



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082

**IL DIRETTORE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;
- VISTO la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
- VISTO la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;
- VISTO la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

PREMESSO CHE

- il 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici

Giudiziari che si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;

- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati rispettivamente Coordinatore del concorso e segreteria tecnica;
- l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- il 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
- il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi Awn del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-gradi-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
- alla scadenza del termine stabilito per l'iscrizione e l'invio degli elaborati relativi al primo grado, fissato, come da calendario, in data 21/09/2021 alle ore 12:00, risultano pervenute 23 proposte progettuali;
- dal 27/09/2021 al 04/10/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021;
- il 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi *ex aequo* a partecipare al secondo grado della procedura;

- dal 29/11/2021 al 06/12/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del secondo grado del concorso, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021;
- il 07/12/2021, come stabilito dal calendario del concorso e successivi aggiornamenti nonché notificato tramite avviso pubblicato sulla piattaforma al link specifico della procedura, si è tenuta la seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa di cui al verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021;

CONSIDERATO CHE

- con provvedimento prot 2021/23584 del 10/12/2021 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice sopra citati e precisamente: il verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021; il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021; il verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021 della seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa; il verbale della seduta riservata di decrittazione della documentazione amministrativa relativa al primo grado;
- con il medesimo provvedimento (provvedimento di esclusione n. 1) è stata disposta l'esclusione, relativamente al primo grado, dei concorrenti di cui alla tabella di seguito:

N. progetto	Codice Concorrente PRIMO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
4	AX569EMF	Mandatario - ABDR Architetti Associati S.r.l. Mandante - arch. Giuseppe Matarrese Mandante - arch. Serena Matarrese
8	43434401	Associazione Professionale Nuvola b Architetti Associati
13	MUW21TT2	s.b.arch. - Studio Bargone Architetti Associati
18	G2E14SL3	Mandatario - Nettiarchitetti Mandante - arch. Elita D'Onghia Mandante - ing. Marco Pacucci Mandante - arch. Gloria Anna Valente Mandante - arch. Stella Marina Ventrella

e, relativamente al secondo grado, del concorrente di seguito:

Codice Concorrente PRIMO GRADO	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
0U7S1D3T	T3D1S7U0	Mandatario – Milan ingegneria SpA Mandante - ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo Mandante – Vie en.ro.se. Ingegneria Srl Mandante Studio Geologico Associato G.Graziano E.M. Masi Mandante Laura Audino

- con determina prot. n. 2022/322 del 11/01/2022 è stata disposta l'aggiudicazione in favore al concorrente RTP primo classificato composto da: Mandatario – SINERGO SpA, Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Mandante - ing. Vincenzo Bacchan, Mandante - dott.ssa Emma Capurso, per un importo complessivo, relativo al completamento del PFTE e all'affidamento delle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità e aggiornamento catastale, al netto del ribasso pari al 20%, pari a € 1.143.045,57 (unmilionequarantatremilaquarantacinque/57) al netto di IVA e cassa professionale;
- con determina prot. 2022/3551 del 01/03/2022, a seguito dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto primo classificato, di cui al verbale di esito delle verifiche prot. n. 2022/3514 del 28/02/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Determina prot. n. 2022/322 del 11/01/2022;
- con la predetta determina di efficacia dell'aggiudicazione, è stato disposto di stipulare il contratto ai sensi dall'art.32 del Dlgs 50/2016, nonché di liquidare l'acconto sul premio, previsto dal Disciplinare di Concorso al paragrafo 5.7, relativo al soggetto primo classificato, pari ad € 14.383,25 oltre Iva e Cassa di previdenza;
- il contratto di cui sopra è stato stipulato con rep. n. 1359 e prot. n. 5657 del 28/03/2022;
- il bando di concorso prevede altresì, al paragrafo 5.7, che agli autori delle proposte premiate nell'ambito del secondo grado, previo esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale, venga rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria;
- in ottemperanza a quanto indicato al punto precedente, i concorrenti partecipanti al secondo grado classificati nelle prime cinque posizioni, come indicati nel verbale della Commissione Giudicatrice prot. 2021/23406 del

07/12/2021, sono stati sottoposti a verifica sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di partecipazione;

- con provvedimento di esclusione n. 2 prot. n. 5858/2022 del 01/04/2022, è stata disposta l'esclusione del concorrente di seguito:

Codice Concorrente PRIMO GRADO	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
C3D5B1Z7	F4C8M9N1	Mandatario – Capogruppo Arch. Luigi Franciosini Mandante Arch. Cristina Casadei Mandante Arch. Nicola Scardigno Mandante Arch. David Careri Mandante Bcd Progetti srl Mandante Futura Technologies srl Mandante Ing. Gaetano Pera Mandante Arch. Stefano Converso Mandante Geologo Michele Balzano Mandante Archeologo Marco Campese

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che la graduatoria finale relativa al secondo grado del concorso, ad esito delle verifiche condotte, risulta essere quella riportata nella tabella di seguito:

Graduatoria	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
1° classificato	SMA021YZ	Mandatario – SINERGO SpA Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi Mandante - ing. Vincenzo Baccan Mandante - dott.ssa Emma Capurso
2° classificato	TR578RTG	Mandatario – AEI progetti s.r.l. Mandante - OPPS architettura Mandante - Tecnicaer Engineering s.r.l. Mandante - ing. Alessandro Zichi Mandante - dott. Ruggero Lombardi Mandante - Terra e Opere srl Mandante - arch. Paola Chiriatti
3° classificato	FVLV0002	Mandatario – arch. Gianluca Vosa Mandante - F&M Ingegneria SPA Mandante - SPI srl Mandante - arch. Raffaella Napolano

- di redistribuire, come previsto dal Disciplinare di Concorso al paragrafo 5.7, in virtù delle esclusioni sopra riportate e conformemente alla graduatoria sopra indicata, le economie derivanti dai premi non assegnati in favore dei

concorrenti classificati al secondo e terzo posto, corrispondendo a ciascuno un premio pari a € 18.000,00;

- di liquidare i premi suddetti;
- di rilasciare, come previsto dal disciplinare di concorso al paragrafo 5.7, ai concorrenti classificati al secondo e terzo posto, come da graduatoria sopra esposta, un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria;
- di liquidare i gettoni di presenza relativi alla Commissione Giudicatrice, come previsto dalla determina a contrarre prot. n. 12960 del 23/06/2021, stimati con riferimento al D.M. MIT 12 febbraio 2018, e pari a € 15.750,00 per il Presidente della Commissione ed € 15.000,00 per i membri commissari non appartenenti ad Amministrazioni Pubbliche;
- di dare atto che gli atti in oggetto potranno essere visionati presso la sede di Bari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sita in via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge;
- di demandare al RUP gli eventuali adempimenti e atti consequenziali.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Davide Ardito

