



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale, finalizzati agli interventi di rifunionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. Schede BSB0590 e BSB0591. CIG: 916493037E CUP: G14E21001060001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2021/1155/Atti del 06.09.2021 .con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Michele Allegretti, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. 2021/1152/Atti del 06.09.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*;

VISTO l'atto prot. n. 2021/1152/Atti del 06.09.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre di cui al prot.n. 2021/1608/Atti del 15.09.2021, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha dato avvio ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale relativi agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26 e Concesio (BS) in Via Rizzardi n. 64. schede BSB0590, BSB0591, BSB0517, attraverso l'utilizzo della piattaforma



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Consip / Mepa, Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
- il bando di gara, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 777.692,77 (euro settecentosettantasettemilaseicentonovantadue/77) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice, è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 13.09.2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 108 del 17.09.2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
 - al fine di favorire l'accesso ad una maggior platea di professionisti e vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, è stata prevista la suddivisione dell'appalto in n.2 lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in coerenza con il principio del favor participationis, al fine di garantire la possibilità per il maggior numero di offerenti nonché favorendo l'intervento degli operatori economici di dimensioni minori a mezzo della possibilità di partecipare in forma associata, nonché individuando comunque requisiti di partecipazione logici e proporzionati;
 - decorso il termine di presentazione delle offerte, come da avviso pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione Gare e Aste, relativamente alla procedura in questione, il lotto denominato "Lotto 2 – Flero" è stato dichiarato deserto poiché non è pervenuta alcuna offerta attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it;
 - nel rispetto della normativa vigente, al fine di provvedere a selezionare l'operatore economico qualificato cui affidare il servizio in oggetto, quantificato in complessivi € 175.076,04 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22% di cui € 516,39 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi di oneri aggiuntivi COVID, determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice, con determina a contrarre in data 22.02.2022 di cui al prot.n.2022/230/Atti, pubblicata sul sito internet www.agenzia demanio.it nella sezione "Gare e Aste", è stato dato avvio ad una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, da espletare mediante creazione di RdO nel portale www.acquistinretepa.it;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta da parte degli Operatori Economici invitati a partecipare, come da avviso di gara deserta pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it;;
- si rende pertanto necessario indire una nuova procedura al fine selezionare l'operatore economico qualificato cui affidare il servizio in oggetto, quantificato in complessivi € 175.076,04 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22% di cui € 516,39 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comprensivi di oneri aggiuntivi COVID, determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;
- il quadro economico complessivo dell'intervento (progettazione e lavori) ammonta ad € 8.356.643,00 (euro ottomilionitrecentocinquantaseimilaseicentoquarantatre/00) come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO				
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO				8 356 643,00 €
A - Importo lavori				
A11	importo lavori FLERO		801 150,00 €	
A12	importo lavori CONCESIO		4 215 575,00 €	
A1	IMPORTO LAVORI (A11 + A12)			5 016 725,00 €
A2	di cui ONERI PER LA SICUREZZA	4%	200 669,00 €	
A3	di cui ONERI COVID	3%	150 501,75 €	
A	Importo lavori			5 016 725,00 €
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1-A2-A3)			4 665 554,25 €
A4	ribasso d'asta del:			
A5	totale dedotto ribasso d'asta			
A6	Totale complessivo contrattuale al netto del ribasso e comprensivo oneri sicurezza			
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento			
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative			5 100,00 €
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3%		144 848,01 €
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	2%		75 250,88 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

QUADRO ECONOMICO				
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			-
B6	Fondo incentivante Art 113 DLgs 50/2016, così ripartito:			112 875,27 €
	<u>PROGETTAZIONE</u>			
B.6.1	- CONCESIO per la funzione tecnica: 80% del 1,5%=1,2%;	1,2%	7 231,40 €	
B.6.2	- CONCESIO per l'innovazione: 20% del 1,5%=0,3%	0,3%	1 807,85 €	
B.6.3	- FLERO per la funzione tecnica: 80% del 2%=1,6%;	1,6%	2 801,22 €	
B.6.4	- FLERO per l'innovazione: 20% del 2%=0,4%	0,4%	700,30 €	
	<u>LAVORI</u>			
B.6.5	- CONCESIO per la funzione tecnica: 80% del 2%=1,6%;	1,6%	67 449,20 €	
B.6.6	- CONCESIO per l'innovazione: 20% del 2%=0,4%	0,4%	16 862,30 €	
B.6.7	- FLERO per la funzione tecnica: 80% del 2%=1,6%;	1,6%	12 818,40 €	
B.6.8	- FLERO per l'innovazione: 20% del 2%=0,4%	0,4%	3 204,60 €	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento			1 000,00 €
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC			10 000,00 €
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)			
B10	Spese tecniche per Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			583 607,33 €
B.10.1	Concesio (base d'asta)		602 616,73 €	
B.10.2	Concesio (ribasso d'asta del 32,24%)		194 085,44 €	
B.10.3	Concesio (contrattualizzato)		408 531,29 €	
B.10.4	Flero (base d'asta)		175 076,04 €	
B.10.5	Flero ribasso d'asta del			
B.10.6	Flero (contrattualizzato)			
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			137 454,65 €
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, collaudo tecnico funzionale degli impianti ed altri eventuali collaudi specialistici			88 775,65 €
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi			5 000,00 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

QUADRO ECONOMICO				
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%		
B15	Accordi Bonari (art 205 Dlgs 50/2016)	5%		
B16	IVA 22% sui lavori (22% di A)	22%		1 103 679,50 €
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%		
B18	IVA al 22% su indagini (22% di B2)	22%		1 122,00 €
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%		31 866,56 €
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%		16 555,19 €
B21	IVA 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%		2 200,00 €
B22	IVA 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%		
B23	IVA 22% su spese tecniche e cassa di previdenza (22% di B10 + B27)	22%		133 529,36 €
B24	IVA 22% su supporto al RUP e cassa di previdenza (22% di B11 + B28)	22%		31 449,62 €
B25	IVA 22% su collaudi e cassa di previdenza (22% di B12 + B29)	22%		20 311,87 €
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%		
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%		23 344,29 €
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%		5 498,19 €
B29	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B12)	4%		3 551,03 €
B30	IVA 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%		
B31	IVA 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%		
B32	Importo manodopera per facchinaggi spostamento archivi ed arredi, IVA inclusa			
B33	Sovrapprezzo Manodopera per esecuzione di lavori in orario serale, prefestivo e festivo, IVA inclusa			
B34	ARREDI: Fornitura in opera scaffalature mobili IVA inclusa			556 643,00 €
B35	Economie di Q.E. (somme residue provenienti dai ribassi d'asta)			246 255,60 €
B	TOTALE (B1+.....B35)			3 339 918,00 €
	TOTALE IMPEGNATO (A + B)			524 566,50 €
	Differenza tra quadro economico e totale impegnato			7 832 076,50 €

- l'importo dell'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, campo B.10.4 del Quadro Economico;
- l'intervento trova copertura economica nel Capitolo 7759 Comma 140 – b, Commessa E759RPBSB051720;
- l'affidamento relativo alle attività di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale potrà essere affidata soltanto con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata e fermo restando che qualora non si dia corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario dell'appalto a fronte di tali attività;

- i tempi di esecuzione delle attività oggetto d'appalto sono quantificati in 135 giorni naturali e consecutivi; tale tempistica non ricomprende quella relativa all'affidamento della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da definire successivamente sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori;
- i contenuti dei servizi oggetto d'appalto sono dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati predisposti dal RUP;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono richieste le professionalità minime individuate dal RUP nel Capitolato tecnico prestazionale, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;
- i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50 /2016 e dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC sulla base dei seguenti criteri di valutazione:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 45
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
CRITERIO PREMIANTE CAM		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
d)	Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 11 ottobre 2017	Certificazione (presente all'interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	Presenza certificazione	Di = 5
TOTALE				100

- Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente procedura nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

VISTO:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito, per brevità, anche soltanto “D.Lgs. 50/2016” o “Codice”) e in particolare:

- l’art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 23, comma 3, del Codice sui livelli della progettazione e l’art. 30 del Codice sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, c.d. “Decreto Semplificazioni” (di seguito, per brevità, anche “D.L. 76/2020”);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il quadro economico generale sopra indicato di importo complessivo pari ad € 8.356.643,00 (euro ottomilionitrecentocinquantaseimilaseicentoquarantatre/00)

DI INDIRE, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, per l’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsì in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale,



finalizzati agli interventi di rifunionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio siti a Flero (BS) in Via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0590 e BSB0591;

DI DISPORRE che la richiesta di offerta (RdO), verrà inviata a n. 5 professionisti iscritti nella categoria merceologica: “*Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*” della piattaforma Mepa, Sistema telematico conforme all’art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;

DI STABILIRE che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50 /2016 e dell’art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell’offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 45
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta	Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
CRITERIO PREMIANTE CAM		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
d)	Criterio premiante CAM ai sensi del D.M. 11 ottobre 2017	Certificazione (presente all’interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	Presenza certificazione	Di = 5
TOTALE				100

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento delle attività oggetto d’appalto trova copertura economica nel Capitolo Comma 140 – b, Commessa E759RPBSB051720;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché i requisiti di capacità economico-finanziaria e di



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

capacità tecnico-organizzativa individuati dal RUP e dettagliati nel disciplinare di gara;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32 comma 10 non si applica per questa procedura il termine dilatorio dello stand still;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato mediante stipula di scrittura privata in modalità digitale, i cui costi relativi alle marche da bollo a carico dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, l'O.E. dovrà produrre cauzione definitiva con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016.;

DI STABILIRE la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

POZZOLI MARCO
2022.03.31 14:38:35

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.03.31 13:28:46

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

ALLEGRETTI MICHELE
2022.03.31 13:24:12

CN=ALLEGRETTI MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.31 19:38:00

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Michele Allegretti

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326