AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, degli estratti dei bandi di gara della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato *"Ex Caserma Busignani"*, sito in Verona alla Piazza Pozza n.1 (VRD0125) destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012; nonché della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, in merito all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'*"Ex Caserma Fantuzzi"* in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D".

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre del 04/04/2022 prot.n. 2022/594RI/DR-VE, è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione del compendio

Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

demaniale denominato “Ex Caserma Busignani”, sito in Verona alla Piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012. identificativo VRD0125; rispetto a tale procedura, con nota prot. n. 2021/2148RI/DR-VE del 20/10/2021, è stato nominato R.U.P. dell’intervento, l’ing. Marica Cestaro, della D.R. Veneto dell’Agenzia del Demanio;

- con determina a contrarre prot. n. 2022/592RI/DR-VE del 04/04/2022, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016, in merito all’intervento di restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell’Ex Caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D"; per tale procedura, con provvedimenti prot. n. 2021/10346/DR-VE del 17/06/2021 è stato nominato R.U.P. l’Arch. Domenico Orobello in forza alla D.R. Veneto dell’Agenzia del Demanio;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell’art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il “Decreto del MIT”);
- l’art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante, dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell’appalto del servizio in argomento, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante, in ragione del principio di efficienza ed efficacia dell’azione amministrativa, ha provveduto, tramite mail in data 24/03/2022, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell’estratto dei due bandi di gara a due operatori economici qualificati all’espletamento del servizio, in particolare:

  1) INTEL MEDIA PUBBLICITA’ S.R.L., P.IVA 04757180726;
  2) LEXMEDIA S.R.L., P.IVA 09147251004.

- nell’indagine di mercato era specificata la necessità di ricevere distinti preventivi per ciascuna procedura e che in ogni caso, sarebbe stato valutato l’importo complessivo offerto per le pubblicazioni richieste;
- entro il termine del 29/03/2022 ore 12:00 sono pervenuti i seguenti preventivi suddivisi per le singole procedure oggetto delle pubblicazioni richieste:

  1) <u>“Ex caserma Busignani”, RUP: Ing. Marica Cestaro</u>

<u>INTEL MEDIA PUBBLICITA’ S.R.L</u>

ha offerto l'importo di **€ 430,00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:
Il Riformista
Il Dubbio
Il Corriere dello Sport - Locale
Il Dubbio Centro Nord

LEXMEDIA S.R.L.
ha offerto l'importo di **€ 707,00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:
La Notizia Ed. Nazionale
Gazzetta Aste e Appalti Ed. Nazionale
Il Giornale – Edizione Nord Est
Milano Finanza- Edizione Nord Est

2) **"Ex Caserma Fantuzzi", RUP: Arch. Domenico Orobello**

INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L
ha offerto l'importo di **€ 430,00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:
Il Riformista
Il Dubbio
Il Corriere dello Sport - Locale
Il Dubbio Centro Nord

LEXMEDIA S.R.L.
ha offerto l'importo di **€ 707,00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:
La Notizia Ed. Nazionale
Gazzetta Aste e Appalti Ed. Nazionale
Il Giornale – Edizione Nord Est
Milano Finanza- Edizione Nord Est

- rilevato, dunque, che la società **INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L** ha offerto **l'importo complessivo di € 860,00** al netto dell'IVA di legge; mentre la società **LEXMEDIA S.R.L.** ha offerto **l'importo complessivo di € 1.414,00** al netto dell'IVA di legge;
- che il preventivo della società **INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L** risulta essere il migliore sia con riferimento alle singole pubblicazioni richieste sia con riferimento all'importo complessivo e che lo si ritiene congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali saranno pubblicati i bandi e l'avviso di gara nonché conforme alla richiesta di preventivo effettuata;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MePA in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

DETERMINA

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare gli allegati estratti dei bandi di gara da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. del servizio all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto dell'importo complessivo offerto rispetto ai quattro preventivi richiesti;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore **INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L**, con sede in Barletta (BT), alla Via S. Antonio n. 30, P.IVA 04757180726 il servizio di pubblicazione degli allegati estratti di bando (relativi alle due procedure indicate in premessa) su due testate giornalistiche nazionali (Il Riformista e il Dubbio) e due testate giornalistiche locali (Il Corriere dello Sport – Locale e Il Dubbio Centro Nord) per l'importo complessivo **di € 860,00** al netto dell'IVA di legge, determinato come in premessa e nella specie **€ 430,00** al netto dell'IVA di legge per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara **"Ex caserma Busignani"** come da preventivo Rif.: 220168/AGE/VE01/INTEL del 25/03/2022 **Smart CIG: ZE635E2B81**, ed **€ 430,00** al netto dell'IVA di legge per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara **"Ex Caserma Fantuzzi"** come da preventivo Rif.: 220169/AGE/VE01/INTEL **Smart CIG: Z7935E1016** ;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Massimo Gambardella

CESTARO MAR
2022.04.05 12:40:50
CN=CESTARO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

Il F... Area Tecnica
Ing...

GAMBARDELLA
2022.04.05 14:00:34
CN=GAMBARDELLA MAS
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981
RSA/2048 bits

Il responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO
2022.04.05 14:39:38
CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits