



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 CO.1 LETT. A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS. 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE PROSPICIENTE STRADA DELLE GROTTI DI PESCAIA A SIENA – SCHEDA SIB0465

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 3.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento dei lavori messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena – scheda SIB0465;
- con determina prot. 2210 del 16/10/2020 sono stati affidati al R.T.P. con mandataria la società Hypro S.r.l. e mandante la società Dinamica S.r.l. i servizi tecnici di redazione del progetto definitivo ed esecutivo (inclusa la predisposizione della relazione geologica), dello svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena – scheda SIB0465;
- con RdO n. 2518968 in data 14/12/2020 è stato formalizzato il rapporto professionale con il R.T.P. con mandataria la società Hypro S.r.l. e mandante la società Dinamica S.r.l.;

- in data 16/12/2021, la società Hypro S.r.l. ha consegnato il Progetto Esecutivo, verificato con verbale prot. 2479 del 20/12/2021 sottoscritto dal R.U.P. e dalla società mandataria del R.T.P. incaricato della progettazione;
- il Progetto Esecutivo è stato validato dal R.U.P. con atto prot. n. 2021/2483/RI del 20/12/2021 e approvato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio con determina prot. 2527 del 23/12/2021;
- dal Progetto Esecutivo si rileva che l'importo dell'intervento è stato stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico, pari ad Euro 362.270,61 (trecentosessantadueemiladuecentosettanta/61) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 28.185,71 (ventottomilacentoottantacinque/71) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Speciale di Appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto Esecutivo dell'intervento;
- le lavorazioni da eseguire risultano riconducibili alla seguente categoria:

CATEGORIA		IMPORTO
Prevalente	OS 12-B	€ 390.456,32
	TOTALE	€ 390.456,32

- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone che *"Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il R.U.P. ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
 - requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - iscrizione alla CCIAA;
 - possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo regolarmente autorizzato per le categorie di seguito elencate:

SOA	CLASSIFICA	NOTE
OS 12-B	Classifica II	Categoria Prevalente

- la durata dell'appalto è stata stimata in 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il R.U.P. ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- l'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 ha espressamente previsto che: *"Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le*

garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93”;

- il D.L. 76 del 16.07.2020, all'art. 3, rubricato Protocolli di legalità, ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che “(...) *il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto*”;

- il valore base d'asta è pari ad Euro 390.456,32 (trecentonovantamilaquattrocentocinquantesi/32) oltre I.V.A., di cui Euro 362.270,61 (trecentosessantadueemiladuecentosettanta/61) per lavori soggetti a ribasso e Euro 28.185,71 (ventottomilacentoottantacinque/71) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'intervento trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7759 – linea A;

- che ai sensi dell'art.1 co.2 lett. b) del D.L.n.76/2020 (cd. decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs.77/2021, essendo la procedura di affidamento proposta di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, si procederà mediante un avviso di indagine di mercato, al seguito del quale saranno sorteggiati, se presenti 8 proponenti.

- che le prestazioni sono state dettagliate nei documenti di gara e nel progetto che si intendono qui integralmente richiamati;

- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle lavorazioni di cui trattasi;

DETERMINA

1) di approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

2) di effettuare una preventiva preinformazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, dando giorni n.15 (*quindici*) per la presentazione della candidatura ed effettuando successivamente il sorteggio di massimo n. 8 O.E. tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti sopra richiamati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della preinformazione;

3) qualora il numero delle candidature sia superiore a 8, si procederà ad effettuare un sorteggio, secondo le modalità indicate nell'avviso di indagine di mercato, di 8 candidature da invitare alla procedura negoziata. Si procederà in ogni caso all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse correttamente pervenuta;

4) di approvare l'avviso di indagine di mercato e il relativo modello di richiesta di partecipazione alla selezione;

5) di bandire gara telematica ASP sul MePA, invitando a partecipare gli O.E. sorteggiati nella fase di preinformazione;

6) di escludere dalla gara eventuali O.E. che partecipassero senza essere stati precedentemente sorteggiati nella precedente fase di preinformazione;

7) di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 390.456,32 (trecentonovantamilaquattrocentocinquantesi/32) oltre I.V.A., di cui € 362.270,61 (trecentosessantadueemiladuecentosettanta/61) per lavori soggetti a ribasso e €

28.185,71 (ventottomilacentoottantacinque/71) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

8) che l'appalto sarà stipulato a corpo;

9) di non procedere alla suddivisione in lotti;

10) ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;

11) di stabilire il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura in giorni 240 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

12) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

13) di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come espressamente disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

14) che il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, purché dichiarato in sede di offerta e fatta sempre salva la verifica del possesso dei requisiti;

15) di calcolare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto nella misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

16) di non richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120;

17) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

18) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

19) di applicare l'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, che prevede un'anticipazione del prezzo pari al 30% calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, in ragione di quanto previsto dal comma 1 art, 207 del DL 34/2020;

20) di inserire nella documentazione di gara la seguente clausola di revisione dei prezzi:
“Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo, dell'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 28 marzo 2022, n. 25.

In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

La compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto sopra specificato del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori. Le modalità di presentazione dell'istanza di revisione dei prezzi ed ogni altro aspetto relativo alla presente clausola è disciplinato dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 28 marzo 2022, n. 25”;

21) che, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. 159/2011, il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto;

22) che il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

23) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma del MePA;

24) che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759 – linea A;

25) di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Allegati:

- 1) *Avviso di indagine di mercato e allegati;*
- 2) *Capitolato e allegati;*
- 3) *Lettera d'invito e allegati.*