



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di supporto al rup per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunzionalizzazione a nuovo polo giudiziario del Ministero della Giustizia dell'ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6 (codice scheda MID0058).

CIG: 9179175ED3 CUP: G58I21000530001

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTE le Linee Guida Anac n. 1 recanti “ Indirizzi generali sull’affidamento sei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

VISTO l’atto prot. 2021/1155/Atti del 10.11.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Francesco Garau, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l’atto prot. 2021/1155/Atti del 10.11.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Alice Raffaelli, quale *Direttore dell’Esecuzione del Contratto*;

VISTO l’atto prot. n. 2021/2172/Atti del 02.12.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell’Ufficio del Direttore e dell’Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- l’atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2020-2022 del Ministero dell’Economia e delle Finanze (“MEF”), ha previsto che l’Agenzia del Demanio continui a garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico mediante il sostegno al processo di riorganizzazione delle pubbliche amministrazioni centrali e la loro presenza sul territorio, attraverso la diffusione del modello dei “Poli Amministrativi” e l’esecuzione degli interventi edilizi strumentali, anche al fine di ridurre il fabbisogno di spazio richiesto ai privati;
- il Ministero della giustizia e l’Agenzia del Demanio intendono proseguire la loro collaborazione istituzionale finalizzata a contenere l’eccessiva frammentazione degli immobili destinati ad uffici giudiziari, attraverso il recupero di alcuni compendi di proprietà dello Stato da destinare a nuove “Cittadelle della Giustizia”;
- l’Agenzia del Demanio, a tal fine, ha bandito la gara inerente l’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione (rilievo e restituzione in bim, indagini strutturali, geofisiche e geognostiche, valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica), progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione da restituirsi in modalità BIM, aggiornamento catastale e servizio di direzione lavori in modalità BIM finalizzati all’efficientamento energetico ed alla rifunzionalizzazione a



- nuovo Polo Giudiziario del Ministero della Giustizia dell'ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo n. 6;
- è necessario pertanto procedere con l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di cui al punto precedente;
 - il valore complessivo dell'appalto è pari a **€ 207.294,74 (euro duecentosettemiladuecentonovantaquattro/74)**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerata che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i;
 - il quadro economico complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria su Fondi di Terzi - Commessa FTERZIGIUMB0001 "Conto riaddebito terzi" ed ammonta ad € 2.380.496,00 (euro duemilionitrecentoottantamilaquattrocentonovantasei/00) come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo Servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO		€ 1.252.330,73
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 601,07
A	Importo servizio (A1 + A2)		€ 1.252.931,80
	Importo servizio soggetto a ribasso (A1)		€ 1.252.330,73
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 75.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 5%)		€ 175.000,00
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ -
B4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del	1,50%	€ 18.793,98



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

	contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016		
B4a	Incentivo per la funzione tecnica (80% di B4)		€ 15.035,18
B4b	Incentivo per l'innovazione (20% di B4)		€ 3.758,80
B5	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 2.000,00
B6	Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 5.000,00
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B8	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 300.000,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 48.728,02
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B11	I.V.A. 22% su importo servizio (22% di A+B12)	22%	€ 286.670,80
B12	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di A)	4%	€ 50.117,27
B13	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	22%	€ 16.500,00
B14	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 38.500,00
B15	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B3)	22%	€ -
B16	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 1.100,00
B17	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B7)	22%	€ -
B18	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B8+B21)	22%	€ 68.640,00
B19	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B9)	22%	€ 10.720,16
B20	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B7)	4%	€ -
B21	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B8)	4%	€ 12.000,00
B	TOTALE (B1+.....B21)		€ 1.127.564,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.380.496,00



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- che l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della stazione appaltante, campo B.8 del Quadro Economico Generale;
- la durata del servizio è stata stimata in complessivi 55 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;
- ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 , per gli affidamenti di servizi inclusi i servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore a 139.000, ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 è prevista la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- rilevato altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n.4, individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato mediante avviso pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul sito internet dell'Agenzia;
- nel caso di specie si procederà mediante l'avviso di una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un apposito Avviso esplorativo;
- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata, circoscrivendo il numero dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata a minimo 5 operatori economici;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione di un avviso di pre-informazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunzionalizzazione a nuovo Polo Giudiziario del Ministero della Giustizia dell'Ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6 (codice scheda MID0058);

DI QUANTIFICARE l'importo complessivo dell'appalto in **€ 207.294,74 (euro duecentosettemiladuecentonovantaquattro/74)**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerata che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i;

DI UTILIZZARE, quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nell'allegata manifestazione di interesse;

DI STABILIRE che la durata del servizio è pari a complessivi **55** giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio da parte del RUP;

DI APPROVARE, ai fini dell'indizione dell'indagine di mercato, l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero massimo dei soggetti, pari a 5, che verrà invitato alla successiva procedura concorsuale;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;

DI DARE ATTO che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32 comma 10 non si applica per questa procedura il termine dilatorio dello stand still;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato mediante stipula di scrittura privata in modalità digitale, i cui costi relativi alle marche da bollo a carico dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, l'O.E. dovrà produrre cauzione definitiva con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016.;

DI STABILIRE la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;

DI DARE ATTO che tutti gli atti della procedura saranno pubblicati sul sito del committente ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005)

Visto Tecnico
Responsabile Servizi Tecnici
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO

2022.04.08 09:57:53

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.04.08 10:36:29

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA

2022.04.08 09:48:48

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Francesco Garau

GARAU FRANCESCO

2022.04.08 10:05:29

CN=GARAU FRANCESCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria:

Laura Esposito – laura.esposito@agenzia demanio.it tel. 02.762618336