



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari,

Prot. n. 2022/

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria – messa in sicurezza della muratura di recinzione in tufo da eseguire presso il compendio demaniale sito nel Comune di Leverano (LE) alla via Carmiano angolo via Carmelo Bene, allibrato alla scheda patrimoniale LEB0408, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 23, particella 420. Codice CIG ZD535268CE - Codice CUP G19J22000770005.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

vista la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un terreno sito nella zona periferica del Comune di Leverano (LE) alla via Carmiano, angolo via Carmelo Bene, allibrato alla scheda Patrimoniale LEB0408, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 20, particella 420, pervenuto a seguito di decreto di devoluzione per debito di imposta rep. 8283 – R.E. 2636 del 06/12/1996 (trascritto al n. 9042.1/1998), emesso dal Pretore di Nardò, in danno del Sig. Tumolo Luigi (nato a Leverano il 04/08/1936);
- detto terreno, avente una consistenza catastale di circa mq. 335, risulta recintato sui lati prospicienti la pubblica via con muratura in tufo;
- con relazione datata 02/02/2022 il Comando di Polizia Locale del Comune di Leverano ha segnalato alla scrivente Direzione Regionale la caduta di una parte del muro di recinzione del compendio demaniale in questione, costituita da elementi in tufo che occupavano una parte della pubblica via (Via Carmiano e Via Carmelo Bene), nonché la presenza all'interno del terreno di manufatti – volumi realizzati in assenza di autorizzazioni edilizie. Nella medesima nota si invitava la scrivente

Direzione Regionale ad intraprendere quanto prima le attività finalizzate alla messa in sicurezza del muro di recinzione;

- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa di Lecce, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario provvisorio dell'anno 2022, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- il Responsabile dell'Area Tecnica ha proposto con nota prot. n. 2022/2133 del 07/02/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- con determina prot. n. 2022/2185 del 08/02/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti.

CONSIDERATO CHE

- i lavori di manutenzione straordinaria – messa in sicurezza da eseguire presso il compendio demaniale in questione sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 09/02/2022 redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici;
- nella medesima documentazione tecnica si è quantificato l'importo dei lavori da eseguire pari ad €. 5.772,30 oltre Iva, a cui aggiungere €. 690,87 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 6.463,17 oltre Iva (quadro economico €. 9.000,00). I lavori di che trattasi sono ascrivibili totalmente alla categoria OG1 e alla seguente tipologia merceologica della piattaforma Me.PA (Acquistinretepa): "*Lavori – Categoria Merceologica: Lavori Edili – Catg. OG1*" inferiore alla soglia di €. 150.000 – NO SOA);
- l'importo per l'esecuzione di tali lavori trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/1978/DAFC del 04/02/2022;
- in applicazione del Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL 31 maggio 2021, n. 77 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure*), per le negoziazioni avviate tra il 1 giugno 2021 e il 31 dicembre 2023, è consentito procedere all'affidamento diretto dei lavori per importi inferiori ad €. 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- al fine di ottemperare in tempi brevi a quanto richiesto dal Comando di Polizia locale del Comune di Leverano, si è provveduto ad interessare l'operatore economico Marra srl, con sede legale in San Pancrazio Salentino (BR) - CF/P.Iva 01949350746, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.P.A (TD n. 2019399 del 09/02/2022), al fine di acquisire una sua disponibilità ad eseguire in tempi brevi i lavori in argomento, nonché a presentare la propria offerta economica a ribasso rispetto a quanto determinato dai tecnici incaricati della scrivente Direzione Regionale;
- l'operatore economico interessato, entro la data stabilita nella procedura della Trattativa Diretta (ovvero entro le ore 18:00 del 10/02/2022), ha riscontrato positivamente alla richiesta di affidamento dei lavori di manutenzione – messa in sicurezza da eseguire presso il compendio demaniale sito nel Comune di Leverano (LE), alla via Carmiano angolo via Carmelo Bene, presentando la propria offerta economica di €. 5.599,13 (euro cinquemilacinquacentonovantanove//13) oltre Iva (pari al ribasso del 3,00% sull'importo posto a base d'asta), a cui aggiungere €.

690,87 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di € 6.290,00;

- sono pervenute alla scrivente Direzione le risultanze delle verifiche di legge (requisiti di ordine generale e speciale) avviate in capo all'operatore economico sopra riportato, positive ai fini della sottoscrizione dell'atto di affidamento.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 09/02/2022 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, oneri della sicurezza, quadro economico e documentazione fotografica), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico;
- di procedere, in considerazione della tipologia dell'intervento, alla formalizzazione dell'affidamento diretto dei lavori in questione con l'operatore Marra srl, con sede legale in San Pancrazio Salentino (BR) alla via Foggia n. 23 – 72026 (CF/P.Iva 01949350746), mediante la sottoscrizione del contratto in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.PA - TD n. 2019399 del 09/02/2022 per l'importo complessivo di €. 6.290,00 oltre Iva;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito le attività afferenti la stipula del contratto (in qualità di punto ordinante sulla piattaforma Me.PA) e gli atti consequenziali al medesimo;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/1978/DAFC del 04/02/2022;
- che la durata dei lavori non dovrà superare i 5 giorni naturali e consecutivi a patire dal verbale di consegna disposto dal Direttore dei Lavori, salvo cause di forza maggiore.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile dell'Area Tecnica:
ing. Davide Ardito



Il Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Massimo Notari



Il Direttore dei Lavori:
geom. Arraangelo Siculo

