



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 16/04/2019

Prot. n. 2019/ 3374 /DRC-STE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento previa indagine di mercato dei lavori di messa in sicurezza delle porzioni degradate del tetto di copertura, chiusura accessi, interdizione delle aree esterne e sanificazione dei locali infestati dell'immobile demaniale denominato – “Ex Casa del Fascio” - Scheda patrimoniale RMB0535 - Via di Casal Bianco, 35 – località Settecamini – Comune di Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto di intervento è appartenente al compendio immobiliare allibrato alla scheda patrimoniale RMB0535 di proprietà del demanio distinto al Catasto Terreni del Comune di Roma foglio 294 particella 175 e Fabbricati del Comune di Roma foglio 294 particella 175 e 2018 al foglio 505, particella 322;
- con nota prot. 2019/768/DRC-STE del 4/2/2019, l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto il capitolato speciale d'appalto quantificando l'importo dei lavori da porre a base di gara in complessivi € 71.295,04 (euro settantunomiladuecentonovantacinque/04) oltre IVA, di cui € 1.397,94 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 21.388,51 (euro ventunomilatrecentottantotto/51) per costo della manodopera - a fronte di un quadro economico pari a € 98.843,45 (euro novantottomilaottocentoquarantatre/45);
- con determina prot. n. 2019/2667/DRC-STE del 26/03/2019, a seguito di gara andata deserta, è stata indetta la procedura di affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle porzioni degradate del tetto di copertura, chiusura accessi, interdizione delle aree esterne e sanificazione dei locali infestati dell'immobile demaniale denominato – “Ex Casa del Fascio” - Scheda patrimoniale RMB0535 - Via di Casal Bianco, 35 – località Settecamini – Comune di Roma, mediante trattativa diretta sul MePA, sulla base di un confronto competitivo svolto extra sistema dal RUP;
- che in data 27/03/2019 è stata avviata la trattativa diretta n. 867962 sul MePA con la ROMANA AMBIENTE Srl, che ha presentato il maggiore ribasso all'esito del confronto competitivo esperito extra MePA;



- entro il termine di scadenza previsto, la ROMANA AMBIENTE S.r.l. ha confermato un ribasso del 13,35%, per un importo pari ad € € 60.565,84 (sessantamilacinquecentosessantacinque/84) oltre I.V.A. ed oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.397,94, per un importo complessivo di € 61.963,78 (sessantunomilanovecentosessantatre/78), ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento;
- Il Responsabile del Procedimento ha avviato la verifica del possesso dei requisiti da parte dell'operatore tramite l'AVCpass, sulla base dell'autodichiarazione presentata unitamente all'offerta tramite la sottoscrizione del modello DGUE;
- Il RUP effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al punto precedente ritiene che si possa procedere alla stipula del contratto;
- lo stato avanzato di degrado della copertura dello stabile in oggetto dovuto allo stato di abbandono e alla presenza di accumuli di guano di volatili nei locali interni, come attestato nel verbale prot. n. 2018/9256/DRC-ST2 del 15/10/2018 a seguito di sopralluoghi dei tecnici del Servizio Territoriale di questa Agenzia, richiede un intervento non più procrastinabile.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di affidare i lavori di messa in sicurezza delle porzioni degradate del tetto di copertura, chiusura accessi, interdizione delle aree esterne e sanificazione dei locali infestati dell'immobile demaniale denominato – “Ex Casa del Fascio” - Scheda patrimoniale RMB0535 - Via di Casal Bianco, 35 – località Settecamini – Comune di Roma, all'operatore economico ROMANA AMBIENTE S.r.l., per un importo pari ad € € 60.565,84 (sessantamilacinquecentosessantacinque/84) oltre I.V.A. ed oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.397,94, per un importo complessivo di € 61.963,78 (sessantunomilanovecentosessantatre/78);
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

