



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, delle prestazioni professionali finalizzate alla valutazione del progetto ai fini della verifica del rispetto dei criteri del Protocollo Itaca e al rilascio del certificato di sostenibilità ambientale dell'edificio da destinare a nuovo Commissariato di PS di Monopoli - Scheda Patrimoniale BAB0965 – CUP G63J18000020001 – CIG ZB634E8037**

### **IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, come approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, da ultimo deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati attribuiti i poteri ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Delega prot. n. 2021/24415 del 23/12/2021 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici all'ing. Davide Ardito;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

con determina direttoriale prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato confermato (cfr. prot. n. 2016/17257 del 21/09/2016) quale Responsabile unico del procedimento per i conseguenti iter procedurali finalizzati alla progettazione e alla successiva esecuzione dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni -

*deposito carburanti*” sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli;

con determina a contrarre n. 7759 del 09/05/2018, l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione del complesso immobiliare in parola;

con determina direttoriale prot. n. 2018/18929 del 29/10/2018, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha disposto l’aggiudicazione dell’affidamento dei servizi di cui al punto precedente in favore del: “*costituendo r.t.p. Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante), Diverserighestudio s.r.l. (mandante), Main Management e ingegneria s.r.l. (mandante), Mirizzi Architetti Associati (mandanti), Ing. Filippo Intreccio (mandante), Ing. Mauro Annese (mandante), Ing. Fabrizio Fanizza (mandante)*”; la cui efficacia è stata subordinata al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

con determina direttoriale prot. n. 2018/21514 del 02/12/2018, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha dichiarato l’efficacia dell’aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 2018/18929 del 29/10/2018;

con contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018, è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da *Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserighestudio s.r.l., Main Management e ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio , Ing. Mauro Annese , Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti)*, il servizio di progettazione di cui ai punti precedenti;

con verbale prot. 2019/2396 del 07/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione in questione;

in data 04/05/2020, assunto al ns. protocollo al n. 7845 del 05/05/2020, è stato consegnato il progetto esecutivo che prevede un importo lavori pari a € 3.836.625,64 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 125.538,82, ed un importo complessivo di finanziamento di € 4.997.000,00;

con verbale di verifica, prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato;

con determina direttoriale prot. n. 2020/12983 del 20/07/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla Stazione Appaltante;

per l’intervento in questione si prevede l’acquisizione del Certificato di Sostenibilità Ambientale secondo il Protocollo Itaca di cui alla Legge Regionale del 10.06.2008 nr. 13 - “*Norme per l’abitare sostenibile*”;

si rende pertanto necessario individuare un Tecnico qualificato al rilascio dell’Attestato di Sostenibilità Ambientale del Progetto e al rilascio del Certificato di Sostenibilità Ambientale dell’edificio realizzando;

il Tecnico qualificato dovrà essere:

- un professionista iscritto a Ordine o Collegio professionale;
- un tecnico qualificato che ha conseguito l’accreditamento per il rilascio della Certificazione di Sostenibilità Ambientale secondo i criteri stabiliti dalla Regione Puglia al punto 1 dell’allegato A alla D.G.R. n. 2751/2012 ed essere iscritto nell’elenco dei Certificatori della Sostenibilità della Regione Puglia;

il compenso professionale, posto a base della consultazione, è stato calcolato con riferimento al tariffario del Registro Nazionale Protocollo Itaca “Costi orientativi per il processo di ispezione RT-33 Protocollo Itaca – Tabelle minime di riferimento”;

per una superficie compresa tra mq 1.000 e mq. 2.000, il compenso professionale è stato così calcolato:

- per il progetto: € 2.500 + 1,5 €/mq x 1.620 mq = € 4.930, oltre CNPAIA ed IVA;

- in fase di realizzazione: € 3.000 + 1,5 €/mq x 1.620 mq = € 5.430, oltre CNPAIA ed IVA;  
per un totale di € 10.360,00, oltre CNPAIA ed IVA;

sussistono le condizioni per poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021;

la copertura finanziaria è stata verificata sulla relativa commessa FRERAZBAB096517 del capitolo del bilancio dello Stato n. 7754

la durata del servizio è stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi per il rilascio dell'attestato di sostenibilità del progetto e, terminati i lavori, 20 giorni naturali e consecutivi per il rilascio certificato di sostenibilità ambientale Itaca Puglia e successivi 15 gg per trasmettere copia alla Regione Puglia Politiche Abitative, secondo le procedure e la modulistica prevista e redigere e consegna della targa di certificazione redatta secondo il format ufficiale regionale;

### CONSIDERATO CHE

con atto interno prot. n. 2022/1193 del 24/01/2022, il responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di procedere alla consultazione informale di più operatori economici per individuare il professionista cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, i servizi in oggetto;

all'esito della consultazione è risultato quale migliore offerente l'ing. Russo Pietro, con sede in Putignano (Ba) via Corso Umberto I n. 35, C.F. RSSPTR82L01C975W e P.IVA 07542000729, con un ribasso percentuale del 10% e pertanto un importo netto pari ad € 9.324,00, oltre CNPAIA ed IVA;

l'operatore economico l'ing. Russo Pietro è stato invitato a formalizzare la propria offerta mediante trattativa diretta su MePA n. 2004951 nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" sottocategoria "Servizi architettonici e affini", e che la stessa è pervenuta entro il termine stabilito, confermando il ribasso del 10% e pertanto un importo netto contrattuale pari ad € 9.324,00, oltre CNPAIA ed IVA;

con verbale prot. n. 2022/1875 del 02/02/2022, il responsabile unico del procedimento ha eseguito la verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale del suddetto operatore economico e che l'esito della verifica è risultato positivo;

### DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, il servizio in oggetto all'ing. Russo Pietro, con sede in Putignano (Ba) via Corso Umberto I n. 35, C.F. RSSPTR82L01C975W e P.IVA 07542000729, per un importo al netto del ribasso offerto pari ad € 9.324,00, oltre CNPAIA ed IVA;

la durata del servizio è stabilita come in premessa;

di imputare l'importo del presente servizio sul capitolo del bilancio dello Stato n. 7754 ed in particolare sulla commessa FRERAZBAB096517;

di stipulare il contratto tramite piattaforma MePA, secondo quanto disposto dall'art. 32 del D.lgs. 50/2016.

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

LABELLARTE A

2022.02.03 13:09:22

CN=LABELLARTE ANGEL  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Angelo Laujane

2.5.4.97-VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici

Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2022.02.03 17:55:34

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits