



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

CONTRATTO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITÀ BIM AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, IN MERITO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D".

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 91708118A4

CUP: G38I21001060001

CPV: 71242000-6

TRA

l'**Agenzia del Demanio**, Direzione Regionale XX con sede in XXXX, via XXXX X (di seguito denominata anche "Stazione appaltante" o "Agenzia"), C.F. 06340981007, rappresentata dal Direttore Regionale XXX XXXX, in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

E

il Sig. XX nato a XX il XX/XX/XXXX, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della XX (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti")

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 2021/10346 DR-VE del 17/06/2021 l'arch. Domenico Orobello è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi;



-
- con determina a contrarre prot. n. 2022/592RI/DR-VE del 04/04/2022 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità bim, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, in merito all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'Ex Caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D";
 - l'importo a base di gara è stato determinato in € 286.205,59 (euro duecentottantaseimiladuecentocinque/59) al netto di Cassa ed IVA;
 - il bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 04/04/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XX del XX/XX/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
 - si evidenzia che il bene in oggetto appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Storico Artistico (BLD0028), è stato dichiarato di interesse culturale e sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.lgs. 42/2004;
 - ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP in caso di verifica dell'anomalia, giusta verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, giusta ribasso economico offerto pari al XX%;
 - con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto dell'Iva e contributi previdenziali;
 - l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
 - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
 - in data è stata rilasciata, ed acquisita agli atti di codesta Direzione Regionale, l'informativa liberatoria provvisoria antimafia ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito in Legge con modificazioni dalla Legge di Conversione n. 120 dell'11 settembre 2020;
 - in merito all'informativa liberatoria provvisoria antimafia, si precisa che così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 120/2020: "L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni ... qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto

previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114" (art. 3, commi 2 e 4 Lg. n. 120/2020);

- (se del caso) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 c. 4 e art. 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara e si farà carico dei costi di pubblicazione relativi agli avvisi di post-aggiudicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai fini dell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore ha dichiarato che l'incarico sarà eseguito dai seguenti professionisti: XXXXX
- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e viene allegata al presente contratto:
 - la polizza n. ... rilasciata in data ... dalla ... a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (fideiussione/cauzione) per l'importo di € ...;

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, oltre il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara.
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
 - Il Disciplinare di gara;
 - Capitolato Tecnico prestazionale e relativi allegati (BIMSM specifica metodologica);
 - Progetto di fattibilità tecnico-economica e pareri espressi sul progetto;
 - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
 - Modello scheda dichiarativa competenze CAM;
 - Oltre alla documentazione relativa l'affidamento dei progettisti reperibile al seguente link:
<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-finalizzato-al-restauro-ed-alla-rifunzionalizzazione-dellex-caserma-Fantuzzi-a-Belluno>
 - polizza di responsabilità civile professionale di, n. emessa dalla avente scadenza in data, con un massimale di €

Art. 2 Oggetto

-
1. L'Agenzia del Demanio affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di architettura e di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalita' bim, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, in merito all'intervento di restauro, razionalizzazione e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'Ex Caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D".
 2. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e nell'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;
 3. (*eventuale*) Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, il servizio verrà eseguito dai componenti del RTP nel rispetto delle seguenti percentuali e prestazioni di competenza:

Art. 3

Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica progettuale è definito per **Fasi e Step**. Sono esclusi i tempi per la ricognizione dei documenti e i tempi per l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

Come descritto all'art. 4 "Modalità esecutive del servizio di Verifica" il servizio in appalto dovrà essere condotto in corso di progettazione, pertanto **working in progress** e non solamente al termine dei vari livelli di progettazione; le tempistiche di seguito indicate sono riferite alla verifica coordinata e complessiva a valle della consegna dei vari livelli progettuali, mentre in corso di progettazione le tempistiche seguono il cronoprogramma, ed eventuali proroghe o differimenti temporali, del servizio di progettazione, senza che da ciò ne derivi richiesta di maggiori compensi o indennizzi di sorta.

Pertanto, alla consegna dei livelli progettuali, le attività di cui al presente servizio si articoleranno nelle seguenti Fasi e Step e dovranno svolgersi come indicato di seguito:

Fase 1 - Verifica del Progetto Definitivo comprensivo del Rilievo in BIM

Step 1 - La verifica "preliminare" alla **C.d.S. del Progetto Definitivo** dovrà essere conclusa **entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di formale consegna, al Verificatore, del Progetto Definitivo da parte del RUP.

La suddetta verifica è propedeutica all'invio, agli Enti competenti, della documentazione progettuale.

Nell'eventualità in cui il progetto consegnato al Verificatore non dovesse superare la verifica "preliminare", in quanto la documentazione consegnata non risulta completa e coerente affinché gli enti competenti possano esprimersi in merito, il Verificatore richiederà, al Progettista, le necessarie modifiche e/o integrazione degli elaborati oggetto di revisione entro un termine proposto indicato al RUP.

La richiesta di cui sopra, dovrà risultare da verbale sottoscritto durante le operazioni di verifica e, comunque, dovrà essere formulata **in unica soluzione** con l'esatta e chiara circostanza che ha dato origine all'osservazione e, se il caso lo richiede, la proposta succinta di soluzione per il superamento della criticità.

Alla presentazione della documentazione revisionata da parte del Progettista, il Verificatore avrà ulteriori **10 giorni** naturali e consecutivi per completare la verifica

preliminare e dovrà indicare se gli elaborati revisionati sono stati consegnati nei tempi contrattuali e, in caso contrario, proporre le penali e questo anche se il livello progettuale dovesse superare la predetta verifica.

Eventuali ulteriori verifiche degli adeguamenti/modifiche progettuali (anche su richiesta del RUP o DEC se nominato) saranno svolti senza maggiori oneri e costi per la S.A..

Step 2 - A seguito della Conferenza di Servizi, ed anche in quei casi in cui gli Enti preposti all'espressione dei pareri di competenza ponessero condizioni implicanti la revisione del livello progettuale, i progettisti dovranno redigere il progetto (ulteriormente) revisionato entro un tempo suppletivo, concesso dal RUP, e consegnarlo ai Verificatori i quali dovranno svolgere il servizio di **Verifica del Progetto Definitivo** entro e non oltre **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**.

Nell'eventualità in cui il progetto consegnato al Verificatore **non dovesse superare la verifica secondo la Classe 1 o la Classe 2, nel caso le modifiche non siano di lievi entità per le quali la soluzione (a insindacabile giudizio del verificatore) non possa essere demandabile al livello esecutivo**, il Verificatore richiederà, al Progettista, le necessarie modifiche e/o integrazione degli elaborati oggetto di revisione, il cui tempo di rielaborazione sarà proposto dai Verificatori ma formalmente indicato dal RUP.

La richiesta di cui sopra, dovrà risultare da verbale sottoscritto durante le operazioni di verifica e, comunque, dovrà essere formulata **in unica soluzione** con l'esatta e chiara circostanza che ha dato origine all'osservazione e, se il caso lo richiede, la proposta succinta di soluzione per il superamento della criticità.

Alla presentazione della documentazione revisionata da parte del Progettista, il Verificatore avrà ulteriori **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi per completare la verifica.

Alla presentazione della documentazione revisionata da parte del Progettista, il Verificatore dovrà indicare se gli elaborati revisionati sono stati consegnati nei tempi contrattuali e, in caso contrario, proporre le penali e questo anche se il livello progettuale dovesse superare la predetta verifica.

Fase 2 - Verifica Progetto Esecutivo

La **verifica del Progetto Esecutivo**, redatto dal soggetto aggiudicatario dell'appalto dovrà essere conclusa **entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto alla verifica del Progetto Esecutivo.

Nell'eventualità in cui il progetto consegnato al Verificatore non dovesse superare la verifica secondo la **Classe 1** e/o non dovesse essere conforme ai pareri rilasciati dagli enti preposti o dalle future amministrazioni usuarie, il Verificatore richiederà, al Progettista, le necessarie modifiche e/o integrazione degli elaborati oggetto di revisione.

La richiesta di cui sopra, dovrà risultare da verbale sottoscritto durante le operazioni di verifica e, comunque, dovrà essere formulata **in unica soluzione** con l'esatta e chiara circostanza che ha dato origine all'osservazione e, se il caso lo richiede, la proposta succinta di soluzione per il superamento della criticità.

Alla presentazione della documentazione revisionata da parte del Progettista, il Verificatore avrà a disposizione **7 (sette) giorni naturali e consecutivi** per completare la verifica.

Nel caso si dovessero rilevare ulteriori criticità alle elaborazioni, il Verificatore, nel richiamare le penali contrattuali, richiederà al progettista le documentazioni che dovranno essere rielaborate, dandone comunicazione alla S.A. per gli adempimenti conseguenti.

Nel rapporto conclusivo di verifica, il Verificatore quantificherà i giorni di ritardo negli adempimenti (rilevanti ai fini della penale).

Il Verificatore consegnerà alla S.A. un documento riepilogativo che narra la cronistoria dell'appalto e collazioni tutti i documenti raccolti, dando evidenza dei pareri espressi dagli Enti, dei riscontri progettuali utilmente revisionati, dell'appaltabilità dell'opera e dell'assenza di criticità connesse alla fase di appalto dei lavori.

Precisazioni e specificazioni in merito alle fasi di verifica:

Le durate sopra indicate potranno essere interrotte motivatamente dall'Amministrazione nel caso di acquisizione di atti di assenso o autorizzazioni o per qualsiasi altra ragione concernente la redazione della fase progettuale da verificare, senza che il Verificatore abbia nulla da pretendere al riguardo, considerato che il termine ultimo entro cui la struttura proposta dovrà restare a disposizione dell'Amministrazione (per la fase progettuale) è quello di conclusione del servizio concretizzandosi con la determina a contrarre per l'appalto dei lavori.

Il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione. Il soggetto incaricato della verifica ha la responsabilità degli accertamenti previsti, ivi compresi quelli relativi all'avvenuta e completa acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni, ferma restando l'autonoma responsabilità del progettista circa le scelte progettuali e i procedimenti di calcolo adottati.

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico dal presente capo e dal contratto di appalto di servizi è tenuto a risarcire i danni derivanti alla stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento ed è escluso per i successivi tre anni dalle attività di verifica. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa, resta ferma la responsabilità del soggetto esterno incaricato dell'attività di verifica, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall'assicuratore.

La validazione del progetto, non esime il concorrente che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto dagli adempimenti di cui all'articolo 106, comma 2, e dalle conseguenti responsabilità.

Art.4 Corrispettivi e pagamenti

1. L'appalto è a corpo ed il corrispettivo rimane fisso ed invariabile per tutte le prestazioni da svolgere. L'importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre oneri previdenziali e IVA.
2. È prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., come modificato dalla Legge n. 55/2019, l'anticipazione dell'importo contrattuale sulle singole fasi avviate.

-
3. La suddetta anticipazione sarà erogata, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.
 4. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi (fasi e step) contrattuali. Sulle somme che l'appaltatore dovrà restituire sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
 5. Previo riscontro favorevole da parte del RUP, o del DEC se nominato, nonché previo verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente e della relativa polizza, il corrispettivo per la prestazione professionale oggetto dell'appalto sarà liquidato, al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate, dopo la presentazione della documentazione richiesta e come specificato di seguito.

FASE:

- LIVELLO DEFINITIVO: ACCONTO pari al **50% dell'importo complessivo dell'incarico pari ad €_____**, alla presentazione del report di verifica conclusivo del progetto definitivo di cui all'art. 4;
- LIVELLO ESECUTIVO: ACCONTO pari al **40% dell'importo complessivo dell'incarico pari ad €_____**, a seguito dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo da parte del RUP;
- SALDO pari al **10% dell'importo complessivo dell'incarico pari ad €_____**, a seguito della determina a contrarre relativa alla procedura d'appalto per i lavori e comunque non oltre 120 giorni dall'approvazione del livello esecutivo.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze non dovute a colpa o negligenza dell'Appaltatore, dovesse risolvere il presente contratto, allo stesso Appaltatore (Affidatario del servizio di verifica progettuale) verrà riconosciuto esclusivamente il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo, senza maggiorazione per incarico parziale e senza che il predetto Verificatore potrà null'altro eccepire a nessun titolo

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione delle fatture, previo accertamento della regolarità contributiva del soggetto professionale incaricato e degli eventuali subappaltatori.

7. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate. Le fatture dovranno riportare obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG XXXX - CUP XXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

-
8. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Nel caso di RTP, Il pagamento sarà eseguito al mandatario il quale sarà onerato di provvedere alla liquidazione della prestazione alle mandanti, in relazione al servizio svolto dalle stesse e per la rispettiva quota di partecipazione al RTP.
 9. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla S.A. ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.
 10. L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.
2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.
6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6

Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia potrà procedere alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse, oltre alle cause legislativamente previste:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- violazione dell'obbligo di riservatezza;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.
- violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'aggiudicatario con la sottoscrizione del Patto di Integrità che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa;
- qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa come indicato nelle premesse;
- in tutti i casi previsti dal presente contratto e dal capitolato speciale di gara.

Il contratto dovrà intendersi risolto a seguito della comunicazione ex art. 1456 del Codice civile che la Stazione Appaltante darà, per iscritto, all'Affidatario, tramite PEC, all'indirizzo di posta certificata indicato dall'Appaltatore, dell'intenzione di avvalersi delle suddette ipotesi.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato speciale, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

In caso di risoluzione anticipata del contratto l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di risoluzione.

Art. 7

Garanzia definitiva e polizza assicurativa

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

-
2. (se del caso) La garanzia definitiva è stata presentata in misura ridotta del 50% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.
 3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.
 4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 Variazioni

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio.
2. Si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 9 Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..
2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.
3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:
 - attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
 - dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;
 - dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 10 Cessione del contratto e subappalto

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. (nel caso sia stato dichiarato il subappalto) L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.lgs 50/2016.

Art. 11

Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 12

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 13

Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro esclusivo di Venezia.

Art. 14

Trattamento dei dati personali

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 15

Forma del contratto e spese contrattuali e registrazione

1. Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co. 14 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. viene sottoscritto per corrispondenza con firma digitale.

2. Il Presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, co. 2 del DPR 131/1986 con spese a carico dell'appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo si impegna a corrispondere entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto mediante F24 sul codice tributo 1552.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Art. 16 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- XXXX elegge il proprio domicilio presso la sede legale XXXXX, pec:XXXXXXXXX.

- l'Agazia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it.

Venezia,

per l'Agazia del Demanio

per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 2 - Oggetto

Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

Art. 4 – Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Risoluzione del contratto e recesso

Art. 11 – responsabilit  verso terzi

Art. 13 - Controversie e foro competente

Art. 15 - Spese contrattuali e registrazione

per l'Agazia del Demanio

per l'Appaltatore