



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAB0644 “Ex Caserma A. Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.
Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un Polo operativo concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza.
Affidamento del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre.
CIG: 90281622F8 - CUP: G64E21004760005
RdO-MePA n. 2921160 del 16.12.2021
Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2021/18075/DRCAM del 22.11.2021, l'ing. Antonio FABOZZI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un polo operativo, concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza, da eseguirsi presso l'immobile denominato NAB0644 “Ex Caserma Cavalieri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis;
- con atto prot. n. 2021/18084/DRCAM del 22.11.2021 è stato formalizzato il team di lavoro trasversale;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/19380/DRCAM del 14.12.2021, veniva determinato tra l'altro: **1) di procedere all'affidamento** della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 del “servizio di bonifica bellica sistematica terrestre” dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali pari ad **Euro/€ 156.815,55** (centocinquanaseimilaottocentoquindici/55) di cui **Euro/€ 3.292,96** (tremiladuecentonovantadue/96) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso; **2) di aggiudicare l'affidamento con il criterio del minor prezzo** ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, previa indicazione di Richiesta di Offerta da promuovere nei confronti degli operatori economici (almeno 5), iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.) abilitati nel bando “Lavori di

manutenzione - Ambiente e Territorio categoria OG12” ed iscritti all’elenco del Ministero della Difesa delle imprese specializzate in bonifica bellica sistematica – Categoria II;

- con atto prot.2022/53/DRCAM del 05/01/2022 è stato nominato il Seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate;
- in data 16.12.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. 2921160) ai seguenti Operatori Economici come di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
VILONA UXO S..R.L.	04189690714
COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	04575420619
MULTI SERVICES S.R.L.	04415910282
SOGEM SAS DI ZIVOLO EMANUELE M. & C.	00880070941
GIMAC HOLDING SRL	03693670618
EDILTECNICA SRL	00571410455
BIOTTO SRL UNIPERSONALE	02044680276
MASSAROTTI CAV. GIULIO S.R.L.	03870310871

- il termine ultimo di presentazione delle offerte e’ stato fissato per le ore 12:00 del 07.01.2021;
- in data 10.01.2022 alle ore 10:00, il Rup coadiuvato dal Seggio di Gara, riunito a mezzo piattaforma TEAMS, giusta verbale di pari data prot.2022/190/DRCAM, ha da atto che, entro il termine ultimo previsto, sono state presentate le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	VILONA UXO S..R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/12/2021 09:43:21
2	COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/01/2022 12:31:59
3	GIMAC HOLDING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/01/2022 11:05:31

- il Seggio come da verbale richiamato al punto precedente: **1)** ha proceduto all’apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa alle suddette offerte pervenute, seguendo l’ordine di presentazione, il tutto come dettagliatamente riportato nel “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” allegato al verbale; **2)** ha chiesto, all’operatore economico VILONA UXO S.R.L., ai sensi del paragrafo 13 del Disciplinare (terzultimo capoverso) di trasmettere per il tramite del canale comunicazioni attivo sul portale, il nuovo D.G.U.E , entro e non oltre il 12 gennaio p.v. essendo stati rilevati dei refusi riguardanti l’oggetto della procedura (riferimento ad una diversa procedura) e dichiarazioni non coerenti con le prescrizioni del disciplinare di gara (par.9). L’operatore economico ha trasmesso, alle ore 11:37 ha trasmesso il nuovo D.G.U.E ed è stato ammesso in quanto è stato verificato che la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara;
- 3)** ha ammesso gli operatori economici COGER DI CORONELLA GENNARO SRL UNIP, P. e GIMAC HOLDING S.R.L. essendo stata verificata la conformità della

documentazione amministrativa trasmessa; **4)** ha provveduto ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte dei **3** Operatori Economici, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari a **€3.292,96**, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
VILONA UXO S.R.L	46,024
COGER DI CORONELLA GENNARO S.R.L UNI	27,69
GIMAC HOLDING SRL	24,070

5) ha accertato che, l'Operatore Economico "**VILONA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**", con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 C.F. e P.IVA 04189690714, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 7518316 ha offerto il prezzo più basso con un **ribasso percentuale del 46,024 pari ad € 82.864,2** oltre a **€ 3.292,96** per costi non soggetti a ribasso, oltre IVA; **6)** non ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016, essendo presenti n. 3 offerte valide; **7)** ha disposto che, ai sensi del comma 10 dell'art. 95, nell'ambito della verifica dei costi della manodopera, il RUP, prima dell'aggiudicazione, avrebbe provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), richiedendo all'O.E. VILONA UXO S.R.L, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni concernenti il costo del personale quantificato nell'offerta economica, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.

- Il Responsabile Unico del Procedimento, in data 13.01.2022 ha provveduto ad inviare all'Operatore Economico risultato primo in graduatoria "VILONA UXO S.R.L." la richiesta prot. n. 2022/936/DRCAM delle necessarie giustificazioni, ai sensi dell'art. 95 comma del D.Lgs. 50/2016;
- l'Operatore Economico, in data 17.01.2022 ha riscontrato la richiesta ed inoltrato, a mezzo pec prot. n. 2021/498/DRCAM la documentazione;
- il giorno 26 del mese di gennaio 2022, alle ore 09.30, in forma riservata, come da verbale prot. 1178/2021/DRCAM di pari data, il RUP ha proceduto all'esame della documentazione giustificativa dell'offerta presentata per il servizio indicato in oggetto, dall'Operatore Economico "VILONA UXO S.R.L. verificando il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), non ritenendo necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame;
- in data 26 gennaio 2022 sul sito internet dell'Agenzia è stato pubblicato l'avviso di fissazione della riunione, in seduta pubblica telematica, del Seggio di Gara, per il giorno 01 febbraio 2022 ore 10:00, per il proseguo delle operazioni di gara;
- in data 31 gennaio 2022 sul sito internet dell'Agenzia è stato pubblicato il successivo avviso di differimento della riunione del Seggio di gara a data da comunicarsi;
- in data 04.02.2022 sul sito internet dell'Agenzia e sul canale di comunicazione del sistema è stato pubblicato l'avviso di fissazione della riunione, in seduta pubblica telematica, del Seggio di Gara, per il giorno 9 febbraio 2022 ore 09.30, per il prosieguo delle operazioni di gara;

-
- in data 09.02.2022 alle ore 10:00, il RUP coadiuvato dal Seggio di Gara, riunito in seduta pubblica a mezzo piattaforma TEAMS, previo avviso trasmesso sul canale comunicazione del Sistema, giusta verbale di seggio prot. 2022/1849/DRCAM del 09.02.2022, ha proposto di determinare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico "**VILONA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**", con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 e sede operativa in Manfredonia (FG) 71043 in Corso Roma, 187, C.F. e P.IVA 04189690714, ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 82.864,20** oltre **€ 3.292,96** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del Seggio di gara prot.2022/190/DRCAM del 10.01.2022 e prot. 2022/1849/DRCAM del 09.02.2022 trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il verbale del seggio di gara prot. 2022/1849/DRCAM del 09.02.2022 e la proposta di aggiudicazione contenuta nel citato verbale;

DI PROVVEDERE all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico "VILONA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714",

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (46,024%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto in oggetto, risulta essere pari ad € 86.157,16 di cui € 3.292,96 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo art. 32;

DI APPROVARE quale forma di stipula del contratto il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario e da un addendum, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



