

🚳 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Procedura telematica, tramite trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 e ss.mm.ii. nonché, delle linee guida ANAC n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'impianto ascensore e della piattaforma elevatrice per disabili, installati presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Venezia-Mestre (VE), Via Borgo Pezzana, civico 1, per la durata di 36 mesi.

Smart CIG: Z2235B8232

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 del 17/12/2021, prot. 2021722398/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione completa del sistema d'impianti di n. 1 elevazione ascensore e n. 1 piattaforma disabili installati presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Via Borgo Pezzana 1, Mestre (VE) e la protezione degli stessi da fenomeni di obsolescenza funzionale e tecnologica, in modo da mantenere sempre integra la loro capacità di servizio e garantire, alla fine del periodo di durata dell'Appalto, una capacità di servizio analoga a quella disponibile al momento dell'affidamento del servizio;
- con nota prot. 2022/328RI/DR-VE del 28/02/2022 è stato nominato Responsabile unico del Procedimento il Dottor Angelo Pizzin, mentre, con nota prot. 2022/329RI/DR-VE del 28/02/2022 è stata nominata Direttore dell'esecuzione del contratto in oggetto l'Ing. Giorgia Cappellotto, in qualità di attuale building manager della Direzione Regionale Veneto;

Pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- l'appalto in oggetto trova copertura nel Cap. 3901, voce di budget FD02400065 Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art.
 1, comma 495, lett. b), e comma 510, l'affidamento del servizio avverrà mediante Trattativa Diretta, con un Operatore abilitato sul MePA iniziativa/bando: "Servizi – Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione) impianti elevatori";
- ai fini della individuazione del contraente, con nota prot. 2022/331RI/DR-VE del 28/02/2022, è stato richiesto un preventivo ai seguenti Operatori economici scelti tra i soggetti iscritti al MePA al bando "Servizi – Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione) impianti elevatori";
 - 1) CIMA ESA ASCENSORI SRL con sede in Favaro Veneto (VE), Via Altinia civico 141 cap 30173 C.F. e P.IVA 04391700277;
 - 2) UNILIFT SRL con sede in Venezia (VE), Via Ca' Marcello civico 57 cap 30172 C.F. e P.IVA 03136360272;
 - 3) RIAM ASCENSORI SRL con sede in Verona (VR), Via della Scienza civico 23 cap 37139 C.F. e P.IVA 00269940235;
- entro il termine indicato del 14/03/2022 (ore 12:00), sono pervenute tre offerte, una per ciascun Operatore economico:
 - UNILIFT SRL con prot. 2022/3185/DR-VE dell'08/03/2022;
 - RIAM ASCENSORI SRL con prot. 2022/3510/DR-VE dell'11/03/2022;
 - CIMA ESA ASCENSORI SRL con prot. 2022/3554/DR-VE del 14/03/2022;
- con verbale prot. n. 2022/435RI/DR-VE del 15/03/2022 il RUP ha dato atto che l'operatore economico UNILIFT SRL nella nota prot. 2022/3185DR-VE dell'08/03/2022 ha prodotto l'offerta economica non protetta da password, conseguentemente non si è proceduto alla valutazione del preventivo presentato dal suddetto operatore economico nel rispetto di quanto previsto al punto 8 della Richiesta di preventivo prot. 2022/331RI/DR-VE del 28/02/2022;
- gli Operatori economici RIAM ASCENSORI SRL e CIMA ESA ASCENSORI SRL hanno offerto i seguenti ribassi:
 - RIAM ASCENSORI SRL ha offerto un ribasso del 24%, sull'importo del servizio pari ad € 8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta/00) IVA esclusa oltre € 173,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'intera durata del contratto (36 mesi);
 - CIMA ESA ASCENSORI SRL ha offerto un ribasso del 42%, sull'importo del servizio pari ad € 8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta/00) IVA esclusa oltre € 173,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'intera durata del contratto (36 mesi).
- con verbale prot. n. 2022/435RI/DR-VE del 15/03/2022 il RUP, rilevato che il miglior preventivo sia stato presentato dall'O.E. CIMA ESA ASCENSORI SRL con sede in Favaro Veneto (VE), alla via Altinia n. 141, C.F./P.IVA n. 04391700277 che a fronte del ribasso pari al 42%, ha offerto l'importo di € 5.011,20 (cinquemilaundici/20) oltre € 173,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa per l'intera durata del contratto (36 mesi), ha proposto di affidare il servizio in oggetto al suddetto operatore economico;
- l'O.E. CIMA ESA ASCENSORI SRL risulta in possesso dei requisiti di carattere generalecome da attestazione prot. 2022/484RI/DR-VE del 23/03/2022 e dell'idoneità tecnica per l'esecuzione del servizio;
- per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà alla stipula della Trattativa Diretta sul MePA all'iniziativa/bando: "Servizi – Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione) impianti elevatori" con la società CIMA ESA ASCENSORI SRL secondo l'offerta presentata in data 14/03/2022 prot. 2022/3554/DR-VE ed alle condizioni previste dalla Richiesta di preventivo e dal Capitolato Speciale allegato alla richiesta;

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché, il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con il codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa, in premessa specificata, si intende interamente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'Operatore economico CIMA ESA ASCENSORI SRL con sede in Favaro Veneto (VE), alla via Altinia n. 141, C.F./P.IVA n. 04391700277 che a fronte del ribasso pari al 42%, ha offerto l'importo di € 5.011,20 (cinquemilaundici/20) oltre € 173,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa per l'intera durata del contratto (36 mesi);
- di imputare gli importi affidati nel Cap. 3901, voce di budget FD02400065 Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati;
- la durata del servizio è fissata in 36 (trentasei) mesi consecutivi a far data dal 01/04/2022 e, pertanto, avrà scadenza il 31/03/2025. Alla scadenza contrattuale, qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, la Stazione Appaltante potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore (art. 106, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

II Direttore

GAMBARDELLA MASSIMO

- #227022419.5411a

CN=GAMBARDELLA MASSIMC
C+IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06940991007

