



Palermo, 08/04/2022

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con la Legge n.120 del 11 Settembre 2020 e ss.mm.ii, mediante procedura negoziata ex art 63 dlgs 50/2016, del servizio di verifica del PFTE (progetto di fattibilità tecnico-economica) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su n. 16 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia. (Bando Sisma 2019).

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

### VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

la comunicazione organizzativa n. 24 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Giuseppe Tancredi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Sicilia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 23, comma 3, del Codice degli Appalti pubblici sui livelli della progettazione e l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;



Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. n. 231/01 (Codice Etico);

l'art 26. c. 6 del D. Lgs n.50/2016 per il quale l'attività di verifica dei progetti è effettuata dai seguenti soggetti: • *lett b) - per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;* • *lett c) - per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;*

L'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con la Legge n.120 del 11 Settembre 2020 e ss.mm.ii;

#### **PREMESSO CHE**

rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;

ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

l'atto di indirizzo del MEF prevede tra le linee d'azione dell'Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;

l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;

quindi con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare



quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adequamento sismico;

che la Direzione Regionale Sicilia Agenzia del Demanio, con Determina prot. n. 2019/1286/DRSI del 24/07/2019, ha bandito una gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, tra cui n. 16 beni di proprietà statale, siti nella regione Sicilia;

ai sensi dell'art 31 D.lgs 50/2016, è stato individuato, quale RUP della suddetta procedura, l'Ing. Giuseppe Di Stefano giusta nota prot. n. 2019/1278/DRSI del 22/07/2019;

con determinazioni: prot.n.2020/1446/DRSI Lotto 2, prot.n.2020/1495 Lotto 3, prot. n. 2020/1127/DRSI Lotto 4, prot.2020/1618/DRSI Lotto 5, prot.n.2020/1388/DRS Lotto 8 questa Amministrazione ha aggiudicato i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello Stato;

l'avvenuta pubblicazione nella pagina istituzionale dell'Agenzia del Demanio delle determinazioni di aggiudicazione sopra richiamate con puntuale indicazione dei progettisti affidatari: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Procedura-aperta-Audit-Sismico-Energetico-PFTE-per-beni-di-proprietà-dello-Stato-siti-nella-Regione-Sicilia>

### **CONSIDERATO CHE**

si rende necessario, come da relazione istruttoria del Rup prot.375/2022 DRSI, procedere all'individuazione di soggetti esterni specializzati, aventi requisiti specifici ai sensi dell'art. 26 comma 6, del D.Lgs. 50/2016, a cui affidare l'incarico in oggetto;

ai sensi dell'art 1, comma 2 lett.b), del D.L. 16 luglio 2020 n.76,convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 così come modificato dell'art 51, comma 1 lett.a) del D.L.31 maggio 2021,n.77, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000,00 e fino alle soglie comunitarie di cui all'art 35 del d.lgs 50/2016(...) le stazioni appaltanti procedono mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all' art.63 del D.lgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ai sensi, altresì delle Linee Guida Anac 4, di attuazione del D.lgs n.50/2016, la Stazione Appaltante può individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato;

nell'ambito della propria discrezionalità, per le finalità suddette ed al fine di garantire un maggior confronto competitivo, si ritiene di dover procedere ad una preventiva attività esplorativa del mercato ossia mediante pubblicazione di un Avviso per un periodo non inferiore a 15 gg. sul profilo dell'Agenzia del Demanio, del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e mediante la trasmissione agli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti della Regione Sicilia, finalizzata ad individuare massimo n.5(cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service

Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

il Rup, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del Codice, stante l'unicità dell'oggetto dell'appalto, non essendovi prestazioni e tipologie di servizi autonome e differenziabili, non ha individuato una prestazione secondaria;

ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 Luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e dall'art.95, comma 3, lett.b del D.lgs n.50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

ai sensi dell'art 93, comma 1, del D.lgs n.50/2016 e dell'art 1 comma 4 del D.L. 16 Luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n.120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui al citato art 93;

per evidenti ragioni di incompatibilità, i soggetti a cui affidare il servizio di verifica oggetto della presente determinazione non potranno coincidere con gli stessi aggiudicatari delle procedure relative alla "verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM", avviata con Determina prot. n. 2019/1286/DRSI in data 24/07/2019;

Il servizio di verifica di cui trattasi, non sarà suddiviso in lotti, attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessivi e uniformi, da condursi con criteri omogenei;

che in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, e della contestuale sussistenza di una pluralità di elaborati su cui effettuare il servizio sopra descritto, si ritiene opportuno indire un'unica procedura di gara, con unico lotto, comprendenti i progetti afferenti alla gara di vulnerabilità sismica già avviata (Bando Sisma 2019) comprendenti n. 16 beni, come di seguito:

PROG.	ID BENE	LOTTO DI RIF.	DENOMINAZIONE	AMM.USUARIA	IMPORTO LAVORI STIMATO
1	AGB0134	LOTTO 2	CASERMA POLIZIA DI STATO "D. ANGHELONE"	Polizia di Stato	€ 4.072.623,00
2	TPB0062	LOTTO 3 DI PREGIO	QUESTURA DI TRAPANI - (Ruderi Castello Della Tramontana)	Polizia di Stato	€ 4.109.508,00
3	CTB0632	LOTTO 3 DI PREGIO	PALAZZO UFFICI DIA	Carabinieri	€ 1.853.607,00
4	SRB0297	LOTTO 5	CASERMA CARABINIERI DI NOTO	Carabinieri	€ 1.216.721,00
5	RGB0230	LOTTO 5	CASERMA CARABINIERI DI VITTORIA	Carabinieri	€ 1.152.787,00
6	PAB0413	LOTTO 8	MAGAZZINI PRONTO INTERVENTO REGIONALE	Regione Sicilia	€ 1.946.557,00
7	PAB0711	LOTTO 8	CASERMA VV.FF. DISTACCAMENTO DI CORLEONE	Vigili del Fuoco	€ 1.072.623,00
8	PAB0587	LOTTO 8	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI	Carabinieri	€ 2.218.033,00



9	PAB0576	LOTTO 8	CASERMA CARABINIERI ORETO	Carabinieri	€ 1.651.475,00
10	CTB0018	LOTTO 3 DI PREGIO	PALAZZO DELLE FINANZE		€ 3.924.098,00
11	MEB0023	LOTTO 4 DI PREGIO	PALAZZO DI GIUSTIZIA	Tribunale	€ 8.050.820,00
12	MEB0217	LOTTO 4 DI PREGIO	CASERMA ZUCCARELLO POLIZIA DI STATO	Polizia di Stato	€ 3.147.541,00
13	MEB0478	LOTTO 4 DI PREGIO	GUARDIA COSTIERA DI MESSINA	Guardia Costiera	€ 1.633.770,00
14	MEB0495	LOTTO 4 DI PREGIO	PALAZZO DELLA LIBERTA' - Ex Casa Littoria -		€ 2.552.951,00
15	MEB0736	LOTTO 4 DI PREGIO	SCUOLE E UFFICI PER RIEDUCAZIONE MINORI, TRIBUNALI E PROCURA DEI MINORI	Tribunale	€ 3.734.626,00
16	MED0025	LOTTO 4 DI PREGIO	REGIA DOGANA		€ 2.952.295,00

il corrispettivo per le attività di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in BIM (ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016) e dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM è stato stimato in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale di € **209.879,81** (Euro duecentonovemilaottocentosettantanove/81), così distinto:

PROGR.	LOTTO	CODICE SCHEDA	IMPORTO COMPENSO BIM	IMPORTO VERIFICA PFTE	IMP. DIAGNOSI E VULNERABILITA'	ID
1	LOTTO 2	AGB0134	€ 1 870,08	€ 14 069,16	€ 2 110,37	E20 - S03
2	LOTTO 3 DI PREGIO	TPB0062	€ 1 496,06	€ 14 174,57	€ 2 126,18	E20 - S03
3	LOTTO 3 DI PREGIO	CTB0632	€ 1 170,83	€ 7 424,17	€ 1 113,63	E20 - S03
4	LOTTO 5	SRB0297	€ 1 346,46	€ 5 328,21	€ 799,23	E20 - S03
5	LOTTO 5	RGB0230	€ 1 170,83	€ 5 108,94	€ 766,34	E20 - S03
6	LOTTO 8	PAB0413	€ 1 683,07	€ 7 719,55	€ 1 157,93	E20 - S03
7	LOTTO 8	PAB0711	€ 1 346,46	€ 4 831,01	€ 724,65	E20 - S03
8	LOTTO 8	PAB0587	€ 1 346,46	€ 8 570,51	€ 1 285,58	E20 - S03

9	LOTTO 8	PAB0576	€ 1 346,46	€ 6 773,74	€ 1 016,06	E20 - S03
10	LOTTO 3 DI PREGIO	CTB0018	€ 1 300,93	€ 12 925,41	€ 1 938,81	E22 - S04
11	LOTTO 4 DI PREGIO	MEB0023	€ 1 431,02	€ 24 953,65	€ 3 743,05	E22 - S03
12	LOTTO 4 DI PREGIO	MEB0217	€ 1 300,93	€ 11 381,88	€ 1 707,28	E22 - S03
13	LOTTO 4 DI PREGIO	MEB0478	€ 1 170,83	€ 6 716,18	€ 1 007,43	E22 - S03
14	LOTTO 4 DI PREGIO	MEB0495	€ 1 300,93	€ 9 599,67	€ 1 439,95	E22 - S03
15	LOTTO 4 DI PREGIO	MED0025	€ 1 300,93	€ 10 802,21	€ 1 620,33	E22 - S03
16	LOTTO 4 DI PREGIO	MEB0736	€ 1 300,93	€ 13 096,44	€ 1 964,47	E22 - S03

<b>TOTALI COMPLESSIVI</b>	<b>€ 21 883,18</b>	<b>€ 163 475,33</b>	<b>€ 24 521,30</b>
---------------------------	--------------------	---------------------	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO AFFIDAMENTO AL NETTO DI CNPAIA ED IVA</b>	<b>€ 209 879,81</b>
--	---------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER OPERE ID S.04</b>	<b>€ 16 165,15</b>
--	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER OPERE ID S.03</b>	<b>€ 193 714,66</b>
--	---------------------

l'importo è da intendersi a corpo, comprendente le spese e gli oneri accessori, ed è remunerativo di ogni prestazione, oltre che comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari;

l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C, assegnato a questa Direzione Regionale;

le prestazioni oggetto di affidamento, le tempistiche e talune indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono dettagliate nel relativo Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

il valore dei servizi da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;

il tempo di esecuzione è stato stimato come segue, come meglio dettagliato nel Capitolato e nel Disciplinare, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del D.E.C. e la consegna dei progetti:



GARA	DURATA (GIORNI)
Lotto Unico	122

che, ai fini della qualificazione dell'operatore tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di verifica della progettazione ed in particolare, secondo quanto al punto 2.3 delle Linee Guida ANAC n. 1, sono richiesti agli operatori i seguenti requisiti speciali:

- requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- requisiti di cui al D.M. 2 Dicembre 2016 n. 263;
- essere in possesso di una delle garanzie di qualità: organismi di ispezione di Tipo A e C, accreditati UNI CEI ISO/IEC 17020 ai sensi del Reg. CE 765/08; soggetti di cui all'art. 46, comma 1, D.Lgs. 50/16 dotati di un sistema di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Reg. CE 765/08, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 Dicembre 2016 n. 263;
- requisiti di idoneità professionale struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:
  - n.1 professionista in possesso di Laurea (quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del Regio Decreto 23 Ottobre 1925, n. 2537) Responsabile della verifica del PFTE relativi ai beni oggetto di tutela;
  - n.1 professionista Responsabile della verifica del PFTE, responsabile del gruppo di verifica, in possesso di Laurea (quinquennale o Specialistica) in Architettura, o Ingegneria o laurea equipollente ed iscritto al relativo ordine professionale; relativamente agli ingegneri è necessaria iscrizione nella Sez. A (settore ingegneria civile e ambientale);
  - n.1 professionista esperto in progettazione BIM e processi BIM, in possesso di Diploma di Geometra o Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) in Architettura, o ingegneria o laurea equipollente ed iscritto al relativo Albo professionale;
- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;
- siano abilitati al Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di Consip per poter partecipare alla successiva negoziazione su modalità ASP (Application Service Provider);
- abbiano un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo massimo pari all'importo a base di gara, cioè **€ 209.879,813 (Euro duecentonovemilaottocentosettantanove/81)**;
- abbiano adeguate capacità tecniche e professionali dimostrabili attraverso:
  - ✓ avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% (cinquanta per cento) di quello relativo al bene di maggior valore all'interno dell'appalto, di natura analoga allo stesso e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle

elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 Giugno 2016, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

In relazione al bene di maggior valore oggetto di appalto, con riferimento agli importi del bene **MEB0023** per la categoria opere Id. S03.

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

#### LOTTO 4 DI PREGIO – MEB0023

CLASSI – CATEGORIA - GRADO				Importo Lavori Presunto €	Coefficiente	Importo Lavori qualificante €
Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	D.M. 18/11/1971	Grado di complessità			
S.03	l/g	l/b	0.95	8.050.820,00	0,50	4.025.410 ,00
<b>Importo Totale €</b>						<b>4.025.410,00</b>

il servizio sarà quindi aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALE
a)	professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede Descrittive A1, A2	Valutazione qualitativa	$P_a = 40$
b)	caratteristiche tecniche metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	$P_a = 45$
c)	ribasso percentuale unico	Offerta Economica	Valutazione qualitativa	$P_a = 15$

Tutto ciò visto, premesso e considerato

#### DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata ex art 63 dlgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con la Legge n.120 del 11 Settembre 2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE (progetto di fattibilità tecnico-economica) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su n. 16 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia. (Bando Sisma 2019).
- 3) di procedere ad una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un Avviso per un periodo non inferiore a 15 gg. sul profilo dell'Agenzia del Demanio,



del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e mediante la trasmissione agli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti della Regione Sicilia, finalizzata ad individuare massimo n.5(cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

- 4) Che nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse idonee sia superiore a 5(cinque) si procederà mediante sorteggio pubblico. Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni d'interesse inferiore a 5, il Rup procederà, tenuto conto del settore di riferimento, ad integrare il numero degli operatori individuandoli attraverso consultazione dei cataloghi elettronici messi a disposizione dalla piattaforma *Consip acquistiinretepa.it* area merceologica "servizi di progettazione, verifica(.....);
- 5) che l'importo complessivo del servizio è quantificato in € **209.879,813 (Euro duecentonovemilaottocentosettantanove/81)**, oltre IVA 22% (pari ad € 46.173,56) e Oneri Previdenziali 4% (pari ad € 8.395,19), di cui € 0,00 per oneri della sicurezza, trattandosi di un servizio di natura intellettuale;
- 6) di non procedere, per le motivazioni sopra esposte, alla suddivisione in Lotti;
- 7) di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati ed in linea con la normativa vigente in funzione della specificità dell'appalto, volti a garantire che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
- 8) che la successiva procedura negoziata sarà aggiudicata ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 Luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e dall'art.95, comma 3, lett.b del D.lgs n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto e meglio descritti nella documentazione di gara;
- 9) che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio è quantificato come sopra riportato;
- 10) che il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
- 11) ai sensi dell'art 93, comma 1, del D.lgs n.50/2016 e dell'art 1 comma 4 del D.L. 16 Luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n.120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui al citato art 93;
- 12) che l'operatore economico Aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art.103 del D.lgs n.50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- 13) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta congrua e conveniente da parte dell'Amministrazione;
- 14) di dare atto che ai sensi dell'art 32, comma 7, del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- 15) che il contratto, a corpo, sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

16) di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Regionale**  
*Ing. Giuseppe Tancredi*

