

Prot. del  
Regione Veneto – Comune di Calalzo di Cadore (BL) - Scheda BLB0450 Immobile denominato «Ex Ferrovia delle Dolomiti»



**Descrizione:** trattasi di un compendio ubicato nella zona semicentrale del Comune di Calalzo di Cadore (BL), in prossimità della stazione ferroviaria, composto da un piazzale asfaltato ad uso parcheggio e spazio di manovra dei bus adibiti a trasporto passeggeri, di un capannone ad un piano fuori terra utilizzato a deposito automezzi ed officina e un erogatore di carburante con annesso serbatoio e tettoia di copertura. Si precisa che erogatore di carburante ed annesso serbatoio non sono oggetto di contratto di locazione, in quanto non di proprietà demaniale.

Il compendio è censito al Catasto Terreni del comune di Calalzo di Cadore al foglio 24 mapp. 231 e 918 della superficie complessiva di mq. 2090 e al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 24 mapp. 231 ctg. C/2 di mq. 306.

## AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore della ditta Dolomiti Bus S.p.A., al canone annuo di € 7.415,00.- (euro settemilaquattrocentoquindici/00), per una durata di anni 6, con decorrenza da febbraio 2023.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

## RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse, entro il 05.01.2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana n. 1, CAP 30174 Venezia-Mestre.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto (Tel. 041/2381811, e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it); pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it); (referente: Annarosa Bianchi).

FAELLI DANILO

CN=FAELLI DANILO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

IL DIRETTORE REGIONALE  
Massimo Garbade

GAMBARDELLA MASSIMO  
2022.12.14 15:45:11

CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007