



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

Provvedimento di esclusione n. 2

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di recupero con ampliamento e valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10, Trani, da destinare a sede degli Uffici Giudiziari – scheda BAD0082

PREMESSO CHE

- Il 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari che si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica;
- con nota prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce precedente con prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati rispettivamente coordinatrice del concorso e addetto alla segreteria tecnica;
- l'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D. Lgs 50/2016;

-
- il 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile;
 - con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura sopra esposta;
 - il concorso di progettazione è stato pubblicato in data 30/06/2021 tramite la piattaforma concorsi AWN del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C. all'indirizzo specifico <https://www.concorsiawn.it/palazzo-carcano-trani> e sul sito dell'Agenzia del Demanio al link specifico <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-concorso-di-progettazione-in-due-grad-degli-interventi-di-recupero-con-ampliamento-e-valorizzazione-di-Palazzo-Carcano-sito-nel-Comune-di-Trani>;
 - dal 27/09/2021 al 04/10/2021 si sono svolte le attività della commissione giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del primo grado del concorso, come da verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021;
 - il 04/10/2021 sono stati comunicati, con avviso prot. n. 19180 del 04/10/2021, i codici alfanumerici dei 5 concorrenti ammessi *ex aequo* a partecipare al secondo grado della procedura;
 - dal 29/11/2021 al 06/12/2021 si sono svolte le attività della Commissione Giudicatrice relativamente alla valutazione delle proposte progettuali pervenute nell'ambito del secondo grado del concorso, come da verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021;
 - il 07/12/2021, come stabilito dal calendario del concorso e successivi aggiornamenti nonché notificato tramite avviso pubblicato sulla piattaforma al link specifico della procedura, si è tenuta la seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa di cui al verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021;

CONSIDERATO CHE

- con provvedimento prot 2021/23584 del 10/12/2021 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice sopra citati e precisamente: il verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice prot. n. 19179 del 04/10/2021; il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice prot. n. 23350 del 06/12/2021; il verbale prot. n. 23406 del 07/12/2021 della seduta pubblica di proclamazione della graduatoria e decrittazione della documentazione amministrativa; il verbale della seduta riservata di decrittazione della documentazione amministrativa relativa al primo grado;
- con il medesimo provvedimento è stata disposta l'esclusione (provvedimento di esclusione n. 1), relativamente al primo grado, dei concorrenti di cui alla tabella di seguito, in quanto i progetti dagli stessi presentati sono risultati difformi rispetto alle

prescrizioni del Documenti di Indirizzo alla Progettazione, pervenendo alla formulazione della relativa graduatoria:

N. progetto	Codice Concorrente PRIMO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
4	AX569EMF	Mandatario - ABDR Architetti Associati S.r.l. Mandante - arch. Giuseppe Matarrese Mandante - arch. Serena Matarrese
8	43434401	Associazione Professionale Nuvola b Architetti Associati
13	MUW21TT2	s.b.arch. - Studio Bargone Architetti Associati
18	G2E14SL3	Mandatario - Nettiarchitetti Mandante - arch. Elita D'Onghia Mandante - ing. Marco Pacucci Mandante - arch. Gloria Anna Valente Mandante - arch. Stella Marina Ventrella

e, relativamente al secondo grado, del concorrente di seguito indicato in quanto il concorrente ha violato l'anonimato, inserendo nella tabella di cui al paragrafo 4.1.2 dell'Offerta di Gestione Informativa i nominativi dei soggetti partecipanti, in contrasto con quanto indicato dal Disciplinare di Concorso al paragrafo 5.1, nonché con quanto successivamente specificato nelle FAQ relative al secondo grado e con apposito avviso pubblicato sulla piattaforma del Concorso:

Codice Concorrente PRIMO GRADO	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
0U7S1D3T	T3D1S7U0	Mandatario – Milan ingegneria SpA Mandante - ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo Mandante – Vie en.ro.se. Ingegneria Srl Mandante Studio Geologico Associato G.Graziano E.M. Masi Mandante Laura Audino

- con determina prot. n. 2022/322 del 11/01/2022, è stata disposta l'aggiudicazione in favore al concorrente RTP primo classificato composto da: Mandatario – SINERGO SpA, Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Mandante - ing. Vincenzo Baccan, Mandante - dott.ssa Emma Capurso, per un importo complessivo, relativo al completamento del PFTE e all'affidamento delle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità e aggiornamento catastale, al netto del ribasso pari al 20%, pari a € 1.143.045,57 (unmilionequarantatremilaquarantacinque/57) al netto di IVA e cassa professionale;
- con determina prot. 2022/3551 del 01/03/2022, a seguito dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto primo classificato, di cui al verbale di esito delle verifiche prot. n. 2022/3514 del 28/02/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Determina prot. n. 2022/322 del 11/01/2022;

- con la predetta determina di efficacia dell'aggiudicazione, è stato disposto di stipulare il contratto ai sensi dall'art.32 del D. Lgs 50/2016;
- il contratto di cui sopra è stato stipulato con rep. n. 1359 e prot. n 5657 del 28/03/2022;
- il bando di concorso prevede, al paragrafo 5.7, che agli autori delle proposte premiate nell'ambito del secondo grado, previo esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale, venga rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria;
- in ottemperanza a quanto indicato al punto precedente, i concorrenti partecipanti al secondo grado classificati nelle prime cinque posizioni, come indicati nel verbale della Commissione Giudicatrice prot. 2021/23406 del 07/12/2021, sono stati sottoposti a verifica sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di partecipazione;
- relativamente al raggruppamento 2° classificato (Cod. Concorrente 1° grado n. C3D58127 e n. F4C8M9M1 2° grado - Capogruppo Arch. Luigi Franciosini), nell'ambito delle verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale, acquisite le attestazioni dei competenti uffici (certificazione relativa alla regolarità fiscale rilasciata dell'Agenzia delle Entrate di Roma acquisita al prot. 2022/5028 del 17/03/2022; certificazione relativa alla regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA acquisita al prot. 2022/5222 del 22.03.2022; certificazione relativa alla regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA prot. 0210302 del 16/02/2022), dalle medesime è risultata la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, D. Lgs. 50/2016, per più di un soggetto partecipante.
- dalle suddette certificazioni, pertanto, risulta integrati i motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
 - Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione del concorrente RTP costituito da:

Codice Concorrente PRIMO GRADO	Codice Concorrente SECONDO GRADO	Nominativo Concorrente - RTP
C3D58127	F4C8M9N1	Mandatario – Capogruppo Arch. Luigi Franciosini Mandante Arch. Cristina Casadei Mandante Arch. Nicola Scardigno Mandante Arch. David Careri Mandante Bcd Progetti srl Mandante Futura Technologies srl Mandante Ing. Gaetano Pera Mandante Arch. Stefano Converso Mandante Geologo Michele Balzano Mandante Archeologo Marco Campese

- di dare atto che al concorrente RTP in parola non può essere rilasciato il Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, di cui al paragrafo 5.7 del Disciplinare di concorso,

in considerazione dell'esito negativo delle verifiche condotte in merito al possesso dei requisiti di carattere generale previsti dal bando, ai sensi e per gli effetti del disciplinare medesimo;

- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016;
- di demandare al RUP gli eventuali adempimenti e atti consequenziali.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Davide Ardito

