



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, lì 1/04/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITÀ BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, IN MERITO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO A DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO D E OPERE ESTERNE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia E.22	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 3'516'596.03 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4074%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	38'316.52 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	38'316.51 €
Totale	76'633.03 €
2) Edilizia E.15	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Valore dell'opera [V]: 1'303'552.55 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5805%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	10'593.86 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	10'593.87 €
Totale	21'187.73 €

3) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'780'458.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1607%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	13'546.55 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	13'546.55 €
Totale	27'093.10 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'317'860.62 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4641%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	21'211.07 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	21'211.08 €
Totale	42'422.15 €

5) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 828'422.59 €	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2924%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 5'890.16 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 5'890.16 €

Totale 11'780.32 €

6) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'990'588.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0228%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 13'247.75 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 13'247.76 €

Totale 26'495.51 €

7) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 2'808'863.91 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6338%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 23'657.74 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 23'657.75 €

Totale 47'315.49 €

8) Edilizia E.18

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Valore dell'opera [V]: 314'175.75 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3260%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

4'570.80 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

4'570.81 €

Totale

9'141.61 €

9) TIC T.02

Sistemi e reti di telecomunicazioni

Valore dell'opera [V]: 257'500.00 €

Categoria dell'opera: TIC

Destinazione funzionale: Sistemi e reti di telecomunicazioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8500%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [T.02] Reti locali e geografiche, cablaggi strutturali, impianti in fibra ottica - Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli, ecc. - Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]

2'308.10 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]

2'308.10 €

Totale

4'616.20 €

10) Maggiorazione per la verifica della modellazione in BIM, applicata alla sola restituzione del rilievo.

Verifica del Modello BIM dello stato di fatto eseguito dai progettisti, comprensiva della verifica di n. 3 modelli funzionali (architettura, struttura, impianti) e n. 1 modello di coordinamento. (La verifica della modellazione e del processo BIM relativa ai livelli progettuali Definitivo ed Esecutivo è invece ricompresa nelle prestazioni di verifica calcolate per Classi e Categorie.

A corpo

Totale

2'052.50 €

TOTALE PRESTAZIONI

268'737.64 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio e oneri accessori	17'467.95 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	17'467.95 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	268'737.64 €
Spese ed oneri accessori (forfettarie) pari al 6.5% del compenso per prestazioni professionali. [6.5% * 268'737.64 €]	17'467.95 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	286'205.59 €
	TOTALE DOCUMENTO 286'205.59 €

Diconsi euro duecentoottantaseimiladuecentocinque/59.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to arch. Domenico Orobello