



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 07/02/2022

Prot. n. 2022/ **98**_atti/DRL-UD

Rep. N. **3/2022**

ATTO DI AFFIDAMENTO AGGIUNTIVO

(art. 106 D.Lgs 50/2016 e art. 8 D.M. 49/2018)

AFFIDATARIO: **EDIL DUE srl**, con sede legale in Via Chiaravagna, 97 FR – 16153 Genova
– C.F./P.IVA 01509600993, PEC edil2pec@pec.it; e-mail:
segreteria.edildue@libero.it

Atto di Affidamento: prot. n. 2021/1038_atti/DRL-UD del 02/08/2021 - rep. 94/2021

Importo BASE GARA: **€ 99.982,80 oltre IVA 22%**
(di cui € 2.710,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Importo contratto originario: **€ 94.146,46 oltre IVA 22%**
(di cui € 2.710,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Importo Atto Aggiuntivo: **€ 24.161,17 oltre IVA 22%**
(di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Importo finale: **€ 118.307,63 oltre IVA 22%**
(di cui € € 2.710,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

CIG: **8828315BFF**
CUP: **G35F21000530001**
ODA contratto originario **2021002069**
ODA Atto Aggiuntivo _____
INIZIO lavori: **08/09/2021**
FINE lavori contrattuale **07/11/2021**
FINE lavori dopo 1^a proroga **22/11/2021**
FINE lavori dopo 2^a proroga **26/12/2021**
FINE lavori dopo 3^a proroga **12/01/2022**
FINE lavori dopo 4^a proroga **27/01/2022**
FINE lavori dopo Perizia Var **16/02/2022**



Premesso che:

- con atto di affidamento prot. n. 2021/1038_atti/DRL-UD del 02/08/2021 - rep. 94/2021, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato alla EDIL DUE srl i lavori di demolizione, previa bonifica ambientale del sito, di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova e censito al N.C.F. Sez. COR Fg.78 Mapp. 203 – scheda patrimoniale GEB0017;
- con verbale di consegna lavori prot. n. 2021/1123_atti/DR-STE del 08/09/2021, l'impresa EDIL DUE srl ha iniziato i lavori che dovevano essere conclusi in 60 gg naturali e consecutivi, ossia entro il 24/08/2019;
- in corso d'opera il RUP ha concesso quattro proroghe sia per avverse condizioni meteorologiche sia a causa del crollo del solaio di copertura del vano scale dell'edificio finitimo all'area di lavoro e della sospensione dei lavori resasi necessaria per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza dell'area;
- a seguito delle citate quattro proroghe, il nuovo termine di ultimazione lavori risultava fissato al 27/01/2022;
- in corso d'opera si è constatata la presenza nella soletta da demolire di n° 3 manti impermeabili contenenti amianto, anziché i n° 2 previsti nel progetto contrattuale, e ciò ha comportato la redazione - da parte del D.L. e RUP, Ing. Roberto Dellepiane, della Perizia Suppletiva e di Variante prot. n. 2022/66_atti/DR-STE del 27/01/2022, regolarmente controfirmata dall'Affidatario per accettazione, conferma ed impegno;
- detta Perizia prevede un aumento del corrispettivo di € 24.161,17 + iva ed il conseguente spostamento del termine di ultimazione dei lavori al 16/02/2022.

Tutto quanto sopra premesso, l'anno **2022** il giorno **7** del mese di **febbraio** si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

Le opere in variante sono descritte nella Perizia di Variante e Suppletiva prot. n. 2022/66_atti/DR-STE del 27/01/2022 ed essenzialmente consistono in:

- ✓ rimozione di maggiore quantità di membrana impermeabile contenente amianto conteggiata con il prezzo indicato nel Prezzario Regione Liguria edizione 2021 all'art. 25.A25.A30.010;
- ✓ smaltimento di una maggiore quantità di materiali contenenti amianto (asfalto colato e sottostante massetto contaminato anche in fase di rimozione dello strato impermeabile);
- ✓ smaltimento di una minore quantità di detriti di costruzione.

La Perizia di Variante e Suppletiva prot. n. 2022/66_atti/DR-STE del 27/01/2022, ben nota all'affidatario che l'ha controfirmata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo anche se ad esso materialmente non allegata.

I computi metrici allegati alla sopracitata Perizia di Variante hanno il solo scopo di illustrare i lavori, fornendo ulteriore supporto qualitativo al Progetto contrattuale, ma non assumono alcuna valenza contrattuale sia ai fini della determinazione quantitativa delle varie opere da eseguire sia al fine della determinazione del compenso spettante all'Appaltatore.



Il compenso contrattualmente pattuito, essendo il contratto affidato a corpo, resta fisso e invariabile, nonché indipendente dall'esatta consistenza delle varie opere che dovranno essere eseguite per raggiungere gli obiettivi fissati dal Progetto contrattuale.

Art.2 – Termine ultimazione dei lavori

Il contratto d'appalto prevede una durata pari a 60 gg naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori avvenuta il giorno 08/09/2021 e, pertanto, la data di fine lavori prevista era il giorno 07/11/2021.

A seguito di sospensioni dei lavori ordinate dal RUP e/o richieste di proroghe dell'Affidatario e concesse dal RUP, la data di ultimazione è stata traslata al 16/02/2022 con i seguenti atti:

- Verbale di Ripresa dei Lavori prot. n. 2021/1316_atti/DR-STE del 19/10/2021;
- Verbale di Ripresa dei Lavori prot. n. 2021/1502_atti/DR-STE del 03/12/2021;
- Concessione di Proroga prot. n. 2022/4_atti/DR-STE del 05/01/2022;
- Concessione di Proroga prot. n. 2022/9_atti/DR-STE del 12/01/2022;
- Perizia di Variante e Suppletiva prot. n. 2022/66_atti/DR-STE del 27/01/2022.

Pertanto, tutti i lavori demolizione, previa bonifica ambientale del sito di circa 400 mq di solaio del compendio immobiliare ex Caserma Marabotto, sito nel Comune di Genova, compreso quelli indicati nel presente Atto Aggiuntivo, dovranno essere ultimati entro e non oltre il **16/02/2022**.

In merito si rimanda esplicitamente all'art. 17 e 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art.3 – Corrispettivi e pagamenti

L'ammontare "a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs 50/2016" delle prestazioni aggiuntive richieste all'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta del 6,00%, è pari ad **€ 24.161,17 (ventiquattromilacentosessantuno/17)** oltre IVA di cui € 0,00 per oneri della sicurezza.

Considerando il corrispettivo di **€ 94.146,46** oltre IVA pattuito con l'Atto di Affidamento prot. n. 2021/1038_atti/DRL-UD del 02/08/2021 - rep. 94/2021 (di cui € 91.436,12 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 2.710,34 per oneri della sicurezza non ribassabili), l'ammontare finale complessivo dei lavori ammonta a **€ 118.307,63 (centodiciottomilatrecentosette/63)** oltre IVA così suddiviso:

- € 115.597,29 per lavori al netto del ribasso d'asta,
- € 2.710,34 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Tale corrispettivo è comprensivo di tutti gli oneri e spese necessarie per consegnare il lavoro ultimato secondo regola d'arte.

La fatturazione non subirà alcuna modifica rispetto a quanto già previsto contrattualmente, ma l'importo del presente Atto Aggiuntivo dovrà essere contraddistinto in fattura con specifici codici ODA e di Ricezione che verranno comunicati dal RUP in tempo utile.

Art.4 – Condizioni contrattuali

Per tutto quanto esplicitamente non modificato, si rimanda all'Atto di Affidamento originario. Resta infatti salvo quale regolamento contrattuale quello di cui all'Atto di Affidamento originario prot. n. 2021/1038_atti/DRL-UD del 02/08/2021 - rep. 94/2021 e relativi allegati che integralmente si richiamano, tuttora pienamente efficaci fino alla definizione tecnico amministrativa contabile delle attività oggetto di appalto.



In particolare si richiamano integralmente gli artt. 3, 7, 27 e 35 del Capitolato Speciale di Appalto contrattuale.

Art.5 - Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, l'Appaltatore deve mantenere adeguata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 la garanzia definitiva n. EIBR2100834 del 28/07/2021 della Euroins Insurance JSC – Sofia – Bulgaria, C.F. e P.IVA italiani 97825130582 già costituita sull'Atto di Affidamento originario.

Art.6 – Elezione Domicilio

Si richiama integralmente l'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art.7 – Tracciabilità dei flussi

Si richiama integralmente l'art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto.


Art.8 – Foro competente

Si richiama integralmente l'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per accettazione, conferma ed impegno

L'Affidatario
Edil Due S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Ing. Federico Raschella

Agenzia del Demanio – D.R. Liguria
Il Direttore
Dott. Ing. Giovanni Zito



Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito