



Data e numero di protocollo come da segnatura

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITÀ BIM AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, IN MERITO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "A" DELL'EX CASERMA FANTUZZI IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO "D".

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 91708118A4

CUP: G38I21001060001

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;

- Nell'ambito di tale attività l'Agenzia è impegnata nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di ridurre i costi delle locazioni passive. In tale ottica, le attività oggetto del presente servizio sono finalizzate al recupero e alla riqualificazione del complesso edilizio denominato "Caserma Fantuzzi" da destinare alle funzioni della Questura e della Polizia di Stato, nell'ambito del piano di razionalizzazione delle risorse pubbliche, che permetterà il risparmio di spesa con la chiusura di alcune locazioni passive;
- il bene in oggetto, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Storico Artistico (BLD0028), è stato dichiarato di interesse culturale e sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.lgs. 42/2004;
- l'Agenzia del Demanio, sulla base delle interlocuzioni intervenute tra Enti e Amministrazioni dello Stato, ha indicato con la nota prot 8470 del 18-05-2021 i presupposti e le possibili ipotesi di razionalizzazione e recupero della Caserma Fantuzzi prospettando una formale intesa istituzionale accolta con interesse da parte dell'Ente Provincia e dal Comune di Belluno;
- con nomine prot. n. 1104 del 01/06/2021 e prot. n. 10346RI del 17/06/2021, sono stati nominati il progettista del PFTE ed il RUP dell'intervento denominato **"Restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'ex caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D", comprese indagini, prove e aggiornamenti/variazioni catastali"**;
- ai sensi dell'art. 21, co. 3 la Direzione dell'Agenzia del Demanio ha validato ed ha approvato preventivamente il PFTE, redatto dalla Direzione Regionale, al fine di inserirlo del piano degli investimenti 2021-2023;
- anche in considerazione dell'approvazione della superiore Direzione, ai sensi dell'art. 21, co. 2 del D.M 154/2017 il RUP ha ritenuto che la verifica del progetto riguardi le fasi successive di progettazione definitiva ed esecutiva in quanto il PFTE ragionevolmente non ha un livello di dettaglio tale da richiedere una verifica dello stesso;
- in data 11 ottobre 2021 è stato approvato dal MEF il Piano degli Investimenti 2021-2023 che comprende l'intervento in oggetto finanziato con le risorse appostate sul fondo destinato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, istituito ai sensi dell'art.1, comma 140, della Legge di Bilancio 2017, CAPITOLO 7754 ;
- Con determina a contrarre del 23/11/2021 prot.n. 2021/2329RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'ex caserma Fantuzzi in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato D ed opere esterne. Nel presente servizio, oltre la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, sono comprese le attività: conoscitive preliminari; supplementari; di indagini; prove; accatastamenti, aggiornamenti e variazioni catastali. Il predetto servizio dovrà svolgersi anche in modalità BIM (*servizi di progettazione*);

- l'aggiudicazione dell'appalto dei servizi di progettazione avverrà esclusivamente se l'Ente Provincia di Belluno e l'Agenzia del Demanio, perfezioneranno la permuta degli immobili di interesse come precisamente indicato nei documenti di gara;
- l'art 26 del D.lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 1, prevedono che le Stazioni Appaltanti verifichino la rispondenza degli elaborati progettuali e i documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- la Direzione Regionale Veneto intende quindi affidare il servizio di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii (di seguito anche "D.Lgs. 50/2016" o "Codice"), finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalita' bim, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale in oggetto.

ATTESO CHE:

- il R.U.P. ha verificato che il valore del servizio di verifica, al netto di Cassa ed IVA, € 286.205,59 (euro duecentottantaseimiladuecentocinque/59);
- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- il servizio di verifica non sarà suddiviso per lotti attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessiva e uniforme con criteri omogenei, nel rispetto, altresì, dei principi di efficienza ed economicità mediante la riduzione dei tempi di espletamento del servizio e la coerenza delle procedure di verifica;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- per quanto attiene alla sopraccitata fonte di finanziamento, a valere sul capitolo 7754, all'intervento, è stato attribuito l'identificativo commessa FRPMAVBLD002820;
- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP e dai collaboratori tecnici;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = --35--

B	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica- metodologica	Valutazione qualitativa	Pb = --50--
C	Competenza in materia di Criteri Ambientali Minimi	Scheda riepilogativa con allegata Certificazione	Presenza certificazione	Pc = --5--
D	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = --10--
TOTALE				100

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- La durata massima per i servizi di verifica progettuale è definita per Fasi e Step come meglio specificato nel capitolato speciale di appalto. Sono esclusi i tempi per la ricognizione dei documenti e i tempi per l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;
- che i requisiti di partecipazione sono stati indicati all'interno del Disciplinare di gara e suddivisi in requisiti generali e speciali (requisiti di idoneità del concorrente e requisiti di capacità economica e finanziaria);
- il presente affidamento prevede anche l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, pertanto non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del Codice;
- Ai sensi dell'art. 105, co. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. in combinato disposto con l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in ragione della natura del servizio, l'appaltatore non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per attività specialistiche di supporto alla verifica progettuale.
- ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia verrà previsto nel Disciplinare di gara che si dovrà tener conto del punteggio tecnico assegnato al concorrente prima della riparametrazione così come confermato dalla giurisprudenza amministrativa;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di indire procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii (di seguito anche "D.Lgs. 50/2016" o "Codice"), finalizzato finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita

anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, in merito all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" dell'Ex Caserma Fantuzzi in Belluno e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D" (BLD0028);

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà esclusivamente se sarà aggiudicato l'appalto avente ad oggetto i servizi progettuali, subordinatamente al perfezionamento degli atti di permuta tra l'Ente Provincia di Belluno e l'Agenzia del Demanio, come precisamente indicato nei documenti di gara;
- di approvare gli atti di gara allegati alla presente e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara con i relativi allegati, il calcolo del compenso, il Capitolato Tecnico-Prestazionale, lo Schema di contratto;
- che l'importo a base d'asta fissato a "corpo" ammonta a complessivi € 286.205,59 (euro duecentottantaseimiladuecentocinque/59) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA. I compensi per l'esecuzione dei servizi di verifica da affidare sono stati determinati con riferimento a quelli già definiti nell'ambito dei servizi progettuali, in coerenza ed analogia con le relative stime ed in accordo a quanto disciplinato dal D.M. 17/06/2016 sulla base del livello progettuale da verificare, comprese le relative attività propedeutiche;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti, secondo i criteri sopra indicati;
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice da gestire attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- di dare mandato al RUP e ai collaboratori tecnico-amministrativi di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del servizio in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di autorizzare le anticipazioni di spesa relative alle Pubblicazioni Obbligatorie dei documenti di gara;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

CESTARO MAR
2022.04.04 11:34:44

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Area Tecnica
Marica Cestaro
RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Domenico Orobello OROBELLO DOMENICO

CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA
2022.04.04 11:27:24
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits