



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) del D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e ss.mm.ii. dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico, da restituire in modalità BIM per il bene BGD0031 denominato "ex Convento della Maddalena" di proprietà dello Stato, situato in Via Sant'Alessandro, 39 a Bergamo (BG). CIG: 9109854955- CUP: G18I21001630007

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot.n. 2022/162/Atti del 09.02.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Giovanni Campanella, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività legate al processo di razionalizzazione del compendio denominato "Ex Convento Maddalena" sito a Bergamo (BG) in via Sant'Alessandro n. 39 di cui alla scheda BGD0031, da destinare a nuovi uffici giudiziari del polo della giustizia di Bergamo. In virtù di quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 3, e precisamente alla lett. a. del punto 10.2, il RUP svolgerà, altresì, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione.

VISTO

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 emanato in attuazione del comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, che ha individuato per ciascun intervento o programma gli "obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 per cui: "[...] a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*"

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto dagli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico);

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia, nell’ambito dell’attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell’ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo. Le iniziative poste in essere mediante i programmi unitari e concertati con gli Enti Territoriali hanno la finalità di garantire tra l’altro la razionalizzazione dell’uso dei beni statali e la più idonea collocazione degli uffici periferici delle Amministrazioni dello Stato, favorendo la riduzione dei costi per locazioni passive, in coerenza con le norme vigenti in materia;
- con nota prot. n. 006071/2020 del 19/11/2020 l’Ufficio di Presidenza della Corte d’Appello di Brescia ha manifestato l’indispensabilità dell’ampliamento degli spazi in uso al Tribunale Ordinario di Bergamo e l’accorpamento, con esso, degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P. individuando nel compendio immobiliare denominato “ex Convento della Maddalena” di proprietà comunale, il bene in grado di soddisfare tale esigenza allocativa;
- in data 26/11/2021 al n. 3633 di Rep. Mun. è stato sottoscritto l’Atto di permuta tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Bergamo, in conseguenza al quale lo Stato è divenuto proprietario del compendio oggetto denominato “Ex Convento della Maddalena”;
- ricorrono i presupposti per attivare un accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell’articolo 5, commi 6 e 7, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel

rispetto delle vigenti normative e della giurisprudenza consolidata e che si rende necessario, pertanto, disciplinare gli aspetti operativi ed economico-finanziari della collaborazione di cui trattasi;

- in data 11/02/2022 è stata, quindi, sottoscritta la Convenzione di cui al prot. n. 1874 tra il Ministero della Giustizia e l’Agenzia del Demanio, al fine di disciplinare i rapporti tra le Parti e le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l’immobile denominato “ex Convento della Maddalena” sito a Bergamo (BG) tra le vie Borfuro e Sant’Alessandro in corrispondenza del civico 39 (codice scheda BGD0031);
- il fabbricato indicato in oggetto è un immobile sito in Bergamo (BG) Via Sant’Alessandro n. 39, identificato in mappa catastale al C.F.: Foglio 50, part. 317, subb 704-705-706, Cat. C/1, subb 707-708-709-710, Cat. A/10, sub 711, Cat. A/9, la cui costruzione risale al 1352, con successivo ampliamento del 1775. L’edificio risulta costituito da 3 piani fuori terra e sottotetto, ed è realizzato con struttura in muratura e copertura in legno;
- l’intervento in oggetto consiste nell’esecuzione delle attività preliminari e propedeutiche alla successiva fase di progettazione di fattibilità tecnico economica, finalizzata alla rifunzionalizzazione dell’edificio da destinare a nuovi uffici giudiziari del polo della giustizia di Bergamo;
- l’incarico in oggetto prevede lo svolgimento delle seguenti attività:
 - 1) Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, finalizzato all’acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene;
 - 2) Ricerca e raccolta documentale;
 - 3) Pianificazione ed esecuzioni delle indagini geofisiche, geognostiche e strutturali e delle prove di laboratorio preliminari alla progettazione;
 - 4) Modellazione BIM;
 - 5) Redazione della relazione geologica;
 - 6) Modellazione strutturale, verifiche di vulnerabilità sismica, predisposizione schede di sintesi e classificazione del rischio sismico;
 - 7) Ipotesi di intervento strutturale finalizzate al miglioramento sismico;
 - 8) Diagnosi energetica e proposte di intervento possibili per il miglioramento energetico;
 - 9) Redazione del Certificato di Idoneità Statica (CIS);
 - 10) Redazione della scheda tecnica ex art. 16 del D.M. 154/2017;
- l’intervento è finanziato per un importo complessivo di Euro 4.900.000, di cui Euro 4.000.000,00 con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (“**PNRR**”) di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ed Euro 900.000 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;

- il quadro economico complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo Fondi terzi, commesse FTERZIPNRRBG001 e FTERZIGIUBG0001, e ammonta ad € 4.900.000 (euro quattromilioninovecentomila/00) come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 3 160 000,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	1,30%	€ 41 080,00
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 3 201 080,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)		€ 3 160 000,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)	1,81%	€ 57 929,51
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,50%	€ 48 016,20
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	€ 64 021,60
B3.1	Incentivo per la funzione tecnica (80% di B4)		€ 51 217,28
B3.2	Incentivo per l'innovazione (20% di B4)		€ 12 804,32
B4	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 3 000,00
B5	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 718 796,16
B5.1	Spese tecniche per verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico, da restituire in modalità BIM	25,0%	€ 81 473,84
B6	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 57 619,44
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 5 000,00
B8	Rimborso costi all'Agenzia del Demanio		€ 100 000,00
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 320 108,00
B10	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (10% di B1)	10%	€ 5 792,95
B11	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B2)	10%	€ 4 801,62
B12	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)	22%	€ 660,00
B13	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B5+B5.1+B16)	22%	€ 183 101,78
B14	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B6+B17)	22%	€ 13 183,33
B15	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B7)	22%	€ 1 100,00
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B5+B5.1)	4%	€ 32 010,80
B17	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B6)	4%	€ 2 304,78
B	TOTALE (B1+...+B17)		€ 1 698 920,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 4 900 000,00

- che l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della stazione appaltante, campo B5.1 (Spese tecniche per verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico, da restituire in modalità BIM) del Quadro Economico Generale;

RILEVATO CHE:

- data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno per l'espletamento del servizio di che trattasi, è indispensabile ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento delle attività in oggetto, all'uopo selezionando società e/o professionisti di adeguate competenze ed esperienze;
- i contenuti dei servizi in oggetto sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati A ("*Fascicolo del Bene*"), B ("*Corrispettivi per l'esecuzione del servizio*"), C ("*Importi a base di gara*"), D ("*Cronoprogramma*"), nelle Linee guida Produzione Informativa BIM enella Specifica Metodologica per il rilievo (AS-IS) predisposti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- l'importo a base dell'affidamento, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e previdenziali, è pari ad Euro 81.473,84, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, compresi Euro 1.610,15 quale costo della manodopera, di cui Euro 805,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 161,02 quali oneri opzionali Covid-19 non soggetti a ribasso;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, al fine di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni in data 23.02.2022, il RUP ha individuato i seguenti 3 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "*Servizi professionali - Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*" del portale MePA ai quali è stata richiesta la propria miglior offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso:
 - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, con sede in Bergamo, Via Casalino n. 18, P.Iva 02141540167;
 - JURINA e RADAELLI Studio Associato, con sede in Monza, Via Padre Reginaldo Giuliani n. 10, P.Iva/C.F. 11408880968;
 - Arch. Angelo Dugnani, con studio in Giussano (MB) Via Giusti n. 23 C.F. DGNNGL67T31I625T P.IVA 02667800961;
- entro il termine del giorno 03.03.2022, ore 12:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, risultano pervenute le seguenti offerte da parte degli operatori economici suddetti:

- JURINA e RADAELLI Studio Associato - Ribasso offerto del 36,22% come da offerta assunta al protocollo 2022/2949 del 03.03.2022;
 - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – Ribasso offerto del 42,80% come da offerta assunta al protocollo 2022/2957 del 04.03.2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria prot. n. 2022/330/Atti del 07/03/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dal concorrente E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, presentata in qualità di Capogruppo del costituendo RT tra la predetta Società ed i Mandanti, Dott.Geologo Giulio Mazzoleni, in qualità di associato con poteri di rappresentanza di Castalia Studio Associato di Geologia, Marco Virota, in qualità di libero professionista, titolare e legale rappresentante dello studio RV Restauri di Marco Virota, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare, proponendo di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto costituendo raggruppamento temporaneo;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/330/Atti del 07.03.2022, con la quale si dà atto che l'offerta presentata da parte del costituendo RT tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services con sede legale in Bergamo, Via Casalino n. 18, C.F. e P.IVA n. 02141540167, in qualità di Capogruppo ed i Mandanti, Dott.Geologo Giulio Mazzoleni, in qualità di associato con poteri di rappresentanza di CASTALIA Studio Associato di Geologia con sede legale in Romano di Lombardia (BG), Via San Giorgio, 4, C.F. e P.IVA n. 03362470167, Marco Virota, in qualità di libero professionista, titolare e legale rappresentante dello studio RV Restauri di Marco Virota, con sede legale via Sant'Alessandro n. 34, P.IVA 04213350160 è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

RILEVATO CHE:

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche al fine di rispettare le tempistiche di realizzazione dell'intervento stabilite dal cronoprogramma dell'intervento, ed è pertanto necessario procedere ad adottare la presente determina di affidamento;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, dispone che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il RUP, pertanto, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Legge 76/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, posto che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario si sono concluse positivamente.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di disporre, ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del PNRR, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
3. di affidare l'esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico, da restituire in modalità BIM per il bene BGD0031 denominato "ex Convento della Maddalena" di proprietà dello Stato, situato in Via Sant'Alessandro, 39 a Bergamo (BG), al costituendo RT tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services con sede legale in Bergamo, Via Casalino n. 18, C.F. e P.IVA n. 02141540167, in qualità di Capogruppo ed i Mandanti, Dott.Geologo Giulio Mazzoleni, in qualità di associato con poteri di rappresentanza di CASTALIA Studio Associato di Geologia con sede legale in Romano di Lombardia (BG), Via San Giorgio, 4, C.F. e P.IVA n. 03362470167, Marco Virota, in qualità di libero professionista, titolare e legale rappresentante dello studio RV Restauri di Marco Virota con sede legale in Via Sant'Alessandro n. 34, P.IVA 04213350160, per l'importo di Euro 47.016,53, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali, di cui Euro 921,01 quale costo della manodopera, Euro 805,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 161,02 quali oneri opzionali Covid-19 non soggetti a ribasso;
4. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di 76 giorni decorrenti dalla data di inizio dell'esecuzione del contratto come nel seguito specificato;
5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico costituendo RT tra la Società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services con sede legale in Bergamo, Via Casalino n. 18, C.F. e P.IVA n. 02141540167, in qualità di Capogruppo ed i Mandanti, Dott. Geologo Giulio Mazzoleni, in qualità di associato con poteri di rappresentanza di CASTALIA Studio Associato di Geologia con sede legale in Romano di Lombardia (BG), Via San Giorgio, 4, C.F. e P.IVA n. 03362470167, Marco Virota, in qualità di libero professionista, titolare e legale rappresentante dello studio RV Restauri di marco Virota con sede legale in Via Sant'Alessandro n. 34, P.IVA 04213350160, attraverso il portale MePA, nella categoria: "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le

modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;

7. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.1) del D. Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
8. di stabilire che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
9. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.03.25 12:57:50
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.31 19:37:49
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Giovanni Campanella

CAMPANELLA GIOVANNI
2022.03.25 13:02:35
CN=CAMPANELLA GIOVANNI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.03.31 09:50:58
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile
Tel. 02.762618326 – e mail: valentina.barile@agenziademanio.it