



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

**AVVISO DI CANDIDATURA RELATIVO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PROMOSSA AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D. LGS 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE - COMPLESSO BOD0020, PIAZZA MALPIGHI, 11-19, BOLOGNA - LOTTO 1 – MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11 OTTOBRE 2017"**

**CUP: G31D18000180001 – CPV 45454000-4**

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – con Sede in Piazza Malpighi 19 - Bologna

Tel 051/6400311

e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it);

pec: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

**Il Responsabile del procedimento** è l'Arch. Armando Alfonso a cui possono essere inviati eventuali quesiti ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it) e [armando.alfonso@agenziademanio.it](mailto:armando.alfonso@agenziademanio.it)

## **2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

Con il presente avviso, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna intende effettuare un'indagine di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020, come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, e dalle linee Guida Anac n.4 in vigore, finalizzata all'individuazione di **dieci** (n.10) operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei "Lavori Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo Delle Finanze - Complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - Lotto 1 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 con riguardo all'intero compendio ad esclusione del Chiostro Maggiore".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara – RDO - sulla piattaforma del Mercato

Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) “Acquisti in rete” di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

### **3. I LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto in questione ha ad oggetto l'intervento di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze sito in Bologna, alla Piazza Malpighi numero 11-19.

Tale intervento, originariamente previsto come unitario, è stato diviso con la determina numero prot. 17635 del 24/11/2020, in due lotti funzionali e differibili tra loro, quanto alle date di avvio di esecuzione:

- Lotto 1: relativo all'intero compendio del Palazzo delle Finanze ad esclusione del Chiostro Maggiore;
- Lotto 2: relativo al solo Chiostro Maggiore.

Venendo al punto, il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato degli Operatori Economici interessati alla realizzazione dei lavori relativi al solo Lotto 1 denominato:

*“Lavori di Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo Delle Finanze - Complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - Lotto 1 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 con riguardo all'intero compendio ad esclusione del Chiostro Maggiore”*

La sintesi del progetto è descritta nell'allegato n.3 – Relazione generale.

### **4. FINANZIAMENTO**

L'Agenzia del Demanio ha previsto la copertura finanziaria a valere sul Capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento “C” destinata alla Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019 – 2021.

### **5. IMPORTO E TIPOLOGIA LAVORI**

Il contratto relativo all'appalto in questione, sarà stipulato “**a misura**”, ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento D.P.R. 207/2010.

L'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in **€ 1.600.000,00 (euro unmilione seicentomila/00)** di cui € 1.290.467,04 (euro unmilione duecentonovantamilaquattrocentosessantasette/04) per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 259.583,94 (euro duecentocinquantanovemilacinquecentoottantatre/94) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 49.949,02 (quarantanovemilanovecentoquarantanove/02) per oneri per la sicurezza COVID, non soggetti a ribasso d'asta, solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19.

### **6. DURATA DEI LAVORI**

La durata prevista in progetto per i lavori è di giorni **560** naturali, successivi e consecutivi. L'inosservanza dei menzionati termini comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale d'appalto.

## **7. PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

A seguito dell'indagine di mercato, sarà avviata una procedura negoziata, senza bando, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021.

Nel dettaglio, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna indirà sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePA), la procedura di gara telematica, alla quale parteciperanno i soli 10 operatori economici invitati.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.n.50/2016.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

## **8. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

### **✓ Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **✓ Iscrizione al MEPA**

- Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura in forma singola dovranno essere iscritti, al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Lavori - Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.
- Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti, al momento della presentazione d'interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Lavori - Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

### **✓ Requisiti di idoneità professionale art. 83 c. 1 lett. a) D. Lgs 50/2016:**

- iscrizione al registro delle imprese della CCIAA della provincia in cui l'impresa ha sede;

✓ **Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali:**

- possesso di adeguata attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nella categoria di lavori **OG 2 Classifica III bis o superiore.**

**N.B.**

- Sarà inammissibile l'offerta presentata dall'operatore singolo, nell'ambito della procedura negoziata, che si proponga quale capogruppo di un Raggruppamento Temporaneo Costituendo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.
- Il raggruppamento proposto in sede di candidatura, se sorteggiato, **non potrà essere successivamente modificato**, salvo i casi espressamente previsti per legge, pena l'esclusione dalla successiva procedura negoziata.

## **9. AVVALIMENTO**

Per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice dei contratti, non è consentito l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

## **10. SUBAPPALTO**

Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 comma 2 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 2021, purché dichiarato nel DGUE **in sede di procedura negoziata** (e non in questa fase di manifestazione di interesse).

## **11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*), **sottoscritta in modalità digitale ai sensi del D. Lgs. n.82/2005**, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (*Allegato 2*) esclusivamente tramite pec all'indirizzo **dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **“CANDIDATURA PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLE FINANZE, BOLOGNA - LOTTO 1”**, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 19/04/2022.**

**ATTENZIONE – si richiede di riportare fedelmente il testo della dicitura sopra descritta al fine di individuare correttamente le domande di partecipazione ricevute.**

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*Allegato 1- Modello candidatura*), dovrà essere **sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale** (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale in copia conforme).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al, Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza

di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura **dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associandi.**

**La manifestazione d'interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente precisati.**

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

## **12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a **10** (dieci), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. **10**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi 19 - Bologna, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite portale telematico MePa.

La data del sorteggio sarà resa nota con avviso sul portale dell'Amministrazione al seguente link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> (va ricercata la manifestazione d'interesse in questione) e gli operatori economici interessati potranno fare richiesta di partecipazione inviando entro le ore 12:00 del giorno precedente una email all'indirizzo pec: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it) .

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a **10**, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento.

**La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: “nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”.**

**Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici.**

In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a **10** per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna il numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice numerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a **10** e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione.

Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

### **13. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Armando Alfonso tramite posta mail ai seguenti indirizzi: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it) e [armando.alfonso@agenziademanio.it](mailto:armando.alfonso@agenziademanio.it).

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si

propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)

## 15. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei lavori in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

*Il Responsabile STE*

*F.to Arch. Roberto Adelizzi*

*Il Responsabile Gare e Appalti*

*F.to Avv. Alfredo Mellone*

*Alfredo Mellone*

*Il Responsabile del Procedimento*

*F.to Arch. Armando Alfonso*

Il Direttore Regionale  
Luca Terzaghi



*Allegati:*

- 1) *Allegato 1 - Modello di candidatura*
- 2) *Allegato 2 - Informativa Privacy*
- 3) *Allegato 3 - Relazione Generale*