



*Roma, data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 3495 del 28/03/2022 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 656.931,93 (euro seicentocinquantaseimilanovecentotrentuno/93), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali;
- con nota prot. n. 3463 del 28/03/2022 è stato nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura aperta in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Giuseppina Tomasello, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con nota prot. n. 3477 del 28/03/2022 la dott.ssa Beatrice Leoni è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai suddetti servizi di pubblicità legale;
- il RUP ha quindi avviato una indagine di mercato, selezionando, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, n. 5 società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la "A. Manzoni & C. S.p.A." ("La Repubblica"), "CAIRORCS MEDIA S.p.A." ("Il Corriere della Sera"), PIEMME S.p.A. ("Il Messaggero"), Il Sole 24 Ore S.p.A. ("Il Sole 24 Ore") e la Lexmedia S.r.l., alle quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio di pubblicità legale in epigrafe;
- sono pervenuti i seguenti preventivi, depositati agli atti di questa Direzione Territoriale:
 1. A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*La Repubblica*" edizione nazionale e "*La Stampa*" edizione nazionale, in abbinata su "*La Repubblica*" edizione locale (Roma) e "*Metro*" edizione locale (Roma);
 2. CAIRORCS Media S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul "*Corriere della Sera*" edizione nazionale, la "*Gazzetta dello Sport*" edizione nazionale, e sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Roma);
 3. PIEMME S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Messaggero*" in abbinata su testata nazionale e locale (Roma);
 4. Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, su "*Libero*" testata nazionale, e su "*Il Tempo*" edizione locale (Roma);
 5. Lexmedia S.r.l. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*La Notizia*" edizione nazionale, "*Il Fatto quotidiano*" edizione nazionale, "*Il Giornale*" edizione nazionale, "*Il Giornale-Centro sud*" edizione locale, "*Il Corriere dello sport Roma*", "*Il nuovo Corriere di Roma e del Lazio*";

- la Stazione Appaltante, anche nel rispetto del principio di rotazione, ha ritenuto più rispondenti alle proprie esigenze i seguenti preventivi:
 - per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara
 - 1) Piemme S.p.A. per l'importo pari a € 580,00 (*euro cinquecentottanta/00*), oltre I.V.A., in abbinata su "*Il Messaggero*" nazionale e su "*Il Messaggero*" ed. locale Lazio-Roma;
 - 2) Lexmedia S.r.l. per l'importo pari a € 177,00 (*euro centosettantasette/00*), oltre I.V.A., per la pubblicazione su "*Il Giornale*" edizione nazionale;
 - 3) Il Sole 24 Ore S.p.A. per l'importo pari a € 360,00 (*euro trecentosessanta/00*) oltre I.V.A. su "*Il Tempo*" ed. locale Lazio-Roma;
 - per la pubblicazione dell'estratto del avviso di aggiudicazione
 - 1) Piemme S.p.A. per l'importo pari a € 580,00 (*euro cinquecentottanta/00*), oltre I.V.A., in abbinata su "*Il Messaggero*" nazionale e su "*Il Messaggero*" ed. locale Lazio-Roma;
 - 2) Lexmedia S.r.l. per l'importo pari a € 324,00 (*euro trecentoventiquattro/00*), oltre I.V.A., per la pubblicazione su "*Il Giornale*" edizione nazionale e "*Il Giornale-Centro sud*" edizione locale;
- Il RUP ha poi proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa al bando di gara della procedura aperta in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.109,12 (*euro millecentonove/12*), oltre IVA;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale, il cui importo è al momento quantificabile in € 3130,12 (*euro tremilacentotrenta/12*), oltre IVA, a cui dovrà aggiungersi l'importo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto con le società PIEMME S.p.A., Lexmedia S.r.l. e Il Sole 24 Ore S.p.A.;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società PIEMME S.p.A. in € 1.160,00 (*euro millecentosessanta/00*), oltre I.V.A., per la pubblicazione abbinata

dell'estratto del bando di gara e dell'esito di gara su *"Il Messaggero"* nazionale e su *"Il Messaggero"* ed. locale Lazio-Roma;

- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società Lexmedia S.r.l. in € 501,00 (*euro cinquecentouno/00*), oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su *"Il Giornale"* edizione nazionale e la pubblicazione abbinata dell'esito di gara su *"Il Giornale"* edizione nazionale e *"Il Giornale-Centro sud"* edizione locale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società Il Sole 24 Ore S.p.A. in € 360,00 (*euro trecentosessanta/00*), oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su *"Il Tempo"* ed. locale Lazio-Roma;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura aperta in oggetto, per un importo di € 1.109,12 (*euro millecentonove/12*), oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto per un importo da quantificarsi entro la stipula del contratto, e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

firmato digitalmente

Il Direttore
Filippo Salucci

