



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 29 / 3 / 2022

Prot. n. 2022/315 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2018)

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO SITA A GENOVA IN VIA FINOCCHIARO APRILE N. 1 ANNUALITA' 2022 -2024 CIG: ZD4355B99F

PREMESSO CHE

- in data 03/04/2022 scade il contratto prot. n. 2505 del 04/04/2020 con cui è stato affidato il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti a Genova in via Finocchiaro Aprile n. 1 alla società Alpha System srl., con sede legale in via Brigata Liguria 1/2 scala A 16121 GENOVA;
- occorre affidare nuovamente il suddetto servizio ad altro operatore economico per il biennio 2022 - 2024;
- con nota prot. n. 2022/1609 /DRL-UD del 24/02/2022 la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo complessivo del presente affidamento biennale è stato stimato in € 38.340,00 (trentottomilatrecentoquaranta/00) al netto dell'IVA di cui 540,00 (cinquecentoquaranta/00) per oneri della sicurezza;
- Il R.U.P. ha svolto un'indagine esplorativa, con richiesta di preventivi ai seguenti sei operatori economici:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	Coop. Ge. s.c.r.l.	PROT. 1816 del 25/02/2022
2	Ecoclean srl	
3	Coop GM Genova Manutezioni e Servizi	
4	Global Service srl	
5	Isotrading A Service srl	
6	PH Facility srl	



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenzia-demanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenzia-demanio.it

- Entro il termine concesso del 04 marzo 2022 alle ore 12,00, sono pervenuti in modalità digitale i seguenti plichi sotto riportati:

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocolli di ingresso
1	PH Facility srl	04/03/2022	2027, 2028, 2029

- Il RUP ha compiuto la relativa indagine esplorativa, cui esiti sono stati riportati nel verbale prot. 232 atti DRL-UD del 04/03/2022, e ha stabilito che il migliore preventivo avanzato nella presente procedura è quello della **PH Facility S.r.l. (P.iva 02436870105)** con sede legale in **VIA SAN PIO X n.20 - 28R 16146 GENOVA** che ha offerto **€ 37.400 (trentasettemilaquattrocento/)** esclusa IVA, inclusi di cui **540,00 (cinquecentoquaranta/00)** per oneri della sicurezza;

- che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 3901 – oneri di funzionamento – voce di conto FD02400003.

VISTI

- Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, secondo cui, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;



- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù e nei limiti dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22398/DIR, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17 dicembre 2021, nonché la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali.

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di prendere atto dell'indagine esplorativa condotta dal RUP riportata nel verbale prot. 232 atti DRL-UD del 04 marzo 2022 e di approvarne le relative determinazioni;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti a Genova in via Finocchiaro Aprile n. 1 in favore della **PH Facility S.r.l. (P.iva 02436870105)** con sede legale in **VIA SAN PIO X n.20 – 28 R 16146 GENOVA** che ha offerto **€ 37.400 (trentasettemilaquattrocento/00)** esclusa IVA, **inclusi 540,00 (cinquecentoquaranta/00)** per oneri della sicurezza;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;



Determina a contrarre

- di richiedere, per la stipula del presente affidamento, la garanzia definitiva ai sensi e nella misura prevista dall'art.103 D. Lgs 50 del 2016;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo 3901 – oneri di funzionamento - voce di conto FD02400003.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

