



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura temporale di protocollo

DETERMINA ESITO PROCEDURA DI GARA PER IL LOTTO 1

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA – ANNO 2020 - CUP: G22C20000630005

Lotto 1 - CIG: 8714410E9D

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 nonché della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e in virtù della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con il presente atto formale,

PREMESSO

CHE nel prosieguo delle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio nel corso del 2020 ha selezionato, a partire da quelli in uso governativo strategico e in relazione all'ubicazione nelle zone a rischio sismico più elevato, ulteriori 20 compendi, tutti in proprietà dello Stato situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, da sottoporre al servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni, quali meglio individuati nell'elenco di seguito riportato:

Codice SCHEDA	Provincia	Comune	Denominazione	Indirizzo
GOB0305	GORIZIA	GORIZIA	FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA"	VIA DELLA CASA ROSSA, 2 GORIZIA
GOB0290	GORIZIA	SAN CANZIAN D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN CANZIAN D'ISONZO	VIA AQUILEIA N. 3 SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)

GOB0501	GORIZIA	MONFALCONE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI MONFALCONE	VIA SANT'ANNA 4 MONFALCONE (GO)
GOB0512	GORIZIA	GRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GRADO	VIA GOLDONI 8 GRADO (GO)
GOV0001	GORIZIA	STARANZANO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO	VIA G. BRASIZZA STARANZANO (GO)
GOB0259 (pregio)	GORIZIA	GORIZIA	QUESTURA DI GORIZIA	PIAZZA SAN FRANCESCO, 7 GORIZIA
UDB0011 (pregio)	UDINE	CERVIGNANO DEL FRIULI	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CERVIGNANO DEL FRIULI	VIA DEL MERCATO, 4 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)
UDB0034 (pregio)	UDINE	LIGNANO SABBIAADORO	CASERMA GUARDIA DI FINANZA "STELLA" LIGNANO SABBIAADORO	VIA CARSO 37 LIGNANO SABBIAADORO (UD)
TSB0505	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - SCORCOLA	VIA SETTEMBRINI 26 TRIESTE
TSB0184	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - VIA TOMINZ	VIA DEI TOMINZ 5 TRIESTE
TSB0326	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - BORGO SAN SERGIO	VIA DON PIETRO CENATI, 4 TRIESTE
TSB0493	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI TRIESTE	VIA HERMET 7 TRIESTE
UDB1134	UDINE	LATISANA	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI LATISANA	VIA EGREGIS GASPARI 77 LATISANA (UD)
TSB0244	TRIESTE	TRIESTE	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA TRIESTE (OPICINA)	VIA CARSIA 37 TRIESTE
TSB0245	TRIESTE	DUINO-AURISINA	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI DUINO AURISINA	SISTIANA CIV.N. 19/B DUINO AURISINA (TS)
TSB0277	TRIESTE	MUGGIA	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI MUGGIA	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 5 MUGGIA (TS)
TSB0331	TRIESTE	TRIESTE	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI OPICINA	VIA DEGLI ALPINI 126 TRIESTE
TSB0288	TRIESTE	MUGGIA	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI RABUIESE	STRADA STATALE 15 TRIESTE
TSB0068	TRIESTE	TRIESTE	DEPOSITO DELLA PROTEZIONE CIVILE	VIA DI GIARIZZOLE 22 TRIESTE
PNB0236	PORDENONE	MANIAGO	FABBRICATO SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO LOCALE DI MANIAGO	VIALE DELLA VITTORIA 8 MANIAGO (PN)

CHE con determina del Direttore Regionale, prot. n. 1195 del 16.02.2021, sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in 5 lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili, dell'Amministrazione usuaria, nonché per caratteristiche qualitative e dimensionali degli stessi, suddivisi come segue:

N.Lotto	Codice Bene	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	GOB0305	€ 199.519,20	€ 2.655,73	€ 1.327,86
	GOB0290			
	GOB0501			
	GOB0512			
	GOV0001			
2	GOB0259 (pregio)	€ 189.650,89	€ 2.644,92	€ 1.322,47
	UDB0011 (pregio)			
	UDB0034 (pregio)			
	TSB0505			
3	TSB0184	€ 272.336,23	€ 3.616,29	€ 1.808,14
	TSB0326			
	TSB0493			
	UDB1134			
4	TSB0244	€ 224.260,05	€ 2.972,83	€ 1.486,42
	TSB0245			

	TSB0277			
5	TSB0331	€ 215.288,62	€ 2.852,00	€ 1.426,00
	TSB0288			
	TSB0068			
	PNB0236			

CHE la durata del servizio, in relazione ai singoli lotti, è pari ai giorni individuati nella seguente tabella:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	210
Lotto 2	196
Lotto 3	245
Lotto 4	210
Lotto 5	224

CHE con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 3006 del 15.04.2021 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l’Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2021/3234 del 20/04/2021, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 47 del 26/04/2021, sulla Gazzetta Europea GU S: 2021/S 079-202661 del 23/04/2021, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 04.06.2021 il termine ultimo per far pervenire l’offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2021/4654 del 31/05/2021, il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell’esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE è stato redatto il verbale, assunto al prot. n. 5726 del 14/07/2021, delle sedute pubbliche di gara per la verifica della documentazione amministrativa – Busta “A Documentazione Amministrativa” i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE è stato redatto il verbale, assunto al prot. n. 6332 del 04/08/2021, della seconda seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa – soccorsi istruttori – Busta “A Documentazione Amministrativa” i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE, con determina prot. n. 6939 del 01.09.2021 e successive rettifiche prot. n. 7076 del 07/09/2021 e prot. n. 8634 del 28/10/2021, il Responsabile della Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell’offerta tecnica ed economica, composto da:

- Presidente: arch. Ivana Zanini Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Sara Domini, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE in data 07.09.2021 si è svolta la prima seduta di gara, in modalità pubblica, della Commissione Giudicatrice come da verbale rif. prot. 7094 di pari data per la valutazione della documentazione tecnica, i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE in data 17.11.2021 si è svolta la seconda seduta di gara, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale rif. prot. 9214 di pari data per la valutazione delle offerte tecniche;

CHE nei giorni 17.11.2021 e 19.11.2021 si è svolta la terza seduta di gara, in modalità pubblica, della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economica come da verbale rif. prot. 9302 di data 19.11.2021 i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CONSIDERATO

CHE il Seggio di gara, nella prima seduta rif. prot. n. 5726 del 14/07/2021, ha constatato che per il LOTTO 1 non sono pervenute offerte.

CHE all'attualità non risulta notificato presso questa Stazione Appaltante alcun ricorso;

PRESO ATTO

della comunicazione, sull'esito della procedura di gara per il lotto 1, prot. n. 973 del 10/02/2022, del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto sopra descritto;
2. che la procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato siti nella regione Friuli Venezia Giulia – anno 2020 - CUP: G22C20000630005, **non ha consentito la selezione di alcun contraente esclusivamente per il lotto 1.**

Il Responsabile della Direzione Regionale
ing. Alessio Casci

