



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Affidamento diretto ex art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.1), legge 108/2021 del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività conoscitive, del processo, dei modelli BIM e per la verifica e validazione della progettazione definitiva-esecutiva nell'ambito di una pluralità di servizi da eseguirsi sul bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011), di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà n. 7, Bergamo (BG).  
CUP: G13D21002320005 CIG: 9146543E0C

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2021/1429/Atti del 02.08.2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Alice Raffaelli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per i servizi di ingegneria e architettura relativi al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene BGD0011 denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato, situato in Piazza della Libertà, 7 – Bergamo (BG);

#### PREMESSO CHE:

- La Direzione Regionale Lombardia, nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico", a seguito di indizione di procedura negoziata espletata previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT, ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene BGD0011 denominato "Casa della Libertà" di proprietà dello Stato situato in piazza della Libertà n. 7 – Bergamo (BG), al raggruppamento temporaneo tra la Società FMeA Società di Ingegneria S.r.l. (Capogruppo), la Società MR Energy Systems S.r.l. (Mandante) ed il Dott. Riccardo Cortiana (Mandante);
- Durante l'esecuzione del servizio di cui al punto precedente l'Agenzia del Demanio ha preso in carico anche l'intervento – a carattere di estrema urgenza – di risanamento delle lastre di facciata del medesimo bene, precedentemente di competenza del Provveditorato Interregionale alle OOPP per la Lombardia e l'Emilia Romagna;
- Di conseguenza la Direzione Regionale Lombardia ha avviato le attività necessarie per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

lastre di rivestimento di facciata del bene denominato “Casa della Libertà” (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7;

- data la natura del servizio di cui al precedente punto, il carattere di urgenza che riveste l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del bene in oggetto e per economicità della Stazione appaltante, il suddetto servizio è stato conferito tramite affidamento diretto all'operatore economico FMeA Società di Ingegneria, con sede in Piazzetta L. Trombini n.5, Tirano (SO) P.IVA: 00846800142;

#### CONSIDERATO CHE:

- questa Direzione Regionale Lombardia ha la necessità di dare avvio all'affidamento del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati dall'Aggiudicatario del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per il bene in trattazione;
- ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante deve verificare altresì la corrispondenza degli elaborati progettuali prodotti nell'ambito del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata del medesimo bene ai documenti di cui all'art. 23 dello stesso D.Lgs. 50/2016, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- personale interno alla Direzione Regionale ha quantificato in € 36.460,22 al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge al 22%, il compenso professionale per le attività di cui sopra, determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016);
- gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nel capitolo 7759 – libea C, commessa P759APBGD001118;
- il quadro economico dell'affidamento è il seguente:



<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DELLE ATTIVITÀ CONOSCITIVE, DEL PROCESSO, DEI MODELLI BIM E PER LA VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA NELL'AMBITO DI UNA PLURALITÀ DI SERVIZI DA ESEGUIRSI SUL BENE DENOMINATO "CASA DELLA LIBERTÀ" (CODICE SCHEDA BGD0011), DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATO IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ N. 7, BERGAMO (BG).</b>			
	<b>A1 - Importo del servizio</b>		
A1	IMPORTO ATTIVITÀ per lo svolgimento del servizio		<b>36.460,22 €</b>
	di cui:		
A1.1	<i>Supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM per la fase AS-IS</i>		3.096,50 €
A1.2	<i>Supporto al RUP per la verifica delle attività conoscitive (rilievo, vulnerabilità sismica, diagnosi energetica)</i>		5.088,00 €
A1.3	<i>Supporto al RUP per la verifica e validazione della progettazione definitiva-esecutiva in unico livello</i>		19.685,63 €
A1.4	<i>Supporto al RUP per la verifica del rilievo, del processo nonché dei modelli BIM per la progettazione e CSP</i>		1.356,50 €
A1.3	<i>Spese ed oneri accessori nella misura del 24,75%</i>	24,75%	7.233,59 €
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		- €
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		- €
<b>A</b>	<b>Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>		<b>36.460,22 €</b>
	<b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)</b>		<b>36.460,22 €</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di A)	4%	1.458,41 €
B2	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B1)	22%	8.342,10 €
B3	Contributo ANAC		30,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>		<b>€ 9.830,51</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 46.290,73</b>

- la durata del servizio di verifica degli elaborati prodotti nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM è fissata in 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la durata del servizio di verifica degli elaborati prodotti nell'ambito del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata è fissata in 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività;
- essendo necessario provvedere a selezionare un professionista esterno alla Direzione Regionale cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Ing. Alice Raffaelli, ha provveduto a chiedere alla Società Conteco Check S.r.l. con sede in Via Sansovino, 4 - 20133 Milano, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), categoria: "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", la presentazione della propria migliore offerta espressa mediante ribasso percentuale sull'importo quantificato per la prestazione del servizio, pari ad € 36.460,22 (euro trentaseimilaquattrocentosessanta/22) al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge al 22%, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine assegnato delle ore 18:00 del giorno 21/03/2022, risulta pervenuta l'offerta richiesta al citato Operatore Economico che espone un ribasso percentuale del 26,50% sull'importo del servizio come quantificato da personale interno alla Direzione Regionale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla Società Conteco Check S.r.l., congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività professionale da espletare, come da relazione di cui al prot.n.2022/414/Atti in data 21/03/2022;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il sistema Avcpass e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.4 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

## VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/414/Atti del 21/03/2022, con la quale si da atto che l'offerta presentata da parte della Società Conteco Check S.r.l., è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a) sub. 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio professionale attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto il servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività conoscitive, del processo, dei modelli BIM e per la verifica e validazione della progettazione definitiva-esecutiva nell'ambito di una pluralità di servizi da eseguirsi sul bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011), di proprietà dello Stato, situato in piazza della Libertà n. 7, Bergamo (BG) nei confronti della Società Conteco Check S.r.l., in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 26,50% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 36.460,22 (euro trentaseimilaquattrocentosessanta/22), al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge al 22%.,

**DI PRECISARE** che per effetto del ribasso offerto, l'importo del servizio viene rideterminato in € 26.798,26 al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nel capitolo 7759 – libea C, commessa P759APBGD001118;

**DI FORMALIZZARE** la procedura di affidamento diretto con la Società Conteco Check S.r.l., attraverso il portale MePA piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, nella categoria: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

POZZOLI MARCO  
2022.03.23 15:43:23

Visto tecnico  
Responsabile Area Te  
Marco Pozzoli

CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.03.23 14:45:27

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Alice Raffaelli

CN=RAFFAELLI ALICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile [valentina.barile@agenziademanio.it](mailto:valentina.barile@agenziademanio.it) tel 02762618326