUALE PRESSO L'IMMOBILE DEMANIALE SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1 DENOMINATO EX CASERMA BUSIGNANI – VRD0125  
CUP: G38I21001040001 - SMART CIG: Z5335AF18C**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- nell'ambito di tale attività l'Agenzia è impegnata nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di ridurre i costi delle locazioni passive. In tale ottica, le attività oggetto della presente procedura di gara sono finalizzate al recupero e alla riqualificazione del complesso edilizio, ora dismesso, denominato "Caserma Busignani", appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Storico Artistico (scheda VRD0125), da destinare ad uso pubblico, nell'ambito del piano di razionalizzazione delle risorse pubbliche, che permetterà il risparmio di spesa con la chiusura di alcune locazioni passive;
- il compendio di cui trattasi è stato dichiarato di interesse culturale e sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.lgs. 42/2004, con provvedimento prot. n.15987 del 19/12/2016. Nella fattispecie il compendio è stato dichia-



rato nel suo complesso di interesse archeologico e in parte di interesse storico-artistico (parte del fabbricato B);

- si rende pertanto necessario, al fine di avere una conoscenza esaustiva dell'area oggetto di intervento, di affidare il servizio di indagine magnetometrica preventiva finalizzata alla valutazione del rischio bellico residuale presso l'immobile indicato;
- con provvedimento prot. n. 2021/2148RI/DR-VE del 20/10/2021, è stato nominato R.U.P. dell'intervento, l'ing. Marica Cestaro, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 4.443,25 (euro quattromilaquattrocentoquarantatre/25) di cui € 68,25 (euro sessantotto/25) per oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche, non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- il servizio in oggetto trova copertura finanziaria nel CAPITOLO 7759 del Piano degli Investimenti 2021-2023, approvato dal MEF in data 11 ottobre 2021, e precisamente con le risorse appostate sul fondo destinato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, istituito ai sensi dell'art.1, comma 140, della Legge di Bilancio 2017;
- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi;
- in considerazione dell'importo del servizio non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via Pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 320 del 24/02/2022) rivolta ai seguenti tre operatori economici:
  - o Multi Services s.r.l. con sede in via Sesta Strada, 8 - Padova (PD);
  - o BIOTTO s.r.l. con sede in via Cavour, 121/b - 30010 Camponogara (VE);
  - o S.O.S. Bonifiche s.r.l. con sede legale: Via S. Crispino, 12 - 35129 Padova;
- entro il termine di scadenza indicato (18/03/2022 ore 12:00) è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico come da offerta d.d. 17/03/2022 prot. n.3788:
  - o Multi Services s.r.l. con sede in via Sesta Strada, 8 - Padova (PD);
- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale del 21/03/2022 prot. 2022/462RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha proceduto alla verifica del preventivo presentato dalla Multi Services s.r.l. con sede in via Sesta Strada, 8 - Padova (PD) P.IVA 04415910282, che ha offerto il ribasso del 14,68%(quattordici,68), sull'importo posto a base di gara di € 4.375,00 (euro quattromilatrecentosettantacinque/00) oltre € 68,25 per oneri della sicurezza e misure antipandemiche non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa;
- la durata del servizio è stata quantificata in **20 giorni (venti giorni)** e decorre dalla sottoscrizione di avvio del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto/RUP;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. **Multi Services s.r.l. con sede in via Sesta Strada, 8 - Padova (PD) P.IVA 04415910282**;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a **€ 3.732,75 (euro tremila-settecento-trentadue/75), oltre € 68,25 per oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa**;
- ai sensi della linea guida ANAC 4, trattandosi di un affidamento diretto per importo inferiore ad € 5.000, si procederà alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta prot. n. 320 del 24/02/2022 e nella documentazione allegata;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Massimo Gambardella  
GAMBARDELLA



Il RUP  
Marica Cestaro