



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 07/04/2022
Prot. 2022/ 3203 /DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio di ingegneria/architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'Istat sita in Cagliari, denominato "Uffici Via Galassi – Ex Indire" CAB 1122. CUP G27H21039490001 CIG 9071699AD4.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2021/13335/DRSAR del 27/10/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto 2021/13479/DRSAR del 29/10/2021, relativo al servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 130.000,00 (centotrentamila/00), oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 54.619,20 (Euro cinquantaquattromilaseicentodiciannove/20) e dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art.

106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a complessivi ulteriori € 75.380,801 (Euro settatremilaottocentoottantanove/61), come meglio specificati nel progetto del servizio;

- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a 54.619,20 (Euro cinquantaquattromilaseicentodiciannove/20), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 29/12/2021, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
 - 1) Arch. Valeria Masala (P.I. 03619190923);
 - 2) Arch. Lorenzo Grussu (P.I. 03619940921);
 - 3) Ing. Francesco Bistrussu (P.I. 03132750922);
 - 4) Arch. Valentina Angius (P.I. 02864080920);
- entro la scadenza, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - 1) Arch. Valeria Masala (C.F./P.I. MSLVLR87D69B354I/03619190923), via Pasteur n. 11-13, Cagliari (CA), per l'importo di € 36.048,67 (Euro trentaseimilaquarantotto/67), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, (prot. 2021/14804/DRSAR del 01/12/2021);
 - 2) Arch. Valentina Angius (C.F./P.I. NGSVNT78L65B354M/02864080920), Via Enrico Toti n. 96, Cagliari (CA), per l'importo di € 32.000,00 (Euro trentaduemila/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2021/14858/DRSAR del 02/12/2021);
 - 3) Arch. Lorenzo Grussu (C.F./P.I. GRSLNZ86R13E281C/03619940921), Via Sant'Antonio n. 5, Selargius (CA), per l'importo di € 25.552,50 (Euro venticinquemilacinquecentocinquantadue/50), senza previsione di oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2021/14862/DRSAR del 02/12/2021);

- la migliore offerta è dunque quella dell'Arch. Lorenzo Grussu (C.F./P.I. GRSLNZ86R13E281C/03619940921), Via Sant'Antonio n. 5, Selargius (CA), per l'importo di € 25.552,50 (Euro venticinquemilacinquecentocinquantadue/50), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2021/14862/DRSAR del 02/12/2021);
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- in data 20/01/2022, è stata inviata all'operatore economico Arch. Lorenzo Grussu la Trattativa Diretta (TD) n. 1997575 sul MePA con cui si chiedeva la conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento;
- l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati i documenti richiesti, rappresentando altresì la partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo, composto dall'Arch. Lorenzo Grussu (mandatario), Ing. Narciso Piras (mandante), Ing. Monica Costa (mandante) e Arch. Francesca Olla (mandante);
- con nota prot. 2022/3192/DRSAR del 07/04/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare il servizio di ingegneria/architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'Istat sita in Cagliari, denominato "Uffici Via Galassi – Ex Indire" CAB 1122, al Raggruppamento Temporaneo Arch. Lorenzo Grussu (C.F./P.I. GRSLNZ86R13E281C/03619940921), Via Sant'Antonio n. 5, Selargius (CA), per l'importo di € 25.552,50 (Euro venticinquemilacinquecentocinquantadue/50), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 53,217%;
- nelle more della stipula del contratto, si rende necessario procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7754, commessa E759PRCAB112218;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto prot. 2021/13479/DRSAR, del 29/10/2021, relativo al servizio in oggetto;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/3192/DRSAR del 07/04/2022 del RUP;
- di affidare il servizio di ingegneria/architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'Istat sita in Cagliari, denominato "Uffici Via Galassi – Ex Indire" CAB 1122, al Raggruppamento Temporaneo Arch. Lorenzo Grussu (C.F./P.I. GRSLNZ86R13E281C/03619940921), Via Sant'Antonio n. 5, Selargius (CA), per l'importo di € 25.552,50 (Euro venticinquemilacinquecentocinquantadue/50), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 53,217%;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di autorizzare il RUP a procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;

- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754, commessa E759PRCAB112218;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Funzionario amministrativo	Dott. Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394