



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot. 2022/306.../RI del 17.../02/2022

Toscana – Licciana Nardi (MS) - Immobile denominato “Rudere in loc. Canalescuro”



**Descrizione:** Rudere con possibile destinazione abitativa sito nel comune di Licciana Nardi (MS) in loc. Canalescuro. Il fabbricato, in stato di fatiscenza e privo di copertura, si sviluppava su due piani fuori terra per una superficie lorda complessiva di circa 170 mq oltre un piccolo resede esclusivo di mq 60. Attualmente occupato senza titolo.

### AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione dell'uso del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 1.677,00 (euro milleseicentotantasette/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da aprile 2022;

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 18 marzo 2022 (118/03/2022).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64, CAP 50121 (Firenze).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria - (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, (Referente: Sig.ra Stefania Farfallini).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Stefano Lombardi