



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 21

Pescara, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 e delle norme, in quanto applicabili, di cui alla Legge n. 120 del 2020 (come modificata dalla legge n. 108 del 2021), del servizio finalizzato alla Verifica preventiva della progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.lgs 50/2016, comprensiva degli esiti delle attività propedeutiche svolte dagli aggiudicatari, della vulnerabilità sismica e della verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, nonché attività di Supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Codice, per la verifica dei servizi attinenti all'Audit energetico, al rilievo, al processo e modelli BIM relativi al Bene di proprietà dello Stato ubicato a Teramo Id. TED0009, definito di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

CIG: 9201062C8D – CUP: G44C18000100001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali nonché della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali.

VISTI

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", convertito con modificazioni con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione che individua gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto con il relativo

Allegato 1 e la successiva Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 di “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

- la Determinazione n. 41 del 12/06/2018 dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 e l’allegata tabella di ripartizione dell’importo di € 84.577.885,51 assegnato alla Regione Abruzzo per l’avvio delle attività di progettazione ed il conferimento di appositi incarichi per l’attuazione degli interventi di cui all’Allegato 1 dell’Ordinanza 56/2018, come successivamente integrato e sostituito;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14/02/2020 recante in conferimento dell’incarico e la nomina del nuovo Commissario per la ricostruzione dei territori nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 (di seguito Commissario Straordinario);
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione, il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/01 (Codice Etico);
- le Linee Guida n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) nonché le disposizioni di semplificazione del D.L. 76/2020 (cd “*Decreto Semplificazioni*”) convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e del successivo D.L. 77/2021 (cd “*Decreto Semplificazioni bis*”) convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- Le previsioni acceleratorie dell’Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 rubricata “*Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”, emanata ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020.

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 48, prot. n. 2019/9943/DRAM del 17/09/2019, è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento dell’incarico dei servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di riparazione e ripristino su 3 immobili di proprietà dello Stato ubicati a Teramo definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo, suddividendoli in 2 lotti come nel seguito specificato:

LOTTO	Scheda	Denominazione	Indirizzo	Comune	Prov.
1	TED0005	Ex Carceri Giudiziarie (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia)	Via Cesare Battisti, 53	Teramo	TE
	TED0006	Ex Ufficio del Registro (Uffici del MEF)	Corso Carlo De Michetti, 1	Teramo	TE

2	TED0009	Caserna Grue – Edificio D (Palestra Comando Prov.le VV.FF.)	Via Diaz, 3	Teramo	TE
---	---------	---	-------------	--------	----

- espletata la procedura di gara, questa Amministrazione ha provveduto all'aggiudicazione dei servizi innanzi descritti per entrambi i Lotti a favore del concorrente STUDIO PACI SRL, codice fiscale e P.Iva 02617840414, con sede legale in Pesaro costituitosi in raggruppamento temporaneo con le mandanti S.A.G.I. SRL, RELEVO SRL, TEKSER S.R.L. per entrambi i Lotti, giusta Determina n. 3, prot. n. 2020/641/DRAM del 22/01/2020;
- che avendo già provveduto all'affidamento del servizio di verifica della progettazione e di supporto al Rup per i beni individuati dal Lotto 1, si rende ora necessario individuare i soggetti preposti alla verifica di progettazione predisposta per il bene del Lotto 2;
- in base ai valori soglia dell'importo lavori dei singoli interventi riferibili al Bene del Lotto 2, la competenza in materia di verifica preventiva della progettazione è normata dall'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- che tuttavia gli elaborati progettuali della procedura in argomento necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale e dell'indisponibilità dei tecnici in servizio presso questa Direzione, in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti, nonché delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare e della particolare complessità dell'incarico;
- occorre quindi procedere all'affidamento esterno dell'attività di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del Codice, del progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM, comprensivo delle attività propedeutiche, della verifica della vulnerabilità sismica e della verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, nonché dell'attività di Supporto al RUP per i servizi di rilievo, del processo e dei modelli BIM e dell'Audit energetico ai sensi dell'art. 31, comma 8, del Codice.

TENUTO CONTO

- che con nota prot. n. 3302 del 17/03/2022 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Francesca Ridolfi, previa dichiarazione dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del Codice Appalti;
- che il compenso complessivo del presente affidamento è stato stimato dal Rup in complessivi € 51.825,40 (euro cinquantunomilaottocentoventicinque/40), e con che con nota prot. n. 3763 del 29/03/2022 è stato richiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio, per le motivazioni nella stessa indicate, il finanziamento necessario accedendo alle risorse stanziare per la prevenzione del rischio sismico sugli immobili dello Stato (cap. 7759-linea c);
- che con nota prot. n. 7474 del 15/04/2022 è stata accolta dalla DSP la richiesta di finanziamento attingendo ai fondi del cap. **"7759–linea c"** per la copertura economica dell'affidamento esterno dei servizi di verifica della progettazione e supporto al Rup in argomento;
- che in base alle previsioni acceleratorie contenute nell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 rubricata *"Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*, emanata ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, può procedersi all'affidamento diretto dei servizi richiesti ex art. 4, comma 1, lett a);

- l'affidamento del servizio di verifica di progettazione è stabilita sempre nel rispetto del principio di incompatibilità stabilita a norma dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs 50/2016, di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione delle attività da svolgere per ciascun Bene del Lotto, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;

- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

- che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*"

- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate, il Rup ha richiesto due preventivi ad operatori economici, in possesso di una delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente, specifiche per le attività di verifica della progettazione delle opere, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento alla specifica categoria;

- che i preventivi pervenuti per il presente affidamento, risultano i seguenti:

Denominazione Operatore economico	Sede legale	C.F./P.IVA	Prot. e data richiesta preventivo	Prot. e data acquisizione preventivo	Importo complessivo offerto
ICMQ S.p.a.	Via Gaetano De Castilla, 10 20124 MILANO	13218350158	4546 del 21/04/2022	4903 del 04/05/2022	€ 39.905,56
Studio Martini Ingegneria S.r.l.	Via Toti Dal Monte, 33 - 31021 Mogliano Veneto (TV)	03168000275	4547 del 21/04/2022	4901 del 04/05/2022	€ 41.460,32

- che in ragione dei preventivi pervenuti il Rup con nota prot. n. 6040 del 01/06/2022 ha attestato che la migliore offerta pervenuta, ritenuta congrua ed economicamente conveniente, è risultata essere quella dell'operatore economico "ICMQ S.p.a.", proponendo di procedere all'affidamento diretto del servizio;

- che in base alle previsioni di cui all'art. 93, comma 1 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 120 del 2020 (il cui termine è differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1) della legge n. 108 del 2021) e comma 4, nonché di cui al comma 10 del Codice, non viene richiesta la garanzia provvisoria;

- che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica "*Acquistinretepa*" del MePA, RdO n. 3028052, attraverso la quale l'operatore economico ICQM S.p.a., avendo restituito la documentazione richiesta giusta nota prot. n. 6046 del 01/06/2022 (DGUE, dichiarazione integrativa del DGUE e di sussistenza dei requisiti del Gruppo di lavoro, assolvimento imposta di bollo sull'offerta, patto d'integrità, informativa al trattamento dei dati personali, scheda fornitore, polizza professionale, nonché Capitolato tecnico prestazionale e Protocollo quadro di legalità sottoscritti per accettazione), ha confermato la propria offerta pari a € 39.905,56 oltre Iva e ha prodotto specifica dichiarazione di impegno alla presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016;

- che il Rup con nota prot. n. 12277 del 21/06/2022 ha attestato la sussistenza dei predetti requisiti di ordine speciale di idoneità tecnico-professionale in capo all'operatore ICMQ S.p.a. proponendo di procedere all'aggiudicazione con efficacia subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;

- che il presente affidamento è finanziato con le risorse stanziare per la prevenzione del rischio sismico sugli immobili dello Stato (cap. 7759-linea c), come confermato con nota prot. n. 7474 del 15/04/2022 della Direzione Servizio al Patrimonio;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, in considerazione della migliore offerta ricevuta, ritenuta economicamente conveniente e congrua da parte del Rup, giusta nota prot. n. 6040 del 01/06/2022, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che per il presente affidamento è attivo sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica "*Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*", al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene aggiudicato con riferimento alla RdO n. 3028052 avviata sul portale telematico "*Acquistinretepa*" (MePa);
4. di dare atto che l'immobile sul quale espletare con il presente affidamento le attività di verifica progettuale e di supporto al Rup, riferibili al Lotto 2 della procedura aperta aggiudicata con Determina a contrarre n. 3, prot. n. 2020/641/DRAM del 22/01/2020, sono i seguenti:

Lotto di rif. procedura aperta	Codice Id. Scheda	Regione	Provincia	Comune	Denominazione immobile	Indirizzo
2	TED0009	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	CASERMA GRUE - EDIFICIO D (PALESTRA COMANDO PROV.LE VV.FF.)	VIA TOM DI PAOLANTONIO, 50

5. di dare atto che il Rup con nota prot. n. 12277 del 21/06/2022 ha attestato la sussistenza dei requisiti di ordine speciale di idoneità professionale, di cui agli artt. 26 comma 6 e 7, e 83 del Codice, proponendo l'aggiudicazione con efficacia subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
6. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Semplificazioni e degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto, ex art. 4, comma 1, lett a), nell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 14 ottobre 2021 emanata ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, del servizio di "*Verifica, ai sensi dell'art. 26 del Codice, del progetto definitivo ed esecutivo restituito in modalità BIM, comprensivo delle attività della vulnerabilità sismica e della verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, nonché attività di Supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Codice, per la verifica dei servizi attinenti all'Audit energetico, al rilievo, al processo e modelli BIM relativi al Bene di proprietà dello Stato ubicato a Teramo Id. TED0009*" a favore dell'operatore economico "**ICMQ S.p.a.**", C.F. e P.Iva 13218350158, con sede legale in Via Gaetano De Castilia n. 10, c.a.p 20124 - MILANO;

7. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a € **39.905,56 (euro trentanovemilanovecentocinque/56)**, oltre IVA;
8. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 50 giorni naturali e consecutivi complessivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione dei servizi richiesti;
9. che l'operatore economico si è impegnato a prestare idonea cauzione definitiva ex art. 103 del Codice prima della stipula del contratto;
10. che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
11. che l'efficacia della presente determina è subordinata alla verifica di sussistenza dei prescritti requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
12. di dare atto che la spesa per il presente affidamento trova copertura economico-finanziaria attingendo alle risorse stanziare per la prevenzione del rischio sismico sugli immobili dello Stato (cap. 7759-linea c);
13. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) ultimo periodo, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021.

Pescara, 21/06/2022

Il Direttore
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2022.06.21 16:53:35
Raffaella Narni
C=NARNI RAFFAELLA
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits