



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto del servizio di vigilanza armata presso il compendio immobiliare denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV). Scheda immobile PVB0023P
CIG: Z8E35C1CCE

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agencia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in*





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto prot. n. 2022/460/Atti del 25/03/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, della Dott.ssa Laura Esposito, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e dell’Ing. Agata Maria Zinfolino quale Direttore dell’Esecuzione del contratto;

PREMESSO CHE:

- all’Agenzia del Demanio è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie, finalizzate tra l’altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- nell’ambito delle attività dell’Agenzia del Demanio, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il servizio avente ad oggetto la vigilanza armata presso il compendio immobiliare denominato “Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro”, sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV), ciò per evitare che si verifichino accessi e occupazioni abusive strutturate o saltuarie, di soggetti non autorizzati all’interno tanto dei fabbricati quanto delle aree scoperte;
- la durata del servizio di vigilanza armata sopra descritto è di 21 mesi, a far data dal 01/04/2022 sino alla data del 31/12/2023;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- il capitolato tecnico definisce, nel dettaglio, le modalità di esecuzione del servizio in questione;
- al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Dott.ssa Laura Esposito, ha provveduto a richiedere un preventivo alla Società Civis S.p.A.;
- la suddetta Società ha presentato la propria offerta che espone un costo di canone mensile pari ad € 900,00 (euro novecento/00) esclusa IVA di legge, Ns. prot. n.2022/3922/DRLOM del 22/03/2022;
- successivamente è stato chiesto un ulteriore ribasso sulla predetta offerta alla società CIVIS S.p.A., la quale ha presentato un preventivo che espone un costo di canone mensile pari ad € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) esclusa IVA di legge, Ns. prot. n.2022/4046/DRLOM del 24/03/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società CIVIS S.p.A., congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
- che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella classe di budget FD0610 – Conto spese per servizi su beni affidati;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio in



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

oggetto alla società CIVIS S.p.A., con sede legale in Via Piero della Francesca n. 45 – Milano (MI), P.IVA 04060080159, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00) esclusa IVA di legge;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella classe di budget FD0610 – Conto spese per servizi su beni affidati;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica Amministrazione MePA con l'operatore economico CIVIS S.p.A, P.IVA 04060080159, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 15.750,00;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli



Visto finanziario
Antonietta Ramaglia





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia



Incaricato dell'istruttoria: Giampiero Giampetruzzi- 02 762618322,
giampiero.giampetruzzi@agenziademanio.it