



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI PIEMONTE E VALLE D'AOSTA.

ALLEGATO B5 CORRISPETTIVI

BENI APPARTENENTI AL LOTTO 5

ELENCO BENI LOTTO 5:

1. BIB0054;
2. NOB0390;
3. VBB0041;
4. VBB0074;
5. VBB0090;
6. VCB0553;
7. VCB0580.
8. VCB0586;

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	NOB0390
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma Polizia Stradale - Borgomanero (NO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.400
Costo Costruzione (CC)	€ 4.420.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 884.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.428,55
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 603,17
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.809,52
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 904,76
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 904,76
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.158,11
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.428,55
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.238,07
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.857,11

SOMMA € 34.332,61

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.728,89
Restituzione BIM	€ 872,89

SOMMA € 9.601,78

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.364,44
--	------------

SOMMA € 4.364,44

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 48.298,83

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 34.000,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.090,91

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.700,00
--	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 35.700,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 83.998,83

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	VBB0041
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI - DOMODOSSOLA (VB)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.496
Costo Costruzione (CC)	€ 3.244.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 648.960

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.290,60
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 476,73
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.430,20
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 715,10
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 715,10
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.019,06
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.290,60
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.720,79
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.581,19

SOMMA € 27.239,37

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.764,54
Restituzione BIM	€ 676,45

SOMMA € 7.440,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.382,27
--	------------

SOMMA € 3.382,27

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 38.062,62

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 24.960,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.269,09

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.248,00
--	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 26.208,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 64.270,62

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	VBB0074
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI - VARZO (VB)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.138
Costo Costruzione (CC)	€ 1.479.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 295.880

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.398,15
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 266,46
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 799,38
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 399,69
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 399,69
Qbl.11 Relazione geologica	€ 980,60
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.398,15
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.197,53
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.796,29

SOMMA € 15.635,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.600,04
Restituzione BIM	€ 360,00

SOMMA € 3.960,05

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.800,02
--	------------

SOMMA € 1.800,02

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.396,01

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.380,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.034,55

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 569,00
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 11.949,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 33.345,01

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	VBB0090
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI- STRESA (VB)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	864
Costo Costruzione (CC)	€ 1.123.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 224.640

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.965,70
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 218,41
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 655,23
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 327,62
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 327,62
Qbl.11 Relazione geologica	€ 851,80
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.965,70
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.620,93
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.931,40

SOMMA € 12.864,42

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.902,47
Restituzione BIM	€ 290,25

SOMMA € 3.192,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.451,24
--	------------

SOMMA € 1.451,24

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.508,38

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.640,00
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 785,45

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 432,00
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 9.072,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 26.580,38

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	VCB0553
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VVF Vercelli

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.090
Costo Costruzione (CC)	€ 9.217.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.843.400

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.641,22
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.071,25
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.213,74
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.606,87
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.606,87
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.740,43
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.641,22
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 12.854,96
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 19.282,44

SOMMA € 60.659,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 16.242,43
Restituzione BIM	€ 1.624,24

SOMMA € 17.866,68

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8.121,22
--	------------

SOMMA € 8.121,22

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 86.646,89

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 70.900,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 6.445,45

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3.545,00
--	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 74.445,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 161.091,89

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	VCB0580
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VVF Vercelli

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.200
Costo Costruzione (CC)	€ 1.560.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 312.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.492,51
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 276,95
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 830,84
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 415,42
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 415,42
Qbl.11 Relazione geologica	€ 3.283,66
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.492,51
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.323,34
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.985,02

SOMMA € 18.515,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.124,65
Restituzione BIM	€ 612,46

SOMMA € 6.737,11

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.062,32
--	------------

SOMMA € 3.062,32

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.315,09

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.000,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.090,91

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 600,00
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 12.600,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 40.915,09

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	VCB0586
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI FORESTALE- SCOPA (VC)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	912
Costo Costruzione (CC)	€ 1.185.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 237.120

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.043,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 227,06
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 681,18
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 340,59
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 340,59
Qbl.11 Relazione geologica	€ 885,53
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.043,53
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.724,70
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.087,05

SOMMA € 13.373,75

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.027,09
Restituzione BIM	€ 302,71

SOMMA € 3.329,80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.513,55
--	------------

SOMMA € 1.513,55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.217,10

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.120,00
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 829,09

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 456,00
--	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 9.576,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 27.793,10

