



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

Verbale di gara n. 3

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2006 n. 50 e ss. mm. e ii. - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Vico Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda immobile VVD0011.

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio, si è riunito in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/1082/DRCAL del 21/01/2022, composto come segue:

Arch. Donato Calderoni	Presidente;
Dott.ssa Emanuela Garifo	Componente.
Dott.ssa Bianca Polcina	Componente.

Il Presidente, alle ore 12:30, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara, ha dato avvio alla procedura di gara constatando che nessun partecipante è presente alla seduta. Si procede all'esame della documentazione Amministrativa trasmessa a seguito della richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.L.gs. 50/2016, con i seguenti concorrenti:

**1) STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO (mandatario)
STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO (mandante), ARCHITETTURA**



RESTAURO UNIPERSONALE SRLS (mandante), INGEAM SNC (mandante), STUDIO PERILLO S.R.L. (mandante)

Dall'esame della documentazione prodotta si evincono le seguenti mancanze:

- LORENZO PELINO (mandante), non indica nella parte IV, lettera C, punto 1b del DGUE, la categoria E.22, richiesta al punto 7.3, lettera e) del Disciplinare di gara;
- INGEAM SNC (mandante): indica nella parte IV, lettera C, punto 1b del DGUE, solo servizi nella categoria P.03 e S.05 diversamente da quanto richiesto al punto 7.3, lettera e) del Disciplinare di gara. Pertanto, la mandante non dichiara le richieste categorie E22, IA01, IA02 e IA03.

Pertanto, si rappresenta che per la partecipazione alla presente procedura, la mandataria dovrebbe possedere l'intera prestazione principale ovvero *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori e aggiornamento catastale* ed il conseguente possesso delle categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03. Infatti, nella prestazione principale, come stabilito nella *lex specials*, tra gli altri, sono ricompresi gli interventi recupero, riqualificazione ambientale nonché la redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i., l'applicazione dei CAM di cui al DM 11 ottobre 2017 e al DM 7 marzo 2012, l'esecuzione dei servizi in modalità BIM, dei rilievi nonché della redazione del progetto architettonico, strutturale e degli impianti elettrici e speciali.

Inoltre, nei RT di tipo misto e precisamente, in presenza di sub raggruppamenti orizzontali all'interno del verticale, si applicano le disposizioni previste per l'associazione orizzontale dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 ovvero ogni operatore economico deve possedere tutte le categorie richieste per la relativa prestazione.

Ciò posto, considerato che le mandanti *Lorenzo Pelino* e *INGEAM SNC*, svolgono prestazione che come stabilito dai documenti di gara, sono prestazioni principali, e pertanto, facenti parte del RT orizzontale insieme alla mandataria, onde addivenire ad una corretta configurazione del raggruppamento dovranno possedere nel complesso tutte le categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03, seppur in minima parte, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria, ad eccezione della figura del geologo.

Infatti, come previsto al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, per quanto concerne la figura del geologo, nella misura in cui viene associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 7.1.

Si precisa che la sola prestazione secondaria, prevista nel Disciplinare di gara è da ricondursi alla *esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui alla presente procedura.*

Inoltre, si precisa che il RT:

- Non dichiara il nome del subappaltatore e non produce il relativo DGUE, si rappresenta che nella *lex specialis*, è previsto che ogni concorrente indichi il nome del subappaltatore designato ed alleggi il relativo DGUE.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

2) RT DFP ENGINEERING SRL (mandataria), STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), ARETHUSA SRL (mandante), SAVINO MASTRULLO (mandante), BOTTAN GIAN PAOLO (mandante)

Dall'esame della documentazione prodotta si evincono le seguenti mancanze:

- nel DGUE dell'o.e. mandante **Arethusa srl**, non si evincono i servizi relativi alle categorie E22, S04, IA01, IA02 e P03; nel DGUE dell'o.e. mandante **Ing. Bottan**, non vengono dichiarati i servizi relativi alle categorie S04; nel DGUE dell'o.e. mandante **Dott. Savino Mastrullo**, dichiara solo il servizio in P03;

Si precisa che la *lex specialis* espressamente stabilisce che la prestazione principale si configura con la *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori e aggiornamento catastale*, mentre quella secondaria, con *l'esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui alla presente procedura*.

