



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 04/02/2022
Prot. n. 2022/1166/DRSAR
Allegati: nessuno

Oggetto Comune di Quartu Sant'Elena – via Giovanni Prati 7 – Immobile confiscato alla criminalità organizzata. Lavori di messa in sicurezza di somma urgenza.
Determinazione di approvazione della perizia giustificativa.

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- b. visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- c. visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio;
- d. visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- e. visto il decreto direttoriale n. 73053 del 28/12/2021, col quale l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) ha disposto il mantenimento dell'immobile in oggetto al patrimonio dello Stato, ai sensi norma dell'art. 48, comma 15-quinquies, del D.Lgs. n. 159/2011;
- f. visto che, col medesimo provvedimento, l'ANBSC ha segnalato che l'immobile versa in condizioni tali da necessitare di urgente intervento di messa in sicurezza, essendo state riscontrate già in passato criticità relative al solaio della terrazza della soprastante abitazione, come da relazione di servizio del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 15172 del 04/08/2020;
- g. visto che il 24/01/2022, l'Agenzia del Demanio ha preso in consegna l'immobile in oggetto dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, giusta verbale prot. n. 687 del 24/01/2022;

- h. visto che, l'ulteriore sopralluogo congiunto con i Vigili del Fuoco, effettuato contestualmente alla consegna dell'immobile, ha evidenziato la necessità di provvedere con ogni possibile urgenza agli interventi tecnici finalizzati al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza, da definirsi a seguito di più approfondite valutazioni da parte di tecnico qualificato e competente, come da verbale del Comando di Cagliari prot. n. 2157 del 24/01/2022;
- i. visto che l'urgenza di realizzazione degli interventi richiesti per la messa in sicurezza non è risultata compatibile con le ordinarie procedure di affidamento dei lavori previste dal Codice dei Contratti Pubblici e che, pertanto, si è ritenuto di procedere con somma urgenza e di nominare l'ing. Nicola Ligas quale responsabile unico del procedimento, come da determinazione prot. n. 801 del 26/01/2022;
- j. visto il verbale di somma urgenza prot. n. 802 del 26/01/2022, col quale sono stati affidati:
 - j.1. i servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori all'ing. Stefano Congia, c.f. CNGSFN71C28F979T, p.IVA 02632580920 e PEC stefano.congia@ingpec.eu;
 - j.2. i lavori di messa in sicurezza all'impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., c.f./p.IVA 03213380920 e PEC pisanobrunocostruzionisrl@pec.it;
- k. vista la perizia giustificativa, redatta dall'ing. Stefano Congia ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici e acquisita con prot. n. 1145 del 04/02/2022, in base alla quale il costo complessivo dell'intervento è stato stimato in 35.789,51 €, oneri vari e IVA compresi;
- l. visto che sono in corso le verifiche sul possesso, da parte degli appaltatori, dei requisiti previsti dall'articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- m. considerato che, ai sensi del medesimo articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante provvede all'approvazione dei lavori e alla copertura delle spese sulla base della perizia giustificativa;

DETERMINA

1. di confermare l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori all'ing. Stefano Congia, c.f. CNGSFN71C28F979T, p.IVA 02632580920 e PEC stefano.congia@ingpec.eu per l'importo di 4.046,75 €, oltre oneri previdenziali e IVA;
2. di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., c.f./p.IVA 03213380920 e PEC pisanobrunocostruzionisrl@pec.it, per l'importo complessivo presunto di 20.418,10 €, IVA esclusa;
- n. di approvare la perizia giustificativa redatta dall'ing. Stefano Congia ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici e acquisita con prot. n. 1145 del 04/02/2022, in base alla quale il costo complessivo dell'intervento è stato stimato in 35.789,51 €, oneri vari e IVA compresi;
3. di dare atto che, in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dall'articolo 163, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento dei servizi e dei lavori già eseguiti dagli appaltatori;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del

Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2022, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Sardegna per gli interventi di manutenzione non a programma;

5. la pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

ing. Nicola Ligas
335 649 5039
nicola.ligas@agenziademanio.it

FUNZIONARIO
TECNICO

ing. Carlo Schirru
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it