



Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PER IL MANTENIMENTO DEL VALORE DEL FABBRICATO "B", FACENTE PARTE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASA EX NAAGER FONDAMENTA NUOVE, CALLE CONSORTI", SITO IN VENEZIA CANNAREGIO 5030, 5030/A, 5030/B, 5030/C, IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO VED0141(PARTE).

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 8990380845; CUP: G75F21001270001; CPV: 71242000-6

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE:

- con Determina a Contrarre prot. n. 2021/2328RI/DR-VE del 23/11/2021, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di restauro e messa in sicurezza per il mantenimento del valore del fabbricato "B", facente parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti", sito in Venezia Cannaregio 5030, 5030/a, 5030/b, 5030/c, identificativo progressivo VED0141(parte)., per un importo a base di gara pari a € 264.246,62 (euro duecentosessantaquattromiladuecentoquarantasei/62) al netto di CNPAIA ed IVA, con costi per la sicurezza pari ad Euro 0,00 trattandosi di servizio di natura intellettuale;
- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta mediante

bando trasmesso in GUUE in data 26/11/2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 139 dell'1/12/2021, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- all'intervento è stato attribuito l'identificativo commessa FMAVREVED014121 con fondi a valore sul cap. 7754
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 3 febbraio 2022 sono state presentate mediante Sistema 2 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Elenco offerte ammesse

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	<input type="radio"/>	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/02/2022 11:12:42
2	<input type="radio"/>	MARASCALCHI INGEGNERIA S.T.P. S.R.L. (STUDIO TECNICO DR. GIORGIO CIBIN , MARASCALCHI INGEGNERIA S.T.P. S.R.L.*, CO.NEW TECH. s.a.s. di Benvenuti Fabrizio)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/02/2022 19:19:09

- con verbale n. 1 del 07/02/2022 prot. n. 2022/206RI/DR-VE si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2022/194RI/DR-VE del 04/02/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" presentata a Sistema dagli operatori economici sopra indicati;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa il Seggio di Gara ha ammesso alla successiva fase l'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL ritenendo la documentazione presentata conforme e completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, mentre ha ammesso con riserva l'operatore economico RTP Costituendo con capogruppo mandataria MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL azionando nei confronti dello stesso l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- successivamente, a seguito delle integrazioni prodotte dal concorrente RTP Costituendo con capogruppo mandataria MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL, il Seggio di Gara ha ammesso il suddetto O.E. alle successive fasi di gara come risultante dal verbale n. 2 del 14/02/2022 prot. n. 2022/233RI/DR-VE;
- con nota prot. 2022/341RI/DR-VE del 02/03/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 3 del 03/03/2022 prot. n. 2022/352RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta dichiarando, per tutti, il contenuto della busta "B – Risposta Tecnica" completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta riservata di cui al verbale n. 4 prot. n. 2022/369RI/DR-VE del 04/03/2022, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 5 del 04/03/2022 prot. n. 2022/370RI/DR-VE, ha dato lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti:

Concorrente		RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
		Ai x Pa	Bi x Pb	
C.1:	RTP MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL	45,00	26,67	71,67
C.2:	SIDOTI ENGINEERING SRL	15,00	25,00	40,00

- in forza di quanto stabilito al punto 18.1 del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ha rilevato che le offerte tecniche di entrambi i concorrenti hanno raggiunto il punteggio minimo di 40 su 85 (soglia di sbarramento);
- la Commissione ha proceduto, in riferimento ai concorrenti ammessi di cui sopra, all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economica" ed alla verbalizzazione dei ribassi offerti come segue:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi
RTP MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL	20,000
SIDOTI ENGINEERING SRL	1,112

- la Commissione ha proceduto poi, a riepilogare nella tabella che segue i punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso:

Concorrente ammesso		RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)		Punteggio off. Tecnica	Punteggio prezzo	Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb			
C.1:	RTP MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL	45,00	26,67	71,67	15,00	86,67
C.2:	SIDOTI ENGINEERING SRL	15,00	25,00	40,00	1,34	41,34

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 non vi sono i presupposti per procedere alla verifica dell'esistenza di offerte anomale;
- alla luce delle risultanze del verbale di gara n. 5 del 04/03/2022 prot. n. 2022/370RI/DR-VE, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto in **favore RTP Costituendo MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL (mandataria)** con sede in Santa Croce 2005 – 30135, C.F. e P. IVA 04656180272; **CO. NEW TECH. SRL (mandante)**, con sede in Venezia (VE) Castello n. 5131 CF e PI: 02141080271; **GEOL. GIORGIO CIBIN (mandante)** con sede in Padova via San Gaetano n. 2 CF CBNGRG58B24I799D PI 01364980282 **con un punteggio totale complessivo di 86,67 e con un ribasso offerto del 20,00%** risultando, così, il miglior offerente.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;

-
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
 - l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-al-restauro-e-alla-messa-in-sicurezza-della-Casa-Ex-Naager-Fondamenta-Nuove-Calle-Consorti-sita-nel-Comune-di-Venezia>

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e della conseguente proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 5 del 04/03/2022 prot. n. 370 in favore del RTP Costituendo MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL (mandataria);

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto al concorrente **RTP Costituendo MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL (mandataria)** con sede in Santa Croce 2005 – 30135, C.F. e P. IVA 04656180272; **CO. NEW TECH. SRL (mandante)**, con sede in Venezia (VE) Castello n. 5131 CF e PI: 02141080271; **GEOL. GIORGIO CIBIN (mandante)** con sede in Padova via San Gaetano n. 2 CF CBNGRG58B24I799D PI 01364980282, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 86,67 con un ribasso offerto del 20,00% risultando, così, il miglior offerente;
- in considerazione del ribasso offerto del 20,00% sull’importo posto a base di gara, l’appalto in oggetto ha un valore pari ad **€ 211.397,30 (euro duecentoundicimilatrecentonovantasetteeuro/30)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link:

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-al-restauro-e-alla-messa-in-sicurezza-della-Casa-Ex-Naager-Fondamenta-Nuove-Calle-Consorti-sita-nel-Comune-di-Venezia>

- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore

Massimo Gambardella

2022.03.09 13:29:50
 CN=GAMBARDELLA MASSIMO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

CESTARO MAR
 2022.03.09 10:06:55

Il Responsabile dell'Area Tecnica
 Ing. M. Cestaro
 CN=CESTARO MARICA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

OROBELLO DOMENICO
 2022.03.09 10:07:18

Il Responsabile dell'U.O. S
 Arch. Domenico Orobello
 CN=OROBELLO DOMENICO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

IL RUP

Arch. Giuseppe Fiorentino
 FIORENTINO GIUSEPPE
 2022.03.09 15:26:47
 CN=FIORENTINO GIUSEPPE
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits