



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI PIEMONTE E VALLE D'AOSTA.

ALLEGATO B2 CORRISPETTIVI

BENI APPARTENENTI AL LOTTO 2

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

ELENCO BENI LOTTO 2:

1. ALD0009;
 2. CNB0012;
 3. CNB0025;
 4. CNB0109;
 5. CNB0127;
 6. CNB0130;
 7. CNB0134;
 8. CNB0566.
-

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	ALD0009
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASERMA MAZZINI - CASALE MONFERRATO (AL)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.876
Costo Costruzione (CC)	€ 10.238.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.047.760

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9.933,44
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.103,72
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 3.311,15
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 1.655,57
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.655,57
Qbl.11 Relazione geologica		€ 4.952,42
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9.933,44
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 13.244,59
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 19.866,88

SOMMA € 65.656,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 29.010,63
Restituzione BIM		€ 2.901,06

SOMMA € 31.911,70

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 14.505,32

SOMMA € 14.505,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 112.073,78

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 39.380,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.580,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.969,00
--	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 41.349,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 153.422,78

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CNB0012
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA "GEN. CANTORE" - CUNEO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.103
Costo Costruzione (CC)	€ 2.733.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 546.780

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.573,45
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 397,05
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.191,15
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 595,57
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 595,57
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.995,35
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.573,45
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.764,60
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 7.146,90

SOMMA € 23.833,10

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9.598,01
Restituzione BIM		€ 959,80

SOMMA € 10.557,81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.799,01

SOMMA € 4.799,01

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 39.189,91

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.515,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 955,91

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 525,75
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 11.040,75

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 50.230,66

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CNB0025
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASERMA BENITO MUSSOLINI- CUNEO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.244
Costo Costruzione (CC)	€ 4.217.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 843.440

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.961,06
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 551,23
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.653,69
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 826,84
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 826,84
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.665,88
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.961,06
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.614,75
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.922,13

SOMMA € 32.983,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.697,37
Restituzione BIM	€ 1.369,74

SOMMA € 15.067,10

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.848,68
---	------------

SOMMA € 6.848,68

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 54.899,28

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 16.220,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.474,55

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 811,00
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 17.031,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 71.930,28

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CNB0109
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI - CASTELDEFINO (CN)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	405
Costo Costruzione (CC)	€ 526.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 105.300

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.091,37
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 121,26
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 363,79
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 181,90
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 181,90
Qbl.11 Relazione geologica		€ 642,70
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.091,37
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.455,16
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.182,74

SOMMA € 7.312,18

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.658,99
Restituzione BIM		€ 265,90

SOMMA € 2.924,88

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.329,49

SOMMA € 1.329,49

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.566,56

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.240,00
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 294,55

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 162,00
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 3.402,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 14.968,56

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CNB0127
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI CONCENTRICO - VERZUOLO (CN)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	765
Costo Costruzione (CC)	€ 994.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 198.900

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.707,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 189,67
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 569,00
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 284,50
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 284,50
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.005,23
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.707,00
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.276,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.414,00

SOMMA € 11.436,91

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.309,88
Restituzione BIM		€ 430,99

SOMMA € 4.740,87

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.154,94

SOMMA € 2.154,94

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.332,72

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.120,00
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 556,36

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 306,00
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 6.426,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 24.758,72

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CNB0130
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI CONCENTRICO - VINADIO (CN)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	836
Costo Costruzione (CC)	€ 1.086.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 217.360

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.818,79
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 202,09
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 606,26
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 303,13
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 303,13
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.071,06
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.818,79
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.425,05
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.637,58

SOMMA € 12.185,88

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.616,11
Restituzione BIM		€ 461,61

SOMMA € 5.077,73

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.308,06

SOMMA € 2.308,06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.571,66

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.688,00
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 608,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 334,40
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 7.022,40

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 26.594,06

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CNB0134
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI EXPALAZZINA UFFICIALI - PIETRAPORZIO (CN)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	622
Costo Costruzione (CC)	€ 808.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 161.720

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.473,77
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 163,75
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 491,26
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 245,63
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 245,63
Qbl.11 Relazione geologica	€ 867,89
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.473,77
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.965,03
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.947,55

SOMMA € 9.874,29

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.676,86
Restituzione BIM	€ 367,69

SOMMA € 4.044,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.838,43
---	------------

SOMMA € 1.838,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.757,26

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.976,00
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 452,36

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 248,80
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 5.224,80

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 20.982,06

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CNB0566
DENOMINAZIONE BENE:	EX CARCERE GIUDIZIARIO - CUNEO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.650
Costo Costruzione (CC)	€ 3.445.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 689.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.253,06
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 472,56
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.417,69
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 708,84
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 708,84
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.334,45
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.253,06
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.670,75
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.506,13

SOMMA € 28.325,39

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.592,18
Restituzione BIM	€ 1.159,22

SOMMA € 12.751,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.796,09
--	------------

SOMMA € 5.796,09

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.872,88

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 21.200,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.927,27

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.060,00
--	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 22.260,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 69.132,88

