



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

vista la nota prot. n. 3465 del 28/03/2022;

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia del Demanio ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, della L. 232/2016, sono stati individuati, nell'ambito del territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, n. 34 beni, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, e segnatamente:

Nr .	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	INDIRIZZO
1	RMB0002	Scuola Allievi Guardie Di P.S.(Ex Caserma Ferdinando Di Savoia)	Via Del Castro Pretorio 5

2	RMB0003/parte	Comprensorio E Centro Cinefoto - Via Marsala E Viale Pretoriano (Parte)	Via Marsala, 104
3	RMB1121	Compendio Sede Della Caserma Vittorio Galiano Della Gdf "Ex Sanatorio Di Porta Furba"	Via Di Porta Furba 34
4	RMB1122	"Ex Sanatorio Di Porta Furba Terreni Annessi" (Parte)	Via Della Batteria Di Porta Furba 34
5	RMB0179	Complesso Ex Fabbrica D'armi Guido Reni	Via Guido Reni 24
6	RMB1727/parte	Convitto Iv Novembre - Scuola Sottufficiali Guardia Di Finanza - Lido Di Ostia	Via Delle Fiamme Gialle 14
7	RMB0804	Scuola Allievi Sottufficiali Guardia Di Finanza Ostia Lido-Caserma Italia	Piazza Camillo Corsi Snc
8	RMB0469	Centro Polifunzionale Gdf	Via Famiano Nardini 22
9	RMB0082	Commissariato Di P.S. "San Lorenzo" - Questura Di Roma In Piazzale Del Varano 11 – Roma	Piazzale Del Varano 32
10	RMB0604	Scuola Di Polizia Coloniale Ostia Lido – Sede Del Centro Di Raccolta Interregionale V.E.C.A. Della Polizia Di Stato	Viale Giuseppe Genoese Zerbi 98
11	RMB0019	Caserma Guardie Di P.S. Via Statilia 30	Via Statilia 30
12	RMD0110	Compendio Immobiliare Denominato Forte Ostiense In Uso Al Ministero Dell'interno	Salita Del Forte Ostiense 1
13	RMB1608	Laboratori E Uffici In Via Delle Messi D'oro 156 - Blocco "A - B - C"	Via Messi D'oro 156
14	RMD0244	Complemento "Immobile S.Andrea Al Quirinale Via Del Quirinale 28-30 Via Piacenza 1-3-5-7"	Via Piacenza 1-3-5-7
15	RMD0242	Compendio Ex Convento S. Francesco A Ripa, Ex Caserma Lamarmora	Via Anicia 23
16	RMB0492	Carabinieri Comando Stazione Roma Flaminia - Via Pietro Da Cortona 3-5	Via Pietro Da Cortona 5
17	RMB0544	Ex Casa Del Fascio Della "Borgata Fogaccia" - Largo Reina 12	Largo Re Ina 20
18	RMB0550	Comando Stazione Carabinieri Roma Settebagni	Via Salaria 1430
19	RMB0479	Caserma Cc Carabiniere Caccamo Fortunato Via Britannia 35-37	Via Britannia 37
20	RMB0480	Caserma Carabinieri "Fabiani Arcangelo" Ostia Antica-Via Delle Saline-	Via Delle Saline 25
21	RMB0602	Ex Casa Del Fascio Cesano-Via Della Stazione Di Cesano	Via Della Stazione Di Cesano 833
22	RMB0779	Comando Stazione Carabinieri Tor De Cenci - Via Pontina	Via Pontina 604
23	RMB0861	Caserma Dei Carabinieri Di Tiburtino Iii Via Tiburtina E Piazza Dello Ardimento-	Via Tiburtina 800

24	RMB1630	Caserma E Sede Del Comando Dei Carabinieri Roma - Piazza Venezia	Via Cesare Battisti 6
25	RMB0185	Caserma Cefalonia Corfu (Ex Forte Aurelia) (Parte)	Via Aurelia Antica 443
26	RMB0050	Fabbricato Attiguo Alla Manifattura Dei Tabacchi	Via Della Luce 35
27	RMB1389	Fabbricato Residenziale	Via Nicola Maria Nicolai 63
28	RMB0098	Caserma Agenti P.S. – Caserma "Simeto" - Questura Di Roma	Via Simeto 60
29	RMB0528	Commissariato Di P.S. Ponte Milvio E Sala Musica Della Fanfara	Via Degli Orti Della Farnesina 12
30	RMB0177	Immobile Denominato Villa Tevere	Via Flaminia 185
31	RMB1768	Commissariato Di Polizia Primavalle	Via Luigi Maglione 9
32	RMB0514	Palazzo Marescialli - Fabbricato Autorimessa	Piazza dell'Indipendenza, 4
33	RMB1402	Palazzo Battaglia (Fabbricato Principale Ed Accessorio)	Via San Martino della Battaglia, 6
34	RMB1532	Palazzo Palestro	Via Palestro, 45

- con le determine a contrarre prot. 2020/12132/AG.DRC.U del 16/12/2020, prot. 2020/11896/AG.DRC.U del 11/12/2020, prot. 2020/11852/AG.DRC.U del 10/12/2020 e prot. 2022/1999/AG.DRC.U del 24/02/2022 questa Direzione ha disposto l'avvio delle procedure di gara aperte finalizzate all'affidamento a professionisti esterni del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, e di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, da eseguirsi sui beni di cui al punto precedente (di seguito, anche *servizi progettuali*);
- in considerazione di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, e di quanto altresì stabilito ai sensi dell'art. 23, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 nei capitolati tecnici prestazionali relativi ai *servizi progettuali*, gli elaborati progettuali e di rilievo che saranno consegnati dagli aggiudicatari delle procedure di gara suddette dovranno essere sottoposti ad attività di verifica preventiva;
- con riferimento ai *servizi progettuali*, il cui importo dei lavori stimato è pari o superiore a venti milioni di euro, ovvero compreso tra venti milioni di euro e la soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante è tenuta ad affidare il servizio di verifica preventiva in oggetto ai soggetti di cui all'art. 26, comma 6, lett. a) e b), del D. Lgs. n. 50/2016;
- con riferimento ai *servizi progettuali*, il cui importo dei lavori stimato è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, stante il carico di lavoro pendente, vi è

indisponibilità di professionisti interni alla Direzione Roma Capitale a svolgere l'attività di verifica in questione;

- l'Agenzia intende pertanto affidare all'esterno il servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche relativamente ai 34 beni sopra richiamati;
- in considerazione dell'unicità dell'oggetto della prestazione relativa ai servizi richiesti l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale ritiene opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in tre lotti individuati in ragione dei diversi requisiti di richiesti ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica preventiva in oggetto, come da tabella sotto riportata:

LOTTE VERIFICA		Rif. gara di prog.	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE SCHEDA	CUP CIG
LOTTO A	A.1) – A.2)	LOTTO 1	RMB0002	Scuola Allievi Guardie Di P.S.(Ex Caserma Ferdinando Di Savoia)	CUP: (lotti A1- A2 – A3– A4) G83C2000187000 1
			RMB0003/par te	Comprensorio E Centro Cinefoto - Via Marsala E Viale Pretoriano (Parte)	
	A.3) – A.4)	LOTTO 2	RMB1121	Compendio Sede Della Caserma Vittorio Galiano Della Gdf "Ex Sanatorio Di Porta Furba"	
			RMB1122	"Ex Sanatorio Di Porta Furba Terreni Annessi" (Parte)	
LOTTO B	B.1)	LOTTO 3	RMB0179	Complesso Ex Fabbrica D'armi Guido Reni	CUP: G83C2000187000 1 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8);
	B.2)	LOTTO 4	RMB1727/par te	Convitto Iv Novembre - Scuola Sottufficiali Guardia Di Finanza - Lido Di Ostia	
			RMB0804	Scuola Allievi Sottufficiali Guardia Di Finanza Ostia Lido-Caserma Italia	
	B.4)	LOTTO 6	RMB0469	Centro Polifunzionale Gdf	
	B.5)	LOTTO 6	RMB0082	Commissariato Di P.S. "San Lorenzo" - Questura Di Roma In Piazzale Del Varano 11 – Roma	
	B.6)	LOTTO 7	RMB0604	Scuola Di Polizia Coloniale Ostia Lido – Sede Del Centro Di Raccolta Interregionale V.E.C.A. Della Polizia Di Stato	

	B.7)	LOTTO 8	RMB0019	Caserma Guardie Di P.S. Via Statilia 30	
	B.8)	LOTTO 9	RMD0110	Compendio Immobiliare Denominato Forte Ostiense In Uso Al Ministero Dell'interno	
	B.9)	BANDO UNICO	RMB1608	Laboratori E Uffici In Via Delle Messi D'oro 156 - Blocco "A - B - C"	CUP: G89H2000043000 1 (lotto B9);
	B.10)	BANDO UNICO	RMD0244	Complemento "Immobile S.Andrea Al Quirinale Via Del Quirinale 28-30 Via Piacenza 1-3-5-7"	CUP: G84D2000004000 1 (lotto B10);
LOTTO C	C.1)	LOTTO 3	RMD0242	Compendio Ex Convento S. Francesco A Ripa, Ex Caserma Lamarmora	CUP: G83C2000187000 1 (lotto C1 - C2 - C.3 - C.4 - C.5 - C.6 - C.7 - C.8 - C.9 - C.10 - C.11 - C.12 - C.13 - C.14 - C.15 - C.16 - C.17);
	C.2)	LOTTO 5	RMB0492	Carabinieri Comando Stazione Roma Flaminia - Via Pietro Da Cortona 3-5	
	C.3)		RMB0544	Ex Casa Del Fascio Della "Borgata Fogaccia" - Largo Reina 12	
	C.4)		RMB0550	Comando Stazione Carabinieri Roma Settebagni	
	C.5)		RMB0479	Caserma Cc Carabiniere Caccamo Fortunato Via Britannia 35-37	
	C.6)		RMB0480	Caserma Carabinieri "Fabiani Arcangelo" Ostia Antica-Via Delle Saline-	
	C.7)		RMB0602	Ex Casa Del Fascio Cesano-Via Della Stazione Di Cesano	
	C.8)		RMB0779	Comando Stazione Carabinieri Tor De Cenci - Via Pontina	
	C.9)		RMB0861	Caserma Dei Carabinieri Di Tiburtino Iii Via Tiburtina E Piazza Dello Ardimento-	
	C.10)		RMB1630	Caserma E Sede Del Comando Dei Carabinieri Roma - Piazza Venezia	
	C.11)		RMB0185	Caserma Cefalonia Corfu (Ex Forte Aurelia) (Parte)	

C.12)	LOTTO 6	RMB0050	Fabbricato Attiguo Alla Manifattura Dei Tabacchi	CUP: G82C2200011000 1 (lotto C.18 – C.19 – C.20)
C.13)	LOTTO 6	RMB1389	Fabbricato Residenziale	
C.14)	LOTTO 7	RMB0098	Caserma Agenti P.S. – Caserma "Simeto" - Questura Di Roma	
C.15)	LOTTO 8	RMB0528	Commissariato Di P.S. Ponte Milvio E Sala Musica Della Fanfara	
C.16)	LOTTO 8	RMB0177	Immobile Denominato Villa Tevere	
C.17)	LOTTO 10	RMB1768	Commissariato Di Polizia Primavalle	
C.18)	BANDO UNICO	RMB0514	Palazzo Marescialli - Fabbricato Autorimessa	
C.19)		RMB1402	Palazzo Battaglia (Fabbricato Principale Ed Accessorio)	
C.20)		RMB1532	Palazzo Palestro	

- allo scopo di promuovere il principio di massima concorrenza, è consentito ai concorrenti di partecipare a più di un lotto ed anche a tutti i lotti. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato al massimo un lotto, che sarà individuato tenuto conto del valore del lotto di riferimento. In particolare, verrà aggiudicato il lotto di maggior importo, fermo restando che, laddove applicando il criterio in questione un lotto dovesse andare deserto, prevarrà in ogni caso il lotto per il quale il concorrente risulti l'unico partecipante;
- con nota prot. n. 3463 del 28/03/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Giuseppina Tomasello, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- il RUP, tenuto conto dei criteri fissati del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l'importo complessivo del servizio in oggetto in € 656.931,93 (euro seicentocinquantesimilanovecentotrentuno/93), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA
Lotto A	€ 221.564,05
Lotto B	€ 287.455,15
Lotto C	€ 147.912,73

Totale	€ 656 931,93
---------------	---------------------

- il quadro economico complessivo è pari a € 862.683,02 (euro ottocentosessantaduemilaseicentottantatre/02) IVA compresa;
- il valore complessivo dell'appalto è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- il Vicedirettore dell'Area Tecnica ha verificato che le somme necessarie per eseguire il servizio in questione trovano copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 7759 linea di investimento C, destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003, e relativamente al Compendio RMD0244, sul capitolo di spesa n. 7759 linea di investimento C per l'importo di € 18.598,84 e sul capitolo di spesa n. 3901 per l'importo di € 17.168,16, relativo alla porzione di bene patrimonializzata, di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati per ciascun lotto come segue, e come meglio dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP, e decorrono dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del DEC:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto A	75
Lotto B	95
Lotto C	120

- i tempi di esecuzione complessivi, per ciascun lotto, sono articolati mediante cronoprogrammi predisposti in funzione del numero e dell'entità dei beni, considerando delle sovrapposizioni nell'esecuzione delle attività in cui si articola il servizio, coerenti con le previsioni di consegna degli elaborati nell'ambito dei *servizi progettuali*;
- il RUP ha verificato, ai fini di cui all'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e ss.mm.ii., che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio di che trattasi e che, dato l'importo dell'affidamento, non è possibile il ricorso alla consultazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il RUP ritiene di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio in oggetto, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere ai sensi dell'art. 72 del D.lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione degli del bando e dell'avviso di aggiudicazione sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ai fini dell'esecuzione dell'appalto, il RUP ha individuato nel Capitolato tecnico prestazionale le seguenti professionalità minime, i cui requisiti sono espressamente dettagliati nel Disciplinare di gara:

1. un professionista coordinatore del gruppo di lavoro di verifica in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo;
 2. un professionista Responsabile della verifica della progettazione strutturale, in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura, iscritto al relativo albo professionale;
 3. un professionista Responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM in possesso di Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale;
 4. un professionista responsabile della verifica degli elaborati inerenti la diagnosi energetica e certificazioni APE in possesso di certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia);
 5. un professionista responsabile delle verifiche del Progetto di fattibilità tecnico economica;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione e meglio descritti nel disciplinare di gara, sono:
 - fatturato globale minimo per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando;
 - relativamente al servizio di verifica del PFTE, servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando;
 - relativamente al servizio di verifica del processo, dei modelli BIM, degli elaborati di diagnosi energetica e delle attività propedeutiche al PFTE, un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando;
 - il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo, rapportato all'importo del servizio di verifica del PFTE costituente la prestazione principale dell'appalto, è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.;
 - con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa, viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento sia ad importi dei lavori, sia all'avvenuto espletamento di servizi pregressi analoghi a quello da affidare per un importo pari a quello del servizio oggetto dell'appalto, secondo quanto meglio precisato nel Disciplinare. In particolare, per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, occorre tenere in considerazione che oggetto dell'appalto è un servizio (i.e. servizio di verifica del PFTE) solo in parte parametrabile ad importi lavori (trattandosi

infatti di PFTE afferenti la sola progettazione strutturale), per cui i requisiti vengono articolati per il servizio di verifica del PFTE in ossequio alla disciplina di cui alle Linee Guida ANAC n.1 par VII p.2, tenendo conto dell'importo lavori relativo al bene di maggior valore all'interno del lotto. Diversamente, considerando che la verifica del Processo e dei Modelli BIM, nell'ambito della presente procedura, non può essere parametrata ad uno specifico importo lavori (essendo il PFTE appaltato relativo alla sola parte strutturale e non venendo prevista detta attività nel DM 17/06/2016), il relativo requisito viene articolato secondo quanto previsto dalle precitate Linee Guida e dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, parametrandolo all'importo complessivo del corrispettivo previsto per il solo servizio di verifica del Processo e dei Modelli BIM avuto riguardo a ciascun lotto. Il tutto allo scopo di temperare l'articolazione dei requisiti tecnici in ragione delle peculiarità proprie del servizio, garantendo nel contempo l'individuazione di operatori aventi una adeguata esperienza nei servizi oggetto dell'appalto. Inoltre, nel perseguimento dell'interesse pubblico e quindi allo scopo di assicurare la selezione di un operatore economico che possa garantire, con la propria professionalità, la qualità nell'esecuzione del servizio specificamente finalizzato anche alla verifica del Processo e dei Modelli BIM, è stato ritenuto necessario prescrivere anche il requisito di capacità tecnica di aver maturato una specifica esperienza nell'uso di metodi e strumenti elettronici;

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti criteri di valutazione individuati dal RUP, e meglio descritti all'interno del disciplinare di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2)	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 50
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15

- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- i contratti di appalto saranno stipulati mediante scrittura privata in modalità elettronica, nel rispetto dei termini di cui alla nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 9909 del 25/05/2021;

- sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula dei contratti, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione degli stessi;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico;
- che l'importo complessivo del servizio è quantificato in € 656.931,93 (euro seicentocinquantesimilanovecentotrentuno/93), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, suddiviso per ciascun lotto come in premessa;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal RUP, e meglio descritti nel disciplinare di gara;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice dei Contratti, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati dal RUP e meglio descritti nel disciplinare di gara;
- che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- che i tempi di esecuzione del servizio sono quantificati per ciascun lotto come in premessa;
- che il capitolato tecnico-prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei contratti che verranno stipulati con gli aggiudicatari;
- che i contratti verranno stipulati con scrittura privata in modalità elettronica, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione dei contratti, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione degli stessi;

- di procedere ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.L. 76/2020 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Firmato digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

