



Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come da  
segnatura*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di indagini conoscitive sulle strutture esistenti del Complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata – Roma.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

### **PREMESSO CHE**

- con atto pubblico rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- con nota prot. n. 10149 del 06/08/2021, l'Ing. Felicita Ramundo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in relazione al servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di manutenzione delle opere realizzate da eseguirsi sul compendio immobiliare in oggetto;

- nell'ambito di tale servizio è stato redatto un piano di indagini sulle strutture esistenti, sulla cui base la stazione appaltante deve procedere all'affidamento delle relative attività di indagine;
- il RUP ha stimato l'importo di tali attività in € 137.421,75 (euro centotrentasettemilaquattrocentoventuno/75) di cui € 16.097,12 (euro sedicimilanovantasette/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- detto importo trova copertura nelle somme a disposizione della Stazione appaltante nel quadro economico di progetto, finanziato sul capitolo di spesa 7754;
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e dalle linee guida n°4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 secondo le quali il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*", ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto delle attività di indagine in oggetto, previo confronto di cinque preventivi extra sistema forniti da operatori attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- in data 11/03/2022 il RUP ha quindi inviato a mezzo PEC una richiesta di preventivo di spesa per l'esecuzione del "*servizio di indagini conoscitive sulle strutture esistenti del Complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata - Roma*", ai seguenti operatori economici attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*":

- 4 EMME Service Spa
- Geo consultlab srl;
- P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.;
- Unilab Sperimentazione Srl;
- Tecno-Lab srl;

da formularsi a mezzo PEC entro e non oltre il giorno 18 marzo 2022, ore 12:00;

- entro il suddetto termine, sono pervenuti a mezzo PEC n. 3 preventivi di spesa, da parte dei seguenti operatori economici:
  - 4 EMME Service Spa
  - Geo consultlab srl;
  - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.;

- con verbale prot. 3196 del 22/03/2022 il RUP ha provveduto all'apertura e alla lettura dei preventivi pervenuti, verificando che quello presentato dall'Operatore Economico P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. srl risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni.
- con il medesimo verbale si è stabilito di avviare la trattativa diretta sul portale MePA con l'Operatore Economico P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.,
- in data 22/03/2022 si è proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" la trattativa diretta n. 2073619;
- entro il termine previsto (23/03/2022, ore 18:00) l'operatore economico P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, pari ad € 100.114,49 (euro centomilacentotquattordici/49), al netto dell'IVA, di cui € 16.097,12 (euro sedicimilanovantasette/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale prot. n. 3675 dell'01/04/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dall'operatore P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.;
- le verifiche di legge hanno avuto esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione degli stessi;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con. L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

#### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "*servizio di indagini conoscitive sulle strutture esistenti del Complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata - Roma*" all'operatore economico P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. per l'importo di € 100.114,49 (euro centomilacentotquattordici/49), al netto dell'IVA, di cui € 16.097,12 (euro sedicimilanovantasette/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*Firmato digitalmente*

Il Direttore

Filippo Salucci