Considerato che, le prestazioni svolte dalla mandante *Arethusa srl* ovvero relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i., dalla mandante *Ing. Paolo Bottan*, responsabile impianti elettrici e speciali e responsabile dell'applicazione dei CAM, e dalla mandante *Dott. Savino Mastrullo*, responsabile interventi recupero, riqualificazione ambientale, sono qualificate come prestazioni principali e quindi, facenti parte del RT orizzontale insieme alla mandataria, onde addivenire ad una corretta configurazione del raggruppamento dovranno possedere nel complesso tutte le categorie, E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03, seppur in minima parte, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria, ad eccezione della figura del geologo.

Infatti, come previsto al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, per quanto concerne la figura del geologo, nella misura in cui viene associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 7.1.

Si precisa che la sola prestazione secondaria, prevista nel Disciplinare di gara è da ricondursi *esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui alla presente procedura*.

- nel DGUE del Ing. Paolo Bottan, in riferimento al responsabile dell'applicazione dei CAM, il possesso del requisito richiesto dal Disciplinare al par. 7.1 a pag. 13 che prevede il possesso della certificazione rilasciata da un organismo di valutazione

della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, si rileva che i certificati, allegati alla documentazione trasmessa, risultano scaduti;

- nel DGUE dell'o.e. Arethus srl, alla Parte IV, lett. B, 2 a), non viene indicato il fatturato globale minimo di cui al Disciplinare di gara al par. 7.2, lett. d);

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Il Seggio di gara, sospende i lavori alle ore 13:00, per riprenderli, in continuità, il giorno 15/02/2022 alle ore 09.00.

Alle ore 09:00 del 15/02/2022, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione dei concorrenti seguendo l'ordine come indicato nella sopra riportata tabella.

- 3) RT 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** (mandataria), I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL (mandante), STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (mandante).

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara. Pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- 4) AICI ENGINEERING SRL (mandataria),** ING. GABRIELE ACOCELLA (mandante)

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara. Pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- 5) GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria),** BATTAGLIA TEODORO ALDO (mandante), AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (mandante), ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI (mandante), AI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO CROCI E ASSOCIATI (mandante), PROJECT BUILDING ART SRL (mandante)

Dall'esame della documentazione prodotta si evincono le seguenti mancanze:

Nel DGUE dell'o.e. mandatario **GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO**, vengono indicati i servizi relativi alle categorie P.03, tuttavia si chiede di esplicitare con più chiarezza quali i servizi, e quindi le categorie equivalenti che soddisfano tale requisito;

- nel DGUE dell'o.e. GEOMAT snc, indicato quale subappaltatore delle prove ed indagini a cura di un laboratorio autorizzato, indica il possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, tuttavia la stessa è per sole prove sulle terre, in luogo dell'autorizzazione richiesta nel disciplinare di gara che prevede anche il possesso dell'esecuzione di prove ed indagini sui materiali, pertanto si chiede di chiarire;

- l'operatore economico Geomat nel DGUE relativamente alla parte III inerente le cause di esclusione di cui alla lettera c alla pagina 9 non ha reso le dichiarazioni afferenti le procedure concorsuali con particolare riferimento alle lettere b) c) e d) ovvero liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Il Seggio di gara, sospende i lavori alle ore 13:00, per riprenderli, in continuità, il giorno 16/02/2022 alle ore 10.00.

Alle ore 10:00 del 16/02/2022, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione dei concorrenti seguendo l'ordine come indicato nella sopra riportata tabella.

- 6) SIGECO ENGINEERING S.R.L.** (mandataria), **ATHENARCHITECTURA S.R.L.** DELL'ARCH. LEONARDO BLASETTI (mandante), INGEGNERE IMMACOLATA COMMISSO (mandante), LTT SRL (mandante), ING. DOMENICO RACO (mandante), ARCH. DOMENICO VINCENZO AGOSTINO (mandante), STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA FERRÒ DI FERRÒ TOMMASO (mandante), ING. NICOLINO ARMOCIDA (mandante);

Dall'esame della documentazione prodotta si evincono le seguenti mancanze:

Nel DGUE dell'o.e. mandatario **ATHENARCHITECTURA S.R.L.**, non vengono indicati i servizi relativi alle categorie P.03; nel DGUE dell'o.e. mandante **LTT SRL**, non si evincono i servizi relativi a tutte le categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03; nel DGUE dell'o.e. mandante ING. **FERRÒ TOMMASO**, non si evincono i servizi relativi alle categorie, IA02, IA03 e P03; nel DGUE dell'o.e. mandante **ING. NICOLINO ARMOCIDA**, non si evincono i servizi relativi alle categorie, E22 e P03; nel DGUE dell'o.e. mandante **ING. IMMACOLATA COMMISSO**, non si evincono i servizi relativi alle categorie, E22, S04, IA01, e P03; nel DGUE dell'o.e. mandante **ARCH. DOMENICO VINCENZO AGOSTINO**, non si evincono i servizi relativi alla sola categoria P03.

Pertanto, si rappresenta che per la partecipazione alla presente procedura, la mandataria dovrebbe possedere l'intera prestazione principale ovvero *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori e aggiornamento catastale* ed il conseguente possesso delle categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03. Infatti, nella prestazione principale, come stabilito nella *lex specials*, tra gli altri, sono ricompresi gli interventi recupero, riqualificazione ambientale nonché la redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i., l'applicazione dei CAM di cui al DM 11 ottobre 2017 e al DM 7 marzo 2012, l'esecuzione dei servizi in modalità BIM, dei

rilievi nonché della redazione del progetto architettonico, strutturale e degli impianti elettrici e speciali.

Inoltre, nei RT di tipo misto e precisamente, in presenza di sub raggruppamenti orizzontali all'interno del verticale, si applicano le disposizioni previste per l'associazione orizzontale dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 ovvero ogni operatore economico deve possedere tutte le categorie richieste per la relativa prestazione.

Ciò posto, considerato che le mandanti *ATHENA Architettura srl, LTT srl, Ing. Tommaso FERRO, Ing. Nicolino ARMOCIDA, Ing. Immacolata COMMISSO e Arch. Domenico Vincenzo AGOSTINO*, svolgono prestazione che come stabilito dai documenti di gara, sono prestazioni principali, e pertanto, facenti parte del RT orizzontale insieme alla mandataria, onde addivenire ad una corretta configurazione del raggruppamento dovranno possedere nel complesso tutte le categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03, seppur in minima parte, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria, ad eccezione della figura del geologo.

Infatti, come previsto al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, per quanto concerne la figura del geologo, nella misura in cui viene associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 7.1.

Si precisa che la sola prestazione secondaria, prevista nel Disciplinare di gara è da ricondursi alla *esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui alla presente procedura*.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

7) COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), AREAENGINEERING S.R.L. (mandante)

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:
Nel DGUE l'o.e. mandante **AREAENGINEERING S.R.L.**, dichiara di non avere i servizi relativi alla categoria E.22.

Pertanto, si rappresenta che per la partecipazione alla presente procedura, la mandataria dovrebbe possedere l'intera prestazione principale ovvero *progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori e aggiornamento catastale* ed il conseguente possesso delle categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03. Infatti, nella prestazione principale, come stabilito nella *lex specials*, tra gli altri, sono ricompresi gli interventi recupero, riqualificazione ambientale nonché la redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i., l'applicazione dei CAM di cui al DM 11 ottobre 2017 e al DM 7 marzo 2012, l'esecuzione dei servizi in modalità BIM, dei

rilievi nonché della redazione del progetto architettonico, strutturale e degli impianti elettrici e speciali.

Inoltre, nei RT di tipo misto e precisamente, in presenza di sub raggruppamenti orizzontali all'interno del verticale, si applicano le disposizioni previste per l'associazione orizzontale dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 ovvero ogni operatore economico deve possedere tutte le categorie richieste per la relativa prestazione.

Ciò posto, considerato che la mandante *AREAENGINEERING SRL*, svolge prestazione che come stabilito dai documenti di gara, sono prestazioni principali, e pertanto, facenti parte del RT orizzontale insieme alla mandataria, onde addivenire ad una corretta configurazione del raggruppamento dovrà possedere nel complesso tutte le categorie E22, S04, IA01, IA02, IA03 e P03, seppur in minima parte, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria, ad eccezione della figura del geologo.

Infatti, come previsto al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, per quanto concerne la figura del geologo, nella misura in cui viene associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 7.1.

Si precisa che la sola prestazione secondaria, prevista nel Disciplinare di gara è da ricondursi alla *esecuzione di tutte le indagini, le analisi e le prove necessarie per l'espletamento dei servizi di cui alla presente procedura.*

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Il seggio di gara alle ore 12:30 conclude i lavori in merito alla verifica della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Donato Calderoni	Presidente;
Dott.ssa Bianca Polcina	Componente;
Dott.ssa Emanuela Garifo	Componente.