



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2017, n. 77, nonché delle Linee Guida Anac n. 4, per l'affidamento diretto de
Publicazione dell'avviso appalto stipulato su G.U.R.I. e quotidiani della procedi
aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei "Servizi
architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economico;
progettazione definitiva dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanament
conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Vi
Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265"

CIG: ZED35E7206

Determina affidamento.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o a mezzo di un'equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti generali di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* e le condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 2.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2020, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2020, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale I della Direzione Regionale Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 24 del 22.10.2021;

VISTO l'atto prot. 2021/9847/DRCAM del 25.06.2021, è stata confermata la nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per tutte le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei Servizi di architettura e ingegneria da eseguirsi



compendio immobiliare in argomento e si è, altresì, proceduto alla nomina del Team di lavoro trasversale;

TENUTO CONTO

che con Determina a Contrarre n. 2021/11228/DRCAM del 20.07.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva, da restituirsi in modalità BIM, dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – CIG 884457997A – CUP G38I21000730001, per un importo complessivo a base d'asta pari ad **€ 674.488,79 al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali**, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;

che con determina prot. n. 2021/20387/DRCAM del 31.12.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del R.U.P. e, conseguentemente, è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTP Costituendo POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (EMILIO MAIORINO & PARTNERS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, STUDIO MATTIOLI SRL, VERIFICA E PROGETTI SRL);

che, in data 04/04/2022 è stato stipulato il contratto per il servizio di ingegneria e architettura di cui all'oggetto;

che necessita di provvedere alla pubblicazione dell'avviso appalto aggiudicato su G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

che, il bando di cui in oggetto afferisce ad appalto pubblico di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli art. 70, 71 e 98, *"contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ..."*, e che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, *"per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti"*;

che, il RUP, ha quantificato in **€ 2.500,00**, oltre IVA, il prezzo del servizio sulla base dei prezzi praticati nel biennio precedente;

CONSIDERATO

che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

che, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di*

mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, secondo cui “... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”);

che, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un’indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi;

che ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 è ammesso l’affidamento anche fuori dal mercato elettronica delle pubbliche amministrazioni;

che il valore dell’appalto stimato è inferiore ad € 5.000;

che nell’ambito dell’indagine di mercato avviata dal RUP, è stato chiesto di presentare offerta per le pubblicazioni di cui in oggetto ai seguenti operatori economici:

Vivenda S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 08959351001;

IntelMedia S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 04757180726;

che la soc. **Vivenda S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 08959351001** ha redatto un’offerta irrevocabile n° del 05.04.2022 per l’esecuzione del servizio in argomento così come richiesto con con testo integrale e logo (sui quotidiani) di **€ 1.802,23 oltre I.V.A al 22%**. Nella citata offerta sono stati proposti i seguenti quotidiani: LA VERITA’, LA REPUBBLICA NAZIONALE, LA REPUBBLICA ED. NAPOLI, METROPOLIS ED. NAPOLI;

che la soc. **IntelMedia S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 04757180726** ha redatto un’offerta irrevocabile del 05.04.2022 per l’esecuzione del servizio in argomento con testo ridotto e senza logo (sui quotidiani) al netto del bollo erroneamente indicato, di **€ 1.450,00 oltre I.V.A al 22%**. Nella citata offerta sono stati proposti i seguenti quotidiani: Il Riformista, IL DUBBIO. Il Riformista ed. Napoli, Il DUBBIO Centro Sud;

che, pertanto, è risultata conforme a come richiesta l’offerta presentata dall’O.E.

Vivenda S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 08959351001;

che il Responsabile Unico del Procedimento, ritenendo congruo l’importo praticato ha proposto l’aggiudicazione alla soc. **Vivenda S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 08959351001** per un valore complessivo di **€ 1.702,23 oltre I.V.A, già comprensivo dell’indicazione del miglioramento economico per l’assenza di cauzione definitiva di cui all’art.103 d.lgs 50/2016;**

che come previsto dalla richiesta di preventivo nell’importo offerto è stata applicata una decurtazione di **€ 100,00** per l’esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, in ragione della standardizzazione del servizio da svolgere;

che per la spesa di pubblicazione verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “Riaddebito a terzi”, posto che, ai sensi dell’art. 5, comma 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, “le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicatario”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione del RUP;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all’Operatore Economico **Vivenda S.r.l. cod. Fiscale/Partita IVA n. 08959351001** per un valore complessivo di **€**

1.702,23 oltre I.V.A, già comprensivo dell'indicazione del miglioramento economico per l'assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 d.lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che con il perfezionamento e la ricezione del presente provvedimento si intenderà formalizzata l'accettazione del citato preventivo, e che l'obbligazione commerciale si intenderà formalizzata sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC;

DI DARE ATTO che le pubblicazioni degli avvisi di cui in oggetto, così come contenuto nell'offerta avverranno:

sulla G.U.R.I. V serie: sarà calendarizzata nella prima data utile a partire dal sesto giorno dalla trasmissione alla G.U.U.E. (05/04/2022);

Quotidiani: LA VERITA', LA REPUBBLICA NAZIONALE, LA REPUBBLICA ED. NAPOLI, METROPOLIS ED. NAPOLI in date da concordare con il RUP (Come fac-simile inviato con logo);

DI DARE ATTO che il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiestoVi, così come certificato dal RUP/DEC, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG. Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente. Qualora i termini offerti per la consegna non siano rispettati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato alla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che per la spesa di pubblicazione verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco