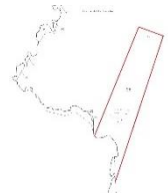
AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA

Prot. n. 5777/2022 del 21/06/2022

Sardegna – Santa Teresa Gallura (SS) - Penisola delle Vacche – La Coluccia – immobile denominato "Ex Stazione di Vedetta"

SCHEDA SSD0042



Descrizione: terreno della superficie complessiva di mq. 5.296 circa, su cui ricade un fabbricato (in pessime condizioni di conservazione) delle dimensioni di mt. 17,45 x 3.96, oltre ad un altro manufatto completamente interrato, destinato alla raccolta delle acque piovane (superficie lorda coperta complessiva pari a mq. 70). Il terreno ha conformazione irregolare e giacitura in pendio e confina per tre lati con proprietà privata e per il restante parte con il demanio marittimo. Il compendio è censito in Catasto Terreni al Foglio 18, mappale 28.

Il bene, la cui costruzione risale al periodo bellico, è stato oggetto di espressa declaratoria da parte dei competenti organi Ministeriali MiC – quale bene culturale tutelato ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed essendo quindi sottoposto alla relativa disciplina speciale, dovrà essere utilizzato in conformità alle autorizzazioni di Legge ed alle prescrizioni contenute nel D.S.R. n. 54 del 27/07/2021 (allegato al presente avviso) del competente Segretariato Regionale MiC per la Sardegna.

AVVISO

La Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione dietro pagamento del canone annuo di € 7.080,00 per una durata di anni sei, con decorrenza dalla stipula dell'atto.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 25/07/2022.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna – Servizi Territoriali-Sassari, Via Antonio Giagu n. 9, C.A.P. 07100 - Sassari.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, la concessione sarà affidata direttamente.

Laddove siano presentate due o più manifestazioni, la Direzione Regionale procederà ad esperire apposita procedura di gara.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sardegna (Tel. 070.679731, e-mail:dre.sardegna@agenziademanio.it, pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott. Pietro Arrica).

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

SODDU RITA
2022.06.21 16:16:42
CN=SODDU RITA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007