



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 07/04/2022

Prot. 2022/3187/DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale – CIG 9145522381 CUP G29D21000040001.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2022/1773/DRSAR del 24/02/2022, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Silvio Persico Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto prot. 2022/1971/DRSAR del 03/03/2022, relativo al servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 137.000,00 (centotrentasettemila/00), oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 66.816,80 (Euro sessantaseimilaottocentesedici/80), dell'importo per l'incarico di Direttore dei lavori affidabile ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D. Lgs. 50/2016 pari a ulteriori € 33.587,05 (Euro trentatremilacinquecentoottantasette/05), per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione affidabile ex art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, pari ad € 17.865,45 (Euro diciasettemilaottocentosessantacinque/45) e dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili

ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a ulteriori € 18.730,69 (Euro diciottomilasettecentotrenta/69);

- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 66.816,80 (Euro sessantaseimilaottocentesedici/80), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 04/03/2022, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici, con profili tecnici e professionali adeguati all'oggetto dell'incarico:

1) Arch. Salvatore Mario Carboni (P.I. 02482000904);

2) Arch. Stefano Sechi (P.I. 02592880906);

- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo:

1) Arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), Via Brigata Sassari n. 78, Sassari (SS), per l'importo di € 41.165,83 (Euro quarantunomilacentosessantacinque/83), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/2215/DRSAR del 10/03/2022), pari a un ribasso del 38,39%;

2) Arch. Salvatore Mario Carboni (C.F./P.I. CRBSVT83L27I452L/02482000904), Via Budapest n. 31/a, Sassari (SS), per l'importo di € 50.000,25 (cinquantamila/25), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/2259/DRSAR del 14/03/2022), pari a un ribasso del 17,69%;

- il miglior preventivo risulta dunque quello dell'operatore economico arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), Via Brigata Sassari n. 78, Sassari (SS), per l'importo di € 41.165,83 (Euro quarantunomilacentosessantacinque/83), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/2215/DRSAR del 10/03/2022), pari a un ribasso del 38,39%;

- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- in data 17/03/2022, è stata inviata all'operatore economico arch Stefano Sechi la Trattativa Diretta (TD) n. 2067491 sul MePA con cui si chiedeva la conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento che l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati;
- con nota prot. 2022/3109/DRSAR del 06/04/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, all'operatore economico arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), Via Brigata Sassari n. 78, Sassari (SS), per l'importo di € 41.165,83 (Euro quarantunomilacentosessantacinque/83), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 38,39%;
- il servizio in questione trova copertura nel Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2021-2023, deliberato il 30/09/2021 dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nel quale è previsto il finanziamento di 700.000,00 € a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto prot. 2022/1971/DRSAR del 03/03/2022 relativo al servizio in oggetto;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/3109/DRSAR del 06/04/2022 del RUP;
- di affidare il servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, all'operatore economico arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), Via Brigata Sassari n. 78, Sassari (SS), per l'importo di € 41.165,83 (Euro quarantunomilacentosessantacinque/83), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 38,39%;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, commessa FMAVRESSB061321;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del Procedimento

arch. Silvio Persico
Email: silvio.persico@agenziademanio.it
Tel: 070/6797391

Funzionario amministrativo

Dott. Luca Foscoliano
Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it
Tel.: 070/6797394

