



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 c.1, lettera a), sub 2.1. del D.L. 77 e successiva
legge di conversione 108/2021)**

Affidamento diretto del servizio professionale avente ad oggetto il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di demolizione di fabbricati presso il compendio denominato "ex Arsenale - ex Caserma Cairoli", sito in via Riviera 40/60 Pavia. CUP: G16C21000020001 - CIG: Z0C35A08AB

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2021/2352/Atti del 21.12.2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell' Arch. Lorenzo Merlo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività relative allo sviluppo e predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, indagini propedeutiche connesse al processo di razionalizzazione, verifica della vulnerabilità sismica del compendio denominato "Ex Arsenale - Ex Caserma Cairoli sito in via Riviera 40-60 Pavia;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio denominato "Ex Arsenale-Ex Caserma Cairoli – Officina Costruzione del Genio Militare S.Mauro" sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV), di cui alla scheda PVB0023;
- per tale immobile, l'Agenzia del Demanio ha avviato una attività di razionalizzazione sull'intero compendio, finalizzata all'insediamento all'interno del complesso del nuovo polo degli uffici finanziari di Pavia, un polo archivistico interregionale dell'Agenzia delle Entrate, un polo archivistico regionale del MiBACT e nuovi spazi verdi a servizio della città;
- nell'ambito della suddetta attività di razionalizzazione, venendo meno la funzionalità di diversi fabbricati in ordine alla prevista riconversione dello stesso e sorgendo al contempo la necessità di creare nuovi spazi al suo interno atti ad ospitare nuove destinazioni, si è definito di procedere alla demolizione di alcuni fabbricati descritti nella documentazione progettuale redatta da personale interno alla Direzione Regionale;
- al fine di procedere con l'esecuzione delle opere necessarie per dare attuazione al progetto di razionalizzazione in atto, personale interno alla Direzione Regionale ha redatto la documentazione tecnico progettuale e



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

quantificato l'importo dei lavori, che saranno affidati a ditta specializzata, in complessivi € 700.277,57 esclusa IVA al 22%;

- nel rispetto della normativa vigente, si rende necessario provvedere a nominare un Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva;
- data la specificità e peculiarità dell'intervento, nonché l'indisponibilità di personale tecnico interno per l'espletamento del servizio di che trattasi, è indispensabile ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento delle attività in oggetto, all'uopo selezionando società e/o professionisti di adeguate competenze ed esperienze;
- personale interno alla Direzione Regionale ha quantificato in € 21.203,34 al netto degli oneri previdenziali ed IVA al 22%, il compenso per il servizio professionale in oggetto, determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016);
- il suddetto importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nella commessa FBONREPV002321, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Lavori di demolizione nel compendio denominato "Ex Arsenale" - Ex Caserma Cairoli, di cui alla scheda PVB0023, sito in Pavia.			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 700.277,57
A1.1	<i>di cui per la sicurezza interna</i>		€ -
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTERNA (stimati)	2,20%	€ 15.406,11
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 715.683,68
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1-A2)		€ 700.277,57
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5,07%	€ 35.503,94
B4.1	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 10.504,16
B4.2	Accantonamenti vari		€ 27.266,15
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 14.313,67



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€	-
B8	Spese per pubblicità		€	2.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	21.203,34
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%	€	-
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0%	€	-
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€	157.450,41
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	-
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	-
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	7.810,87
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	2.310,92
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€	440,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	4.664,73
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	-
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	848,13
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	-
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	284.316,32
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€	1.000.000,00
	Incidenza percentuale Quadro Economico			15%

- trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00);
- l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- al fine di provvedere a selezionare un professionista esterno, cui affidare il servizio in oggetto, il RUP Arch. Lorenzo Merlo, ha avviato una trattativa diretta attraverso il portale www.acquistinretepa.it (MePA) piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, nella categoria: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione ingegneria, ispezione e catasto stradale", con il professionista Arch. Ennio Borlandi con studio in Novi Ligure (AL), invitando il professionista individuato a



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

presentare la propria offerta espressa in ribasso percentuale, sull'importo determinato per il servizio richiesto, pari a complessivi € 21.203,34 al netto degli oneri previdenziali ed IVA al 22%;

- entro il termine assegnato delle ore 18:00 del giorno 22.03.2022, il professionista interpellato, ha presentato tramite il portale dedicato, la propria offerta che espone un ribasso del 35%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dall'Arch. Enni Borlandi, con studio in Strada del Castellone 6B, Novi Ligure (AL), congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività professionale da espletare, come da relazione di cui al prot.n.2022/464/Atti in data 25.03.2022;
- che per effetto del ribasso offerto, il compenso viene rideterminato in € 13.782,17 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella commessa FBONREPV002321;
- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/464/Atti del 25.03.2022, con la quale si dà atto che l'offerta presentata dall'Arch. Ennio Borlandi con studio in Novi Ligure, Strada del Castellone n. 6B, è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, nei confronti dall'Arch. Ennio Borlandi con studio in Novi Ligure, Strada del Castellone n. 6B, del servizio professionale attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva per l'intervento di demolizione di fabbricati presso il compendio di proprietà demaniale denominato "Ex Arsenale - Ex Caserma Cairoli" sito in via Riviera 40-60 Pavia, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 35% sull'importo posto a base della procedura,

DI CONFERMARE che per effetto del ribasso offerto, il compenso viene rideterminato in € 13.782,17 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22% e che



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nella commessa FBONREPV002321;

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con l'Arch. Ennio Borlandi, attraverso il portale MePA, nella categoria: “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione ingegneria, ispezione e catasto stradale*”, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DI PRECISARE che, trattandosi di affidamento diretto, non verrà richiesta la cauzione ai sensi dell' art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.03.28 16:35:51
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.30 15:00:29
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.03.29 08:28:20
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del
Procedimento
Lorenzo Merlo

MERLO LORENZO EMANUELE
2022.03.30 09:15:45
CN=MERLO LORENZO EMANUELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326