



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 COME MODIFICATO, QUANTO ALLE SOGLIE DI RIFERIMENTO, DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IL LEGGE 120/2020 E COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE - COMPLESSO BOD0020, PIAZZA MALPIGHI, 11-19, BOLOGNA - LOTTO 1 - MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021.

VISTA la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019;

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) che ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

VISTO i DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 con i quali è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

VISTO l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020, il quale ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

PREMESSO CHE:

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico, risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha beneficiato del finanziamento per l'immobile demaniale denominato "*Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020 piazza Malpighi, Bologna*", sul quale

effettuare attività di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori, finalizzata al Miglioramento sismico dell'intero compendio;

- con determina a contrarre prot. n. 2018/17972 del 13/12/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per: *"l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 finalizzati alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, sull' immobile denominato Palazzo delle Finanze- Complesso BOD0020- Piazza Malpighi- Bologna"*;
- con contratto recante repertorio numero 226/2019 (assunto al protocollo al numero 6178/2019) del 17/04/2019, è stato affidato alla SIDOTI ENGINEERING S.r.l. a socio unico, con sede legale in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi 33, CF e P.Iva 12502151009, il servizio di architettura ed ingegneria finalizzato al miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, per l'importo complessivo di € 120.558,21 (centoventimilacinquecentocinquantottoeuro/21), di cui di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con determina recante prot. n. 17635 del 24/11/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze in Bologna, Piazza Malpighi 19" (con le prescrizioni/osservazioni della Soprintendenza di Bologna di cui alla nota prot. n. 752 del 17/01/2020; con le prescrizioni e le osservazioni, di cui al parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato OO.PP di Bologna espresso nella seduta telematica del 18/06/2020 con voto 33/BO, nonché con le osservazioni indicate nel Rapporto finale di verifica del 17/11/2020 emesso dalla La Mercurio S.r.l.)
- che con la predetta determina, per ragioni tecniche, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha deciso di realizzare quanto previsto in progetto mediante due Lotti differibili e funzionali tra loro:
 - Lotto 1 che prevede l'esecuzione di tutti gli interventi di miglioramento sismico del compendio ad esclusione del Chiostro Maggiore, con un importo complessivo di € 2.375.830,00 e copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) (*"Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021"*, di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Agenzia del Demanio);
 - Lotto 2 relativo al Consolidamento del Chiostro Maggiore, con distinto finanziamento;
- il Progetto Esecutivo è stato sottoposto alla Soprintendenza di Bologna, la quale conclusa l'istruttoria di competenza, ha emesso le Autorizzazioni ex art. 21 D.Lgs. 42/2004 (note prot. n. MIC|MIC_SABAP-BO|16/08/2021|0019770-P, (ns. prot. n.. 2021/13709) e n. MIC|MIC_ SABAP-BO|27/09/2021|0022915-P, (Ns. prot. n. 2021/15649);
- con Verbale recante protocollo numero 2022/2497 del 22/02/2022, il RUP ha validato il Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016;
- il Quadro Economico del Progetto esecutivo validato è il seguente:

**Progetto per il miglioramento sismico dell'immobile "Palazzo delle Finanze" complesso BOD0020
Piazza Malpighi - Bologna - Lotto 1 - Progetto Esecutivo**

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.600.000,00
A2	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.290.467,04
A3	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 259.583,94
A4	Oneri per la sicurezza - Emergenza COVID-19		€ 49.949,02
A	Importo lavori (A1 +A4)		€ 1.600.000,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di conferimento a discarica materiali di risulta		€ 4.381,03
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese		€ 40.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)	10,00%	€ 160.000,00
B4	Fondo incentivante sui lavori per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,60%	€ 25.600,00
B4.1	Fondo per l'innovazione per l'esecuzione dell'opera	0,40%	€ 6.400,00
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.		€ 93.953,94
B6	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 6.500,00
B7	Spese per verifica progetto BIM (inclusa Iva ed Oneri)		€ 12.018,71
B7.1	Spese per verifica progetto definitivo, progetto esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo		€ 10.328,45
B8	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per Rilievi, Indagini preliminari, progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Operativa, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Vlarch, (Inarcassa ed IVA inclusi)		€ 166.045,81
B8.1	Spese tecniche servizi di ingegneria e architettura per collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera		€ 32.961,37
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.648,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 8.000,00
B11	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1%	€ 16.000,00
B12	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 160.000,00
B13	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 963,83
B14	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 16.000,00
B15	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.430,00
B16	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B7.1+B8.1+B.19)	22%	€ 9.904,71

B17	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€	362,56
B19	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% di (B7.1+B8.1)	4%	€	1.731,59
B20	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B11)	10%	€	1.600,00
B	TOTALE (B1+.....B20)		€	775.830
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	2.375.830

- per quanto sopra, l'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € 1.600.000,00 (eurounmilionesecentomila/00) di cui € 1.290.467,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 259.583,94 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 49.949,02 per oneri per la sicurezza Covid, non soggetti a ribasso d'asta, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19;
- l'impegno di spesa di € 2.375.830,00 trova copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C ("*Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021*", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio);
- i lavori, sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG2 come riportato nel seguente prospetto:

Cat. SOA	Denominazione	Categoria	Importo dei lavori €	Class.	% sul totale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Prevalente	1.600.000,00	III - Bis	100%
	Sommano lavori a misura		1.600.000,00		100,00

- con nota prot. n. 2022/3229 del 07/03/2022 è stato nominato RUP dei lavori in questione l'arch. Armando Alfonso e Direttore dei lavori l'Arch. Ciro Iovino ed inoltre è stata definita la struttura di supporto al RUP con la nomina dell'Arch. Roberto Adelizzi - incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti, dell'Avv.to Alfredo Mellone e dell'Arch. Armando Alfonso incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;
- successivamente il Progetto Esecutivo dei lavori è stato approvato con Determina prot. n. 2022/3428 del 09/03/2022;
- che per la selezione del contraente si può procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi degli art.63 del D.Lgs.n.50/2016, come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art.1, co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020, convertito in legge 120/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.n.50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei fattori ponderali indicati nella documentazione di gara che si allega alla presente;
- la durata prevista in progetto per i lavori è di giorni 560 naturali, successivi e consecutivi;

VISTO la proposta di procedura del RUP Arch. Armando Alfonso prot. 2022/4201 del 23/03/2022;

RITENUTO di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € 2.375.830,00 per i lavori di cui all'oggetto;

VERIFICATO che ai sensi dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 (cd. decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs.77/2021, essendo la procedura di affidamento proposta di importo superiore a €1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 del D.Lgs.n.50/2016, si procederà ad invitare alla gara n.10 operatori economici aventi le qualificazioni richieste e, non avendo l'Agenzia del Demanio un albo dei fornitori, si procederà mediante un avviso di indagine di mercato, al seguito del quale saranno sorteggiati, se presenti i 10 proponenti;

CONSIDERATO:


- Che le prestazioni dell'appalto sono state dettagliate nei documenti "Lettera invito - Disciplinare di gara" e nel progetto esecutivo approvato, che si intendono qui richiamati;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

DETERMINA

- di effettuare una manifestazione di interesse, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, assegnando il termine di giorni n.15 (quindici) agli Operatori Economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti per la presentazione delle eventuali candidature
- di procedere, successivamente, al sorteggio di numero dieci Operatori Economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 10, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura;
- di avviare successivamente una gara telematica sul MePA – tramite R.D.O., invitando a partecipare alla stessa gli Operatori Economici sorteggiati nella fase di preinformazione, ai sensi degli artt. 63 del D. Lgs.n.50/2016 e dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella documentazione di gara allegata alla presente;
- di approvare gli atti posti alla base della indicanda procedura di gara e segnatamente, la lettera invito - disciplinare di gara ed i relativi allegati nonché il Capitolato Speciale d'Appalto;
- di approvare il Quadro Economico riportato nelle premesse del presente atto;
- di approvare, in particolar modo, l'impegno di spesa complessivo di **€ 2.375.830,00** che trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agenzia del Demanio;
- di procedere ai sensi dell'art.29 co.1 del D.Lgs.n.50/2016 alla pubblicazione della presente procedura sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la funzionalità e fruibilità dei lavori in questione;

-
- di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata con firme digitali.
 - di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di predisporre tutto quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

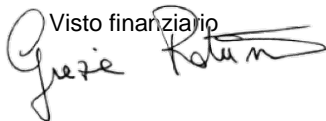
Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi


Il RUP:
Arch. Armando Alfonso

Visto tecnico
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici
Roberto Adelizzi



TERZAGHI LUCA MICHELE
2022.03.30 18:08:28
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario


Allegati:

- 1) Lettera invito - disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto.