



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunzionalizzazione a nuovo polo giudiziario del Ministero della Giustizia dell'ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6 (codice scheda MID0058).

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 22.04.2022 ore 12.00, PENA LA NON AMMISSIONE

1 STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n.32 Milano Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074 sito istituzionale www.agenziademanio.it, e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it

2 OGGETTO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunzionalizzazione a nuovo Polo Giudiziario del Ministero della Giustizia dell'ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6 (codice scheda MID0058) di cui alla procedura pubblicata al seguente percorso: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-progettazione-da-restituire-in-BIM-per-la-rifunzionalizzazione-a-polo-giudiziario-del-ministero-della-giustizia-dell'ex-Caserma-Palestro-sita-a-Monza-MB>.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

In particolare le attività previste sono relative alla verifica:

- A) dei servizi relativi alle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione per il bene in oggetto, comprendenti il **rilievo** geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale, ed impiantistico, **le indagini** geofisiche, geognostiche e strutturali, la valutazione della **vulnerabilità sismica**, la **diagnosi energetica** e la verifica preventiva dell'**interesse archeologico**;
- B) della **progettazione definitiva ed esecutiva** finalizzata all'intervento di efficientamento energetico e di rifunzionalizzazione a nuovo polo giudiziario del Ministero della Giustizia del medesimo bene;
- C) del **processo** e dei **modelli BIM** relativi alla fase AS-IS (rappresentazione dell'esistente), alla fase di progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione prodotti dall'Esecutore del servizio in oggetto, nell'ambito dell'attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Più nello specifico:

A - Verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione

Il servizio di verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, ovvero il rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale, ed impiantistico, le indagini geofisiche, geognostiche e strutturali, la valutazione della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico, ricomprende le seguenti attività:

- **ricognizione preventiva della documentazione** fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del capitolato tecnico prestazionale e del capitolato informativo posti a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta dal soggetto Affidatario;
- **verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti** e consegnati alla stazione appaltante dall'Affidatario dei servizi appaltati, in accordo a quanto previsto dal relativo capitolato tecnico prestazionale per ciascuna attività, comprese le relazioni specialistiche;
- **partecipazione agli incontri ed alle riunioni**, a richiesta del RUP, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, con il CTA, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- **verifica delle revisioni documentali** anche a seguito di prescrizioni richieste/imposte, anche da parte della S.A o degli Enti o a seguito delle eventuali non conformità rilevate nell'ambito di prima verifica;
- **la verifica del livello di conoscenza (LC) raggiunto.**

B - Verifica della progettazione e supporto al RUP per la validazione del progetto

Tale attività consiste nella verifica del progetto coerentemente con le disposizioni di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e alle Linee guida n. 1 dell'ANAC, aggiornate con delibera n. 417 del Consiglio dell'Autorità in data 15/05/2019.

L'affidatario del servizio (di seguito denominato "Verificatore"), secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 1 del D.lgs. 50/2016, dovrà verificare la **rispondenza** degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'**art. 23** del precitato Decreto legislativo, nonché la loro **conformità** alla **normativa** vigente.

A quanto sopra si deve aggiungere la successiva attività di Supporto al RUP per la "**validazione del progetto**" che costituisce l'atto formale che riporta gli esiti della verifica.

Il servizio di verifica della progettazione ricomprende le seguenti attività:

- **verifica** di tutti gli elaborati **del livello di progettazione specifico**, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- **partecipazione agli incontri e alle riunioni**, a richiesta del RUP, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, con il CTA, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- **verifica delle revisioni progettuali** a seguito di prescrizioni imposte sul progetto, anche da parte della S.A o degli Enti.

La **verifica della progettazione** dovrà essere effettuata sulla documentazione progettuale riferita al livello progettuale in esame, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Detta verifica comprende, altresì, le revisioni della documentazione progettuale che dovranno essere realizzate dai Progettisti in esito all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, da parte degli Enti competenti, oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzione impartite dalla Stazione Appaltante ai Progettisti, a seguito di eventuali prescrizioni.

La Verifica è finalizzata, oltre a quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 21 del D.M. n. 154/2017 ad accertare:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- la **conformità delle soluzioni progettuali** prescelte alle specifiche disposizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale;
- la **conformità degli elaborati** in relazione a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la **completezza della progettazione delle opere**, intesa sia come numero e composizione degli elaborati, così come previsto dalla normativa vigente, sia come contenuti degli elaborati in relazione al livello progettuale considerato, all'opera e alle norme tecniche cogenti e/o di riferimento;
- la corretta applicazione dei **Criteri Ambientali Minimi**, come introdotti dal DM Ambiente 11/10/2017;
- la **fattibilità tecnica delle opere**, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la loro realizzazione e/o il loro utilizzo;
- la **rispondenza degli elaborati progettuali dell'Intervento ai documenti di cui all'art. 23** e successivi del Codice Appalti, e la conformità degli stessi alla normativa di legge e regolamentare vigente, ivi comprese le regole tecniche applicabili ai singoli aspetti progettuali;
- la **coerenza, congruità e completezza del quadro economico** relativo all'Intervento, in tutti i suoi aspetti compresa l'**adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**;
- la **minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti**, di richieste di riserve e contenzioso dovuti a progettazione non esaustiva e/o incompleta e/o erronea;
- l'**immediata appaltabilità** della soluzione progettuale prescelta;
- l'**attendibilità della programmazione temporale** di realizzazione dell'intervento in coerenza alle esigenze specifiche della Stazione Appaltante;
- l'**adeguata valutazione dei rischi** e la conseguente **organizzazione della sicurezza** delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione dell'intervento e degli utilizzatori finali durante l'esercizio;
- la **durabilità e manutenibilità dell'Intervento** nel tempo.

La verifica dovrà essere effettuata dall'Affidatario **sulla totalità dei documenti** prodotti dall'Affidatario dei servizi in premessa, con riferimento a tutte le opere e non "a campione".

C - Verifica del processo e dei modelli BIM

Il servizio di verifica del processo e dei modelli BIM ricomprende le seguenti attività:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Verifica del processo BIM come declinato nelle linee guida dell'Agenzia del Demanio;

- Verifica dei **Modelli**;
- Verifica del **coordinamento**;
- Verifica dell'**interoperabilità**;
- Redazione **report e verbali di verifica** e **Supporto al RUP** durante la fase di validazione.

L'Affidatario dovrà verificare che venga prodotta un'**Opera Digitale** conforme a tutte le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante tramite le **Specifiche Metodologiche (BIMSM)** adottate, nonché ai **Piani di gestione Informativa** prodotti dall'O.E., con riguardo al Livello di Sviluppo Informativo richiesto, in termini di informazioni grafiche e non grafiche, e per ogni tipologia di modello prodotta (architettonico, impiantistico, strutturale) richiesta dal servizio, nonché assicurarsi che sia correttamente utilizzata la codifica adottata dall'Agenzia del Demanio, così come riportata nelle Linee Guida del processo BIM (**BIMMS**).

Sarà inoltre onere dell'Affidatario verificare che il **coordinamento tra modelli disciplinari e/o tra blocchi funzionali** rispetti la Struttura prevista nelle Linee Guida del processo BIM (**BIMMS**), sia nel formato natio che nel modello confederato in formato *IFC.

Andrà inoltre verificato il **coordinamento tra il modello di dati e gli elaborati** alfanumerici e bidimensionali da esso generati, la **coerenza tra modello natio e *IFC** da esso generato nonché il corretto **utilizzo del set di parametri** STD-SYS_ADM, per la conversione da modello proprietario a modello *IFC.

Sarà onere dell'Affidatario fornire al RUP e al DEC:

- i **report di verifica** necessari alla risoluzione di eventuali non conformità rilevate, a carico dell'O.E.;
- ai fini dell'approvazione e liquidazione del servizio da parte del RUP, i **report conclusivi** con le **attestazioni di conformità** dei servizi appaltati alle leggi, norme e disposizioni contrattuali, in relazione al **livello di conoscenza (LC) raggiunto**.

Per svolgere l'attività di verifica verrà **abilitato l'accesso** - con nota formale del RUP - ad uno o più responsabili della verifica, individuati dall'Affidatario, alla piattaforma **upDATE** in uso all'Agenzia del Demanio, dove sarà possibile reperire tutti gli elaborati e i file firmati digitalmente dai Progettisti.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Andrà da ultimo verificato anche il corretto caricamento dei file nel *repository* predisposto dalla S.A. sulla piattaforma up-DATe messa a disposizione dell'O.E.;

Si precisa che, lo svolgimento dell'attività di verifica progettuale è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo intervento, dell'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e collaudo.

Agli affidatari dei servizi di verifica di cui alla presente si applicano le disposizioni di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7, del D.lgs., 50/2016, comprensive di eventuali incarichi di progettazione.

L'Affidatario, per lo svolgimento dell'incarico, dovrà dichiarare l'insussistenza di cause di incompatibilità per conflitti di interesse.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione c.d. "Me.Pa.", di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante creazione di R.D.O. (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquistiinretepa.it (Me.Pa.), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*", categoria "*SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

3 VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto ammonta a **€ 207.294,74 (euro duecentosettemiladuecentonovantaquattro/74)**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i..

Tale importo comprende:

- il compenso per il servizio di verifica delle elaborazioni inerenti le attività propedeutiche e di supporto alla progettazione;
- il compenso per il servizio di verifica della progettazione definitiva, esecutiva e CSP;
- il compenso per il servizio di verifica del processo e dei modelli BIM relativi alla rappresentazione dell'esistente (fase AS-IS), alla progettazione definitiva, esecutiva e CSP;
- spese ed oneri accessori calcolate al 20,57% del compenso professionale.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Si specifica che l'importo del servizio è stato calcolato:

- con riferimento al **servizio di verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM** relativi al rilievo dell'esistente, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al CSP "a vacanza", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire, valutata in particolare sulla base della complessità del Bene, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM;
- con riferimento al servizio di **supporto al RUP per la verifica e validazione della progettazione** ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*".

4 DURATA DEL SERVIZIO

In un'ottica di ottimizzazione delle tempistiche, è richiesto all'operatore di eseguire il servizio di **verifica in itinere**, ovvero parallelamente all'esecuzione dei servizi da verificare.

I tempi contrattuali per l'esecuzione dei servizi di verifica sono pertanto strettamente connessi ai tempi di consegna degli elaborati già definiti nell'ambito dei relativi servizi oggetto di verifica.

L'attività di verifica inizierà a partire dal formale avvio del servizio da parte del DEC/RUP e seguirà i servizi da verificare durante tutto il loro sviluppo.

Le **tempistiche** relative alle **verifiche finali da eseguire al completamento dei singoli servizi** sono riportate nella tabella successiva e sono da intendersi **al netto degli eventuali giorni di sospensione** (2÷3 giorni a seconda della complessità delle modifiche da effettuarsi) necessari all'Appaltatore per effettuare la correzione delle non conformità rilevate dal Verificatore.

A conclusione dell'attività di verifica e delle relative azioni correttive richieste e successivamente adeguate dall'Affidatario dei servizi oggetto di verifica, il Verificatore dovrà elaborare, entro i tempi riportati nella tabella successiva, il **Report finale di verifica** sulla base del quale il RUP provvederà alla verifica di conformità formale e all'emissione del **Certificato di verifica di conformità** del servizio oggetto di verifica.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

ATTIVITÀ	DURATA
Verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, inclusa la verifica del processo e dei modelli BIM per la fase AS-IS	15 gg naturali e consecutivi
Verifica della progettazione definitiva, inclusa la verifica del processo e modelli BIM per la progettazione definitiva	20 gg naturali e consecutivi
Verifica e validazione della progettazione esecutiva e del CSP, inclusa la verifica del processo e modelli BIM per la progettazione esecutiva e CSP	20 gg naturali e consecutivi

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. I criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali saranno definiti nei successivi atti di gara.

5 SUBAPPALTO

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del Codice, non è ammesso il subappalto.

6 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare a questa procedura esclusivamente operatori economici con i seguenti requisiti:

- Organismi di controllo di tipo A o di tipo C accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- Soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.lgs. 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001.

Il gruppo di lavoro dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali minime, in possesso delle abilitazioni, titoli di studio, anni di iscrizioni all'Albo e certificazioni dettagliate nel disciplinare, nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

Prestazione/figura professionale	Requisiti
N. 1 professionista coordinatore del gruppo di lavoro di verifica.	Laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	rapporto conclusivo.
N. 1 professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività geotecniche.	Laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale. Relativamente agli ingegneri è necessaria l'iscrizione al settore A - ingegneria civile e ambientale.
N. 1 professionista Responsabile della verifica della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia.	Diploma o laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, iscritto al relativo albo professionale.
N. 1 professionista Responsabile della verifica della progettazione.	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537), iscritto nel relativo albo professionale.
N. 1 professionista Responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM.	Diploma di Geometra o laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale.
N. 1 professionista Responsabile della verifica di coerenza delle attività, delle indagini e prove geologiche e dei contenuti presenti nella relazione geologica.	Laurea in scienze geologiche ed iscritto al relativo Albo professionale.
N. 1 professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza.	Diploma o laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

È possibile che due o più professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni.

Nello svolgimento del Servizio, il RUP avrà come referente operativo il coordinatore del gruppo di Lavoro di verifica, che si avvarrà di responsabili specifici delle attività specialistiche. Il soggetto Affidatario del servizio dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del gruppo di lavoro.

Inoltre, tutte le comunicazioni tra il soggetto Affidatario del servizio oggetto di verifica ed il Coordinatore del gruppo di verifica dovranno essere inviate per conoscenza anche al RUP.

7 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

- a) non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;
- b) siano **abilitati al Sistema di e-procurement** della pubblica amministrazione di Consip per poter partecipare alla successiva negoziazione su modalità ASP (Application Service Provider);
- c) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari **all'importo del servizio**, arrotondato all'unità, ovvero pari a **€ 207.294,74**.

o, in alternativa al fatturato globale minimo,

copertura assicurativa contro i rischi professionali per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto;

- d) abbiano svolto **negli ultimi dieci anni, due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori**, relativi ai lavori di importo ciascuno almeno pari al **50%** (cinquanta per cento) di quello oggetto dell'appalto da affidare, di natura analoga allo stesso e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Categoria e ID delle opere	Importo stimato lavori €	Coefficiente	Importo requisito minimo richiesto per 2 servizi relativi a lavori, ciascuno di importo pari o superiore ad €
<i>E22 Edilizia</i>	<i>3.238.400,00</i>	<i>0,50</i>	<i>€ 1.619.200,00</i>
<i>S04 Strutture</i>	<i>1.619.200,00</i>	<i>0,50</i>	<i>€ 809.600,00</i>
<i>IA01 Impianti</i>	<i>647.680,00</i>	<i>0,50</i>	<i>€ 323.840,00</i>
<i>IA02 Impianti</i>	<i>1.214.400,00</i>	<i>0,50</i>	<i>€ 607.200,00</i>
<i>IA03 Impianti</i>	<i>1.376.320,00</i>	<i>0,50</i>	<i>€ 688.160,00</i>

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e **l'importo del servizio**.

- e) per la prestazione di Supporto al RUP nella verifica delle attività prope-
deutiche e del processo nonché dei modelli BIM, **abbiano eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando servizi di ingegneria e architettura che abbiano previsto l'uso di metodi e strumenti elettronici** (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, potranno essere ritenuti idonei ai fini del requisito prescritto servizi di rilievo e modellazione, servizi di progettazione svolta in BIM, servizi di verifica del processo e dei modelli BIM) quali quelli di modellazione, verifica e progettazione per l'edilizia e le infrastrutture, con indicazione degli importi, date e destinatari presso enti pubblici e privati, di importo complessivo minimo pari all'importo del corrispettivo del **servizio di verifica** del processo nonché **dei modelli BIM** stimato, come di seguito specificato pari a **Euro 16.261,50**;

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

8 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, sottoscritto digitalmente, esclusivamente tramite pec all'indirizzo dre_lombardia@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il termine delle ore



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

12:00 del giorno 22.04.2022, indicando nell'oggetto **"Candidatura per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunzionalizzazione a nuovo Polo Giudiziario del Ministero della Giustizia dell'ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6 (codice scheda MID0058).**

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato 1-Modello candidatura), **dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale).**

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidato individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi specifici ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo della procedura selettiva.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

9 MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1 comma 2 lett. B) del DL 76/2020, convertito in Legge 120/2020, e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, il numero degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **cinque**.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, il giorno 22.04.2022 ore 14:30, il Responsabile Unico del Procedimento della Direzione Regionale Lombardia, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it secondo quanto segue.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Le manifestazioni idonee pervenute verranno suddivise in gruppi per ambito regionale in funzione della sede operativa indicata; successivamente si individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di manifestazioni idonee pervenute sorteggiandone fino ad un massimo di 5. Qualora dalla predetta proporzione alcuni gruppi regionali non dovessero essere individuati, gli stessi parteciperanno all'ulteriore sorteggio di due concorrenti per comunque complessivi 5 operatori finali.

Il Responsabile Unico del Procedimento, non procederà al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori o pari a cinque. Nel caso in cui il numero delle candidature valide sia uguale a 5, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli operatori che hanno presentato proposta di candidatura. Nel caso in cui il numero di candidature valide sia inferiore a cinque, il Responsabile Unico del Procedimento, tenuto conto del settore di riferimento nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà all'individuazione degli operatori da invitare attingendo al libero mercato.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Garau, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica francesco.garau01@agenziademanio.it

Per qualsiasi chiarimento di natura amministrativa è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, entro le ore 12.00 del giorno 14.04.2022. A tali quesiti il RUP darà riscontro **entro il 15.04.2022** mediante pubblicazione delle risposte sul sito istituzionale dell'Agenzia.

11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

12 PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito. Nella lettera di invito alla procedura negoziata sarà quindi precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione, in armonia con le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016.

In relazione a ciò si specifica che, ai fini della successiva procedura negoziata, la lettera di invito ed i relativi documenti necessari per la partecipazione saranno inviati esclusivamente alla pec che gli operatori indicheranno nella propria manifestazione di interesse, redatta conformemente al Modello allegato.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione non ritenesse di proseguire nell'affidamento dell'incarico, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura negoziata, sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016.

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
Francesco Garau

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i.)

GARAU FRANCESCO
2022.04.08 10:08:27
CN=GARAU FRANCESCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARC
2022.04.08 10:00:07
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegato 1- Modello candidatura

Allegato 2- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679